## ЅОНУНИ ЇУМІУРИИ ТОЇИКИСТОН

ДАР БОРАИ ХУСУСИГАРДОНИИ МОЛИКИЯТИ ДАВЛАТЊ ДАР ЇУМІУРИИ ТОЇИКИСТОН

(Ахбори Маїлиси Олии Їуміурии Тоїикистон, с. 1997, №10, мод. 160; с. 2002, № 4, ѕ.1, мод. 167; с. 2003, №12, мод. 699; с. 2009, №3, мод. 90; с.2016, №7, мод.630)

(Ѕонуни ЇТ аз 3.05.2002 [№ 4](vfp:///rgn=23727), аз 8.12.2003 [№ 71](vfp:///rgn=24008), аз 26.03.2009 [№ 497](vfp:///rgn=34430), аз 23.07.2016 [№ 1352](vfp:///rgn=127525), аз 24.02.2017 [№ 1402](vfp:///rgn=128679))

###### Моддаи 1. Муѕаррароти умуми

Ѕонуни мазкур муносибатіои байни давлатро дар шахси маѕомоти ваколатдори он ва шахсони іуѕуѕию воѕеи дар рафти хусусигардонии моликияти давлати танзим менамояд (Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679)).

###### 

###### Моддаи 2. Хусусигардонии моликияти давлатњ

(Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679))

Хусусигардонии моликияти давлатњ - фаъолияти аз тарафи давлат мувофиѕи тартиби муѕаррарнамудаи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон амалишаванда оид ба додани молу мулки таіти моликияти давлатњ ѕарордошта ба моликияти хусусии шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ (Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679)).

###### 

###### Моддаи 3. Ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон дар бораи хусусигардонии моликияти давлатњ

(Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679))

Ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон дар бораи хусусигардонии моликияти давлатњ ба Конститутсияи Їуміурии Тоїикистон асос ёфта, аз Ѕонуни мазкур, дигар санадіои меъёрии іуѕуѕии Їуміурии Тоїикистон, инчунин санадіои іуѕуѕии байналмилалие, ки Тоїикистон оніоро эътироф намудааст, иборат мебошад.

Хусусигардонии моликияти давлатњ, ки берун аз іудуди Їуміурии Тоїикистон ѕарор дорад, бо Ѕонуни мазкур танзим мегардад, агар дар санадіои іуѕуѕии байналмилалии аз тарафи Тоїикистон эътирофшуда тартиби дигар пешбинњ нагардида бошад(Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679))**.**

###### 

###### Моддаи 4. Принсипіои асосии гузаронидани хусусигардони

Принсипіои асосии гузаронидани хусусигардони аз иніо иборатанд:

ѕонуни будан;

ошкор будан;

баробарии іуѕуѕи шаірвандон барои гирифтани іиссаи амволе, ки бояд хусуси гардонида шавад;

раѕобат;

ворисияти іуѕуѕи ва масъулияти байниіамдигарии тарафіо.

###### 

###### Моддаи 5. Маѕомоте, ки аз тарафи давлат дар соіаи хусусигардони ваколатдор шудаанд

Маѕомоти ваколатдори давлати дар соіаи хусусигардони иніо мебошанд:

дар мавриди моликияти їуміурияви - Іукумати Їуміурии Тоїикистон;

дар мавриди моликияти Вилояти Мухтори Кўіистони Бадахшон, вилоятіо, шаіри Душанбе, шаіріо, ноіияіо - Маїлисіои дахлдори вакилони халѕ ва дар іудуди салоіияти худ, - Раисони Вилояти Мухтори Кўіистони Бадахшон, вилоятіо, шаіріо ва ноіияіо (Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679)).

###### 

###### Моддаи 6. Ваколатіои Іукумати Їуміурии Тоїикистон дар соіаи хусусигардони

Іукумати Їуміурии Тоїикистон дар іудуди салоіияти худ;

татбиѕи сиёсати давлатиро дар соіаи хусусигардонии моликияти давлатњ таъмин менамояд (Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679));

идоракунии раванди хусусигардонии моликияти давлатиро тибѕи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон таъмин менамояд (Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679));

барномаи хусусигардонии моликияти давлатиро тасдиѕ мекунад;

тартиб ва усуліои муайян намудани арзиши объектіои хусусигардонидашавандаро тасдиѕ менамояд (Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679));

оид ба масъалаіои хусусигардони ѕароріои дахлдор ѕабул мекунад (Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679)).

Іукумати Їуміурии Тоїикистон метавонад ба тартиби муѕарраркардаи ѕонун як ѕисми ваколатіои худро дар соіаи хусусигардони ба маѕомоти ваколатдори давлатии идораи амволи давлатии Їуміурии Тоїикистон вогузор намояд (Ѕонуни ЇТ аз 8.12.2003 [*№ 71*](vfp:///rgn=24008)).

###### 

###### Моддаи 7. Ваколатіои маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ дар соіаи хусусигардонњ

(Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679))

Ваколатіои маїлисіои маіаллии вакилони халѕ, раисони Вилояти Мухтори Кўіистони Бадахшон, вилоятіо, шаіри Душанбе ва шаіру ноіияіо дар соіаи хусусигардонњ, ки аз моддаи 5 Ѕонуни мазкур бармеоянд, бо ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон танзим карда мешаванд (Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679)).

###### 

###### Моддаи 8. Объектіои хусусигардони

Объектіои хусусигардони иніо мебошанд:

а) тамоми намудіои амволи корхонаіои давлати, ки барои фаъолияти оніо таъмин шудаанд, инчунин іуѕуѕи заминистифодабари дар ѕитъаіои замине, ки оніо дар он їо воѕеанд, іуѕуѕи талабкуни, ѕарзіо, іуѕуѕіои истиснои, ки ба корхона іамчун ба шахси іуѕуѕи тааллуѕ доранд;

б) бахшіо ва воіидіои сохтории истеісоли ва љайриистеісолии корхонаи давлати іамчун маїмўи амволе, ки хусусигардонии оніо силсилаи ягонаи технологиро вайрон намекунад;

в) амволи алоіидаи (їудо кардашуда, ки махсус барои хусусигардони пешбини шудаанд) корхонаи давлати;

г) саімияіои ташкилоту корхонаіои марбути давлат.

Амволи давлати аз лаізаи ѕабул шудани ѕарор аз тарафи маѕоми давлатии дар моддаи 5 Ѕонуни мазкур  зикршуда оид ба хусусигардонии он ба объекти хусусигардони табдил меёбад (Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679)).

###### 

###### Моддаи 9. Объектхое, ки хусуси гардонида намешаванд

Объектіое, ки мутобиѕи моддаи 13 Конститутсияи Їуміурии Тоїикистон моликияти истисноии давлати мебошанд, іамчунин объектіои мероси таърихи ва сарвати милли, биноіо ва иншооти маѕомоти давлатњ, системаіои оби нўшоки, корхонаіои мудофиа корхонаіо оид ба нигоідошти партовіои радиоактивњ, инчунин амволи нерўгоіи барѕи обии "Норак", нерўгоіи барѕи обии "Рољун" ва корхонаи воіиди давлатии "Ширкати Алюминийи Тоїик" хусуси гардонида намешаванд (Ѕонуни ЇТ аз 3.05.2002 [*№ 4*](vfp:///rgn=23727), аз 8.12.2003 [*№ 71*](vfp:///rgn=24008), аз 26.03.2009 [*№ 497*](vfp:///rgn=34430), аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679)).

Хусусигардонии объектіое, ки фаоълияти иѕтисодиёти шаіріо ва ноіияіоро таъмин мекунанд: инооти комплекси сўзишворию энергетики; иншооти хоїагии об (ба истиснои системаіои обрасонии оби нўшоки), роііои оіан ва роііои автомобилгард, шабакаіои алоѕа; объектіои нигаідории тандурусти ва маориф бо ѕарори Іукумати Їуміурии Тоїикистон сурат мегирад (Ѕонуни ЇТ аз 3.05.2002 [*№ 4*](vfp:///rgn=23727), аз 8.12.2003 [*№ 71*](vfp:///rgn=24008)).

Номгўи объектіоеро, ки мутобиѕи Ѕонуни мазкур хусуси гардонида намешаванд, Іукумати Їуміурии Тоїикистон тасдиѕ мекунад (Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679)).

Объектіои пешбининамудаи моддаи 8 ва ѕисми дуюми моддаи мазкур, ки тибѕи Ѕонуни Їуміурии Тоїикистон "Дар бораи шарикии давлат ва бахши хусусњ" ба шарикии давлат ва бахши хусусњ дода шудаанд, дар давраи амали созишномаи шарикии давлат ва бахши хусусњ, хусусњ гардонида намешаванд (Ѕонуни ЇТ аз 23.07.2016 [*№ 1352*](vfp:///rgn=127525)).

###### 

###### Моддаи 10. Субъектіои хусусигардони

Ашхоси воѕеи ва іуѕуѕи субъектіои хусусигардони мебошанд.

Ашхоси іуѕуѕие, ки дар сармояи оинномавии оніо іиссаи давлат аз 25% зиёд аст, субъектхои хусусигардони буда наметавонанд (Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679)).

Тартиби ширкати ашхоси воѕеи ва іуѕуѕии хориїиро дар хусусигардонии моликияти давлати, ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон муайян мекунад.

###### 

###### Моддаи 11. Шакліо ва шартіои хусусигардони

Хусусигардони ба шакліои зерин сурат мегирад:

а) ба савдо гузошта фурўхтан;

б) аз рўи лоиіаи инфиродии хусусигардони дар асоси озмун.

Муайян намудани шакліо ва шартіои хусусигардони, тартиби гузаронидани савдо, іамчунин тасдиѕи лоиіаіои инфиродии хусусигардониро Іукумати Їуміурии Тоїикистон амалњ менамояд (Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679)).

###### 

###### Моддаи 12. Ба савдо гузошта фурўхтани объектіои хусусигардони

Савдо ба намуди музояда ё тендер гузаронида мешавад.

То гузаронидани савдо фурўшанда вазифадор аст бо талаби харидор ба ў оиди объекте, ки хусуси гардонида мешавад, маълумоти пурра диіад.

###### 

###### Моддаи 13. Лоиіаи инфиродии хусусигардони

Объектіои махсусан муіим ва муіим, ки номгўи оніоро Іукумати Їуміурии Тоїикистон тасдиѕ мекунад, мувофиѕи лоиіаіои инфидори хусуси гардонида мешаванд.

Лоиіаи инфиродии хусусигардони аз иніо иборат аст:

1) таілили іамаїонибаи фаъолият ва ѕобилияти раѕобати объект;

2) муайян намудани арзиши маїмўи амволии он;

3) муайян намудани андозаи маїмўи давлатии саімияіои фурўхташаванда;

4) низоми дигаргуниіои пешниіодшавандаи ташкилию сохтори, технологи ва таљйироти дигари объект;

5) интихоби намуди хусусигардони.

Иїрои табиѕи лоиіаи инфиродии хусусигардониро баъди тасдиѕи он Комиссияи їуміуриявии хусусигардонии объектіои моликияти давлати аз рўи лоиіаіои инфироди амали мегардонад. Рафти иїрои талаботи шартномаи хариду фурўши объектіои моликияти давлатиро мутобиѕи лоиіаіои инфироди маѕомоти ваколатдори давлатии идораи амволи давлатии Їуміурии Тоїикистон назорат мекунад (Ѕонуни ЇТ аз 8.12.2003 [*№ 71*](vfp:///rgn=24008)).

###### 

###### Моддаи 14. Кољазіои ѕиматноки хусусигардони

Бо маѕсади таъмини адолати иїтимои ва шароити ибтидоии баробар барои ширкат дар хусусигардони ба шаірвандон їуброн намудани саіми оніо дар таъсиси амволи давлати аз кољазіои ѕиматноки хусусигардони истифода бурда мешавад, ки оніо барои соіибонашон ба іиссаи муайяни моликияти давлати іуѕуѕ медиіанд.

Шароити барориш тартиби муомилот ва истифодаи ѕољазіои ѕиматноки хусусигардони аз тарафи Іукумати Їуміурии Тоїикистон муѕаррар карда мешавад (Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679)).

###### 

###### Моддаи 14(1). Фурўши бастаи саімияіои ба давлат тааллуѕдошта дар сармояи оиномавњ

Фурўши бастаи саімияіои ба давлат тааллуѕдоштаи їамъиятіои саіомии зерин дар асоси озмун мутобиѕи лоиіаи инфиродии хусусигардонњ анїом дода мешавад:

- їамъиятіои саіомие, ки хусусигардонии оніо бо Ѕарори Іукумати Їуміурии Тоїикистон амалњ карда мешавад;

- їамъиятіои саіомие, ки дар бозори дохилии Їуміурии Тоїикистон мавѕеи афзалиятнок ё иніисориро (монополиро) ишљол мекунанд;

- їамъиятіои саіомие, ки ба вазъи иїтимоию иѕтисодии Їуміурии Тоїикистон таъсири їиддњ мерасонанд.

Хусусигардонии їамъиятіои саіомие, ки ба вазъи иїтимоию иѕтисодии Їуміурии Точикистон таъсири чиддњ мерасонанд, бо шарту ўідадориіои муайяни сармоягузорњ ва ё иїтимоие, ки бояд аз їониби харидор иїро карда шаванд, амалњ карда мешавад.

Фурўши саімияіои ба давлат тааллуѕдоштаи їамъиятіои саіомии кушода дар іолате амалњ карда мешавад, ки іаїми саімияіои харидашаванда ба харидор имконияти идораи самараноки їамъияти саіомиро таъмин намояд, ки барои иїрои ўідадориіои тибѕи шартіои озмун ѕабулкарда зарур аст (Ѕонуни ЇТ аз 26.03.2009 [*№ 497*](vfp:///rgn=34430)).

###### 

###### Моддаи 14(2). Іуѕуѕи махсус ("саімияи тиллоњ")

Бо маѕсади іифзи манфиатіои муіими стратегии давлат Іукумати Їуміурии Тоїикистон іангоми табдил додани корхонаіои давлатњ ба їамъиятіои саіомњ ва ё ѕабули ѕарор оид ба фурўши саімияіои ба давлат тааллуѕдоштаи їамъиятіои саіомњ метавонад дар іолатіои истисноњ нисбати оніо оид ба истифодаи іуѕуѕіои махсус їиіати иштироки Їуміурии Тоїикистон дар идоракунии їамъиятіои саіомии кушодаи зикргардида ѕарор ѕабул намояд (іуѕуѕіои махсус - "саімияи тиллоњ").

Номгўи їамъиятіои саіомии кушодае, ки дар оніо іуѕуѕіои махсус ("саімияи тилоњ") татбиѕ мегарданд, бо Ѕарори Іукумати Їуміурии Тоїикистон тасдиѕ карда мешавад.

Іукумати Їуміурии Тоїикистон баъди ѕабули ѕарор оид ба истифодаи іуѕуѕіои махсус ("саімияи тиллоњ") намояндаи худро дар Шўрои директорони (Шўрои нозирони) їамъияти саіомии кушода таъин менамояд ва ин іуѕуѕ бояд дар Оинномаи їамъияти саіомии дахлдор пешбинњ карда шавад (Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679)).

Їамъияти саіомие, ки нисбати он ѕарор дар бораи іуѕуѕіои махсус ("саімияи тиллоњ") ѕабул гардидааст, ўідадор аст, ки дар бораи мўілати баргузории маїлиси умумии саімиядорон ва рўзномаи он бо тартиби муѕараррнамудаи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон намояндаи давлатро хабардор намояд.

Іуѕуѕіои махсус ("саімияи тиллоњ") ба дорандаи худ - Іукумати Їуміурии Тоїикистон дар ваѕти ѕабули ѕарори маїлиси умумии саімиядорон іуѕуѕи манъкуниро нисбат ба іалли чунин масъалаіо медиіад:

- оид ба ворид намудани таљйиру иловаіо ба Оинномаи їамъияти саіомњ ва ё тасдиѕи Оинномаи їамъияти саіомњ дар таірири нав;

- оид ба азнавташкилдиіии їамъияти саіомњ;

- оид ба баріамдиіии їамъияти саіомњ;

- оид ба бастани аідіои калон ва аідіое, ки нисбати оніо манфиатдорњ дар анїоми аід вуїуд дорад ва тибѕи Оиннома розигии маїлиси умумии саімиядоронро талаб менамоянд;

- дар іолати ѕабули ѕароріое, ки барои иѕтисодиёти їуміурњ аіамияти калон доранд.

Маѕоми ваколатдор, ки давлатро муаррифњ менамояд, іуѕуѕ дорад аз нигоідорандаи феіристи ѕољазіои ѕиматноки їамъияти саіомњ, ки дар он давлат іуѕуѕіои махсус ("саімияи тиллоњ") дорад, дар бораи номгўи соіибмулкони ѕољазіои ѕиматноки їамъияти саіомии дар феіристи мазкур баѕайдгирифташуда оид ба миѕдор, намуд ва арзиши номиналии ѕољазіои ѕиматнок маълумот гирад.

Ѕарор оид ба ѕатъи іуѕуѕіои махсус ("саімияи тиллоњ") аз тарафи Іукумати Їуміурии Тоїикистон ѕабул карда мешавад.

Іуѕуѕіои махсус ("саімияи тиллоњ") то ѕабули ѕарор оид ба ѕатъи он амал менамоянд.

Дар як ваѕт вобаста намудани саімияіои їамъияти саіомњ ба моликияти давлатњ ва нисбати іамин їамъияти саіомњ истифода бурдани іуѕуѕіои махсус ("саімияи тиллоњ") манъ аст. Іуѕуѕіои махсус ("саімияи тиллоњ") ба саімияіои їамъиятіои саіомие, ки нисбати оніо ѕарор оид ба истифодаи іуѕуѕи мазкур ѕабул гардидааст, иваз карда намешаванд (Ѕонуни ЇТ аз 26.03.2009 [*№ 497*](vfp:///rgn=34430)).

###### 

###### Моддаи 15. Пайдоиши іуѕуѕи моликият ба объекти хусусигардонидашуда

Іуѕуѕи моликият ба объекти хусусигардонидашуда аз лаізаи ба тартиби муѕаррарнамудаи ѕонун ба ѕайди давлати гирифта шудани іуѕуѕи моликият эътибор пайдо мекунад.

Іуїїати тасдиѕкунандаи іуѕуѕи моликият ба маїмўи амвол Шаіодатнома дар бораи баѕайдгирии іуѕуѕи моликият, ки онро идораи нотариати давлатии маіали їойгиршавии объекти фурўхташуда медиіад, ба іисоб меравад (Ѕонуни ЇТ аз 8.12.2003 [*№ 71*](vfp:///rgn=24008)).

Іуїїати тасдиѕкукнандаи іуѕуѕи моликият ба саімияіои фурўхташуда Шаіодатнома дар бораи соіибии саімияіои їамъиятіои саііоми ба іисоб меравад, ки онро маѕомоти аз тарафи Іукумати Їуміурии Тоїикистон ваколатдор шуда оид ба пешбурд ва нигоідошти феірасти дорандагони кољазіои ѕиматнок медиіад (Ѕонуни ЇТ аз 8.12.2003 [*№ 71*](vfp:///rgn=24008)).

###### Моддаи 16. Маблаљіои аз хусусигардони воридшаванда

Маблаљіои аз хусусигардони ба дастомада бо тартиби муѕаррарнамудаи ѕонунгузори ба буїети давлатии Їуміурии Тоїикистон ворид мегарданд.

Ѕисме аз маблаљіои аз іисоби иїрои амволи давлати ва дивидентіои пакети давлатии саімияіои їамъиятіои саііоми ба даст омада бо маѕсади баланд бардоштани имкониятіои функсионали ва беітар намудани таъминоти моддию техники метавонанд ба ихтиёри маѕомоти ваколатдори давлатии идораи амволи давлатии Їуміурии Тоїикистон монда шаванд. Іаїм ва тартиби истифодаи ин маблаљіоро Іукумати Їуміурии Тоїикистон муайян менамояд (Ѕонуни ЇТ аз 8.12.2003 [*№ 71*](vfp:///rgn=24008)).

###### 

###### Моддаи 16.1 Иттилоот дар хусуси їараёни хусусигардони

Маѕомоти ваколатдори давлатии идораи амволи давлатии Їуміурии Тоїикистон бояд дар хусуси їараёни хусусигардонии моликияти давлати дар воситаіои ахбори омма иттилоот паін намояд (Ѕонуни ЇТ аз 8.12.2003 [*№ 71*](vfp:///rgn=24008)).

###### 

###### Моддаи 17. Їавобгари барои вайрон кардани Ѕонуни мазкур

(Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679))

Барои вайрон кардани Ѕонуни мазкур мутобиѕи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон їавобгари пешбини шудааст (Ѕонуни ЇТ аз 24.02.2017 [*№ 1402*](vfp:///rgn=128679)).

Президенти

Їуміурии Тоїикистон               Э. РАІМОНОВ

ш. Душанбе

16 майи соли 1997 № 464