

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Таджикистан
от 30 декабря 1998 года № 526

Положение о приватизации предприятий по
индивидуальным проектам

(в редакции Постановления Правительства РТ от 18.06.1999 г. N 243,
от 25.04.2007г.№202)

1. Общие положения

1. Положение о приватизации предприятий по индивидуальным проектам (далее - Положение) разработано в соответствии с Законом Республики Таджикистан "О приватизации государственной собственности" для определения основных направлений по обеспечению эффективного привлечения иностранных и отечественных инвестиций, передовой технологии и управленческого опыта, а также процедуры продажи предприятий по индивидуальным проектам.

2. Целью приватизации предприятий по индивидуальным проектам является создание стабильной группы потенциальных инвесторов, привлекаемых для оздоровления базовых предприятий ключевых отраслей народного хозяйства Республики Таджикистан и извлечение из этого процесса максимально возможных доходов в бюджет государства. Перечень объектов, подлежащих приватизации по индивидуальным проектам, утвержден Правительством Республики Таджикистан.

3. Приватизация по индивидуальным проектам подлежат особо важные и экономически уникальные предприятия.

4. Индивидуальный проект включает в себя:

- всесторонний анализ деятельности и конкурентоспособности объекта;
- определения имущества, подлежащего приватизации;
- оценку стоимости его имущественного комплекса;
- определение размера подлежащего продаже государственного пакета акций;
- выбор метода приватизации;
- продажа государственных пакетов акций на торгах.

5. Реализация индивидуального проекта приватизации возлагается на Комиссию по индивидуальным проектам, состав которой формируется согласно настоящему положению.

6. К участию а торгах по продаже государственного пакета акций предприятия, подлежащего приватизации по индивидуальному проекту приватизации допускаются физические и юридические лица, прошедшие регистрацию а порядке, установленном настоящим Положением, за исключением юридических лиц Республики Таджикистан, доля государства в уставном капитале которых превышает 25%.

2. ФОРМИРОВАНИЕ КОМИССИИ ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ ПРИВАТИЗАЦИИ

7. Правительство Республики Таджикистан формирует Комиссию по индивидуальным проектам приватизации (далее - Комиссия), в которую входят:

- Председатель Государственного комитета по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан
- председатель Комиссии;

- заместитель Министра юстиции Республики Таджикистан;
- заместитель Министра экономического развития и торговли Республики Таджикистан;
- заместитель Министра финансов Республики Таджикистан;
- заместитель Председателя Национального банка Таджикистана;
- заместитель Председателя Налогового комитета при Правительстве Республики Таджикистан;
- руководство министерств, ведомств и других руководящих органов приватизируемое предприятие;
- руководство предприятия, подлежащего приватизации по индивидуальному проекту;
- начальник Управления государственной собственности Государственного комитета по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан - секретарь Комиссии (в редакции Постановления Правительства РТ от 25.04.2007г. №202).

8. Комиссия:

- разрабатывает и утверждает регламент своей работы. Решение принимается простым большинством голосов членов Комиссии. В случае равенства голосов - голос председателя имеет решающее значение;
- определяет состав рабочей группы;
- проводит всесторонний анализ деятельности и конкурентоспособности каждого предприятия;
- утверждает по согласованию с Правительством Республики Таджикистан стоимости имущества предприятия и его цену;
- при необходимости привлекает отечественных и иностранных экспертов;
- производит предварительный квалифицированный отбор участников торгов и определяет список потенциальных покупателей и/или инвесторов;
- готовит по согласованию с Правительством Республики Таджикистан предложения по размеру государственного пакета акций выставляемого на продажу;
- устанавливает критерии определения победителя торгов;
- определяет победителя торгов, которому отдается предпочтение при продаже акций на оговоренных условиях;
- подписывает протокол по итогам работы комиссии;

3. ПОДГОТОВКА ПРЕДПРИЯТИЯ К ПРИВАТИЗАЦИИ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ

9. Для проведения всестороннего анализа деятельности приватизируемого предприятия, поиски потенциальных покупателей, организации и проведения торгов и для других целей, связанных с осуществлением индивидуального проекта приватизации Комиссия из числа работников соответствующих министерств и ведомств создаст Рабочую группу.

10. Рабочая группа проводит всесторонний анализ деятельности и конкурентоспособности приватизируемого предприятия, который может включать в себя следующие сведения:

- реквизиты предприятий;
- о состоянии и структуре основных средств: имущественных прав, размера износа по основным фондам. Прилагаются копия свидетельства на право землепользования или договор аренды земли; в случае ненадлежаще оформленной документации-копии переписки с соответствующими ведомствами;
- о нематериальных активах предприятий;
- о продукции или оказываемом виде услуг: производимая продукция (услуги), её основные свойства, количество по основным видам, ассортимент, существующие проблемы, потенциальные возможности улучшения;
- о рынке сбыта, спросе покупателей: рынок сбыта продукции, объём

продаж, емкость рынка, потенциал роста или уменьшения данного рынка, степень соответствия профиля предприятия, его возможностей запросам избранного рынка; оптовые покупатели, их местонахождение, объем поставляемой продукции, объем продукции поступающей напрямую розничным покупателям;

- о производстве: объем производство продукции (услуг), уровень технологического процесса и отражение на качестве продукции (услуг; характеристика оборудования, уровень физического износа, моральный износ; производственные площади и их использование;

- о конкуренции: прямые и косвенные конкуренты; рынок сбыта конкурентов;

- о поставках: поставщики, их местонахождение; объемы поставляемого сырья, в т.ч. поставляемые импортные продукты, деталей оборудования, дополнительно указывается:

б) тарифы и цены за последние три года;

в) проблемы, возникающие с получением необходимого сырья, деталей оборудования;

г) общая сумма по счетам, не оплаченным поставщику, просроченным более, чем на 60 дней по состоянию на последнюю отчетную дату и какой процент от общей суммы счетов к оплате составляет этот долг;

д) количество потребляемой электроэнергии;

- о механизме транспортировки сырья и готовой продукции; дополнительно указывается:

а) расстояния от поставщиков и рынков сбыта;

б) основные используемые виды транспорта;

в) наличие собственного транспорта;

- об управлении: структура органов управления, функции различных подразделений, оценка выполнения обязанностей ведущих служб (материально-техническое снабжение, реализация продукции, состояние бухгалтерской отчетности, сохранности материальных ценностей, план развития предприятия) в существующих условиях;

- об излишках производственных активов с обоснованием рациональности или нерациональности им отчетность;

- об отношениях с вышестоящим министерством, дополнительно указывается требуемая им отчетность;

- о руководящем составе предприятия, его образовательном уровне;

- о динамике занятости работающих за последние три года и за один наилучший, по мнению руководства предприятия, год из десяти последних лет по следующим категориям:

а) руководства;

б) служащие и администрация;

в) непостоянно занятые в сфере производства;

г) из них занятые в сфере ручного труда в производстве;

д) занятые в социальной сфере;

При этом дополнительно указывается: количество лиц находящихся в вынужденном отпуске с сохранением и без сохранения заработной платы и продолжительность их отпусков, требуемые специальности на предприятии, причины сложившейся нехватки, подготовка кадров и освоение смежных специальностей;

- о квалификации рабочих;

- о среднемесячной индексированной заработной платы (долларах США) по следующим категориям:

а) руководство;

б) служащие и администрация;

в) непосредственно занятые в сфере производства;

г) занятые в сфере ручного труда в производстве;

д) занятые в социальной сфере.

- о наличии обязательств по охране окружающей среды; включается

информация за последние пять лет о результатах обследований, сертификатах, природных ресурсов, со сбросом сточных вод, выбросам в атмосферу, водоемы и почву; допустимых нормах;

- о действующем коллективном договоре рабочих с руководством предприятия;

- о размере суммы отчислений в пенсионный фонд и фонд социального страхования не оплаченных обязательств за последние три года;

- о деятельности профсоюза;

- Об уровне охраны здоровья работающих и размере обязательных выплат; дополнительно указывается количество умеющих и ставших нетрудоспособными в результате полученных на работе травм или болезней;

- о технике безопасности, пожарной безопасности;

- о патентных правах и договорах в отношении интеллектуальной собственности, используемой в настоящее время на предприятии, или владельцем которых является предприятие;

- об объектах социальной инфраструктуры предприятия отдельно по детским садам, столовым, поликлиникам, жилым домам, домам отдыха, дачам, летним лагерям, спортивным сооружениям, магазинам, автономному теплоснабжению, другим коммунальным службам и т.д. с указанием:

а) балансовой стоимости;

б) численности работников;

в) чистых затрат;

г) территориальной принадлежности;

в анализе излишков социальных активов дополнительно обосновывается правомерность или неправомерность их отчуждения.

- о финансово-экономическом состоянии предприятия за последние 3 завершаемых финансовых года и за один любой наилучший по мнению руководства предприятия год из десяти последних лет, включающий следующие требования:

а) показатель валового дохода предприятия;

б) расчет коэффициентов от продажи, характеризующих производительность труда, рассчитанных путем деления всей суммы от продажи на число работников и выраженных в долларах США;

в) показатель доходности предприятия; с этой целью ежегодная чистая прибыль за вычетом обязательных платежей в бюджет определяется как разница между всеми резервными фондами и прибылью, аккумулированной сверх определенного уровня в начале года и всеми резервами аккумулированной прибылью в конце года;

г) общую сумму неоплаченных свыше 60 дней счетов кредиторов в долларах и в процентном выражении к валовым продажам/доходам;

д) общую сумму неоплаченных свыше 60 дней счетов дебиторов в долларах и процентном содержании от объема продаж или доходов;

е) дебиторскую задолженность местных и иностранных заказчиков;

ж) баланс и регистрация движения денежной наличности, учет поступлений согласно принятым в мировой практике стандартам, за последние три года;

з) имя (наименование) кредиторов и суммы просроченных платежей, если их кредиторская задолженность более 50, 000 долларов США;

и) список бартерных перечислений за последние три года; долговые обязательства по бартерным договорам;

к) налоговые декларации об уплате государственных, региональных и местных налогов;

л) ведение счетов в банках и проведение валютных операций;

11. На момент реализации индивидуального проекта предприятие, подлежащее приватизации должно быть преобразовано в акционерное общество открытого типа (в соответствии с Порядком преобразования государственного предприятия в акционерное общество открытого типа, утвержденное постановлением Правительства Республики Таджикистан от 18

июня 1997 года № 280) и иметь зарегистрированный в соответствии с законодательством Республики Таджикистан проспект эмиссии акций.

12. Комиссия рассматривает индивидуальный проект приватизации предприятия и представляет на утверждение в Правительство Республики Таджикистан.

В случае, если разработанный рабочей группой индивидуальный проект приватизации требует доработки, то проект возвращается для доработки авторам.

13. Вся полученная информация в ходе проведения диагностики деятельности предприятия и разработки индивидуального проекта является конфиденциальной и подлежит разглашению только по решению Комиссии.

4. ПОДГОТОВКА И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПАКЕТОВ АКЦИЙ ПРЕДПРИЯТИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ

14. Подготовка к проведению. Торгов по продаже государственных пакетов акций предприятий, подлежащих приватизации по индивидуальному проекту осуществляется Комиссией и/или Рабочей группой на конкурсной основе в следующем порядке:

- формируются льготы, исходя из того, что победитель торгов будет являться стратегическим инвестором (владеющим контрольным пакетом акций);

- определяются сроки проведения торгов;

- устанавливаются условия продажи предприятия;

- устанавливаются критерии определения победителя торгов;

- определяются стартовые цены лотов;

- определяется размер и порядок внесения гарантийных взносов (в редакции Постановления Правительства РТ от 25.04.2007г. №202);

- в средствах массовой информации размещается информационное сообщение о предстоящих торгах, осуществляется другая рекламная деятельность;

- проводится квалификационный отбор участников торгов;

- принимаются гарантийные взносы;

- проводится регистрация Участников.

15. При приватизации предприятия по индивидуальному проекту Комиссия вправе установить условия продажи государственного пакета акций, в том числе:

- объем и сроки инвестиций;

- обязательное проведение мероприятий по экологической безопасности;

- внедрение современных технологий с учетом экономических интересов государства.

Комиссия для проработки и определения условий продажи предприятия по индивидуальному проекту вправе привлечь на договорной основе независимые консалтинговые фирмы, аудиторов.

16. Для выявления Победителя торгов Комиссия устанавливает следующие критерии:

- предлагаемая покупателям цена за приобретение объекта;

- сумма, предлагаемых инвестиций, которые инвестор намеревается вложить в предприятие в течение установленного срока;

- выход на новые рынки сбыта или расширение доли имеющихся;

- освоение новой, конкурентоспособной продукции или применение новых технологий, обеспечивающих модернизацию производства;

- внедрение современного менеджмента, финансовой и бухгалтерской отчетности и обучения кадров;

- согласие на выполнение, условий определенных Комиссией;

- устойчивое финансовое положение;

- количество сохраняемых или создаваемых рабочих мест, объемы и виды переобучения работников, планируемые инвестором.

17. Правительство Республики Таджикистан, в зависимости от вида и значимости предприятий, устанавливает приоритетность критериев, они могут быть изменены или дополнены. Критерии отбора победителей публикуются вместе с информацией о приватизируемом предприятии.

18. Цена государственного пакета акций приватизируемого предприятия, определенная в соответствии с действующим законодательством Республики Таджикистан и измененная с учетом реальной рыночной стоимости имущества предприятия будет являться первоначально запрашиваемой ценой государственного пакета акций приватизируемого предприятия.

19. Исключен (в редакции Постановления Правительства РТ от 25.04.2007г.№202)

20. Гарантийный взнос вносится в наличной или безналичной форме в национальной валюте Республики Таджикистан в эквиваленте к доллару США в порядке, установленном в информационном сообщении. Гарантийный взнос по усмотрению Комиссии может быть внесен в виде заверенного чека или банковской гарантии солидного банка.

21. Гарантийный взнос Участника, победившего в торгах и заключившего договор купли-продажи, засчитывается в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи.

22. Гарантийный взнос Участнику не возвращается в случаях:

- отказ Победителя от подписания протокола о результате торгов либо от заключения договора купли-продажи;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи;
- при совершении действий предусмотренных пунктом 39 настоящего Положения.

23. Во всех остальных случаях гарантийные взносы возвращаются в срок не более пятнадцати дней со дня объявления Победителя торгов, в если деньги поступили на счет уполномоченного государственного органа Республики Таджикистан после дня объявления Победителя торгов, то в течение пятнадцати дней со дня их поступления.

24. Для привлечения к участию в торгах Комиссия не менее чем за десять календарных дней до проведения тендера, обеспечивает опубликование подробной информации в республиканской и международной прессе, в случае необходимости рассылает упомянутую информацию потенциальным инвесторам, помещает в Интернете информационное сообщение о предстоящих торгах, примерное содержание которого включает (в редакции Постановления Правительства РТ от 18.06.99 г. N 243):

- дату, место и время проведения тендера;
- информационный бюллетень, содержащий информацию о приватизируемом предприятии;
- предприятие (краткая история предприятия; адреса, телефоны, Ф.И.О. руководителей головного предприятия);
- продукция/услуги (виды основной продукции/услуг, объемы их производства; другие виды продукции/услуг, объемы их производства);
- используемая технология (краткое описание технологических процессов, используемых в основном и вспомогательных производных, год освоения технологии, произведенные модернизации);
- поставщики (местонахождение поставщиков, что и в каких объемах поставляют);
- рынок сбыта (краткий анализ, содержащий: объемы реализации внутри республики, за ее пределами, оценка на продукцию предприятия, перспективы расширения сбыта);
- конкуренция (краткий обзор аналогичной продукции, выпускаемой местными и зарубежными предприятиями; основные отличия; цены);
- управление (менеджмент) (краткая структура управления предприя-

тием, службы и их функции);

- кадры (численность занятых на предприятии, виды оплаты труда);
- финансовая и бухгалтерская отчетность (справка об основных финансово-экономических показателях предприятия, расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности);
- дополнительная информация (существующие на предприятии экологические, юридические проблемы и т.п.);
- условия заключения договора купли-продажи;
- критерии определения Победителя торгов;
- размер гарантийного взноса, порядок его внесения, расчетный счет получателя в случае его перечисления;
- место и сроки приема заявок;
- телефоны и адреса, по которым можно узнать правила проведения торгов и другую дополнительную информацию.

25. Другие виды рекламы осуществляются в произвольной форме и должны быть направлены на максимально широкое привлечение инвесторов.

Для поиска и привлечения потенциальных инвесторов, осуществления более широкой рекламной компании Комиссия вправе привлечь на договорной основе консультантов (специалистов), в том числе иностранных.

26. Для регистрации в качестве участника торгов необходимо представить в срок и по адресу указанному в информационном сообщении следующие документы:

- а) для юридических лиц:
 - заявление на участие в торгах;
 - документ подтверждающий оплату гарантийного взноса;
 - документ(ы) (свидетельство, учредительные документы), подтверждающий(ие) статус юридического лица, выданный в стране, где осуществлена регистрация;
 - документ(ы) (выписка с банковского счета юридического лица и др.), подтверждающий(ие) кредитоспособность, а также, что юридическое лицо не осуществляет процедуры реорганизации либо ликвидации, выданный и заверенный соответствующим банком;
 - документ (нотариально заверенная доверенность), удостоверяющая полномочия представителя на участие в торгах;
- б) для физических (частных) лиц:
 - заявление на участие в торгах;
 - документ, подтверждающий оплату гарантийного взноса;
 - документ, удостоверяющий личность;
 - документ (нотариально заверенная доверенность) удостоверяющий полномочия представителя на участие в торгах;
 - документ, подтверждающий оплату финансовых обязательств физического лица.

Иностранные юридические и физические лица дополнительно представляют нотариально заверенные переводы указанных выше документов на таджикском и русском языках.

27. Дата окончания приема заявок определяется Комиссией и публикуется в информационном сообщении.

28. Комиссия рассматривает представленные на регистрацию документы и проводит квалифицированный отбор участников торгов. В основу предварительного квалификационного отбора должна быть положена оценка возможностей и ресурсов потенциальных участников торгов с целью наиболее эффективного осуществления конкурентного индивидуального проекта приватизации с учетом:

- наличия опыта работ в аналогичной деятельности;
- возможностей, связанных с наличием кадров, оборудования, технологий и др;
- устойчивого финансового положения.

Комиссия письменно уведомляет заявителей о признании их участни-

ками торгов и одновременно предлагает представить в отдельно запечатанном конверте на таджикском и русском языках следующие документы;

- предложение цены и условия оплаты;
- предложение относительно инвестиций в приватизируемое предприятие;
- предложение по условиям продаже;
- срок действия предложения участника.

Комиссия письменно уведомляет заявителем об отказе в признании их участниками торгов с указанием причин отказа.

29. Комиссия обеспечивает всем участникам торгов посещение предприятия и доступ к любой информации о предприятии, государственный пакет акций которого предлагается к продаже.

30. Заявки и запечатанные конверты нумеруются, регистрируются в специальном журнале и хранятся в секретности до начала проведения торгов.

31. Члены Комиссии не вправе разглашать информацию, имеющую отношения к Участникам торгов или влияющую на ход торгов, в течении всего периода подготовки и проведения торгов. Лицо, допустившее разглашение вышеуказанной информации, несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Таджикистан.

32. Комиссия вскрывает конверты и изучает представленные участниками предложения. Все члены комиссии должны изучать и сравнить, представленные участниками предложения.

33. После изучения представленных участниками предложений Комиссия утверждает график проведения прямых переговоров с участниками торгов. Комиссия имеет право одновременно вести переговоры с несколькими участниками торгов.

34. В ходе переговоров стороны имеют право пересмотреть первоначальные условия продажи государственного пакета акций и внести соответствующие изменения.

35. В срок не более четырех месяцев со дня окончания приема заявок Комиссия по результатам проведенных переговоров объявляет Победителем Участника предложения которого наиболее эффективны и отвечают условиям и критериям установленным Комиссией.

Комиссия в письменном виде уведомляет всех участников торгов о результате торгов и одновременно сообщает о наличии возможности вернуться к обсуждению их предложений, если Победитель торгов решит продолжить переговоры либо заключить договор купли-продажи.

36. В случае если на торгах предложения двух и более Участников содержат одинаковые предложения по цене, инвестициям и другим установленным условиям Комиссия приглашает их для повторных переговоров. По результатам повторных переговоров Победителем становится Участник предложивший максимальную цену.

37. В ходе окончательных переговоров с Победителем составляется Протокол, в котором фиксируются результаты торга и включаются окончательные условия заключения сделки, подлежащие внесению в договор купли-продажи. Протокол подписывается членами Комиссии и Победителем и вносится на утверждение в Правительство Республики Таджикистан. Протокол возлагает на стороны обязательства заключить договор купли-продажи не позднее 15 дней с момента его утверждения Правительством Республики Таджикистан.

Каждый член Комиссии имеет право письменно изложить свое особое мнение, которое Председатель обязан приложить к протоколу сделав в нем отмену об этом.

38. В случае если Победитель торгов и Комиссия не приходят к согласию в отношении окончательного варианта договора, Комиссия вправе отменить принятое решение о признании Участника Победителем и возобновить переговоры с другими участниками.

39. Участниками, которые в прямой или скрытой форме заключают соглашения с целью фальсификации результатов прямых переговоров, с целью получения более выгодных цен, условий продажи или участники, которые препятствуют развитию прямых переговоров, теряют право участвовать в торгах. Решение об отстранении участников в торгах принимает Комиссия.

40. Комиссионный сбор оплачивается покупателем не более 0,5% от стартовой цены, который после внесения в бюджет Республики Таджикистан расходуется на организацию и проведение приватизации объектов по индивидуальным проектам.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

41. Договор купли-продажи государственного пакета акций, содержащий ссылку на протокол о результатах торгов заключается между уполномоченным государством органом и Победителем торгов в письменной форме на таджикском языке и на государственном языке страны Победителя. Оба экземпляра договора имеют одинаковую юридическую силу.

В случае если Победитель торгов не выполнил принятых на себя обязательств, касающихся своевременной и полной оплаты за объект, то Комиссия вправе аннулировать этот договор и с участником торгов, заявившим наибольшую цену, но не ставшим Победителем, подписать Протокол о признании его Победителем и заключить договор купли-продажи (В редакции Постановления Правительства РТ от 18.06.99 г. N 243).

42. Расчеты по договору купли-продажи производятся в порядке и на условиях предусмотренных договором.

43. Право собственности на государственный пакет акций приватизируемого предприятия наступает у Победителя торгов после полной цены продажи и выполнения обязательных условий, указанной в договоре купли-продажи (в редакции Постановления Правительства РТ от 25.04.2007г.№202).

44. Результаты торгов могут быть опротестованы в течение тридцати дней со дня объявления Победителя торгов.

45. Средства, полученные от продажи государственного пакета акций предприятия, подлежащего приватизации по индивидуальному проекту направляются в доход соответствующего бюджета Республики Таджикистан.