## ЅОНУНИ ЇУМІУРИИ ТОЇИКИСТОН

Дар бораи фаъолияти баіодиіњ (нархгузорњ)

(Ѕонуни ЇТ аз 6.10.2008 № 428)

Ѕонуни мазкур асосіои іуѕуѕии муносибатіоеро, ки іангоми амалњ намудани фаъолияти баіодиіњ (нархгузорњ) бо маѕсади муѕаррар намудани арзиши бозорњ ё арзиши дигари объектіои баіодиіњ (нархгузорњ) ба миён меоянд, ба танзим дароварда, іуѕуѕ ва ўідадориіои субъектіои фаъолияти баіодиіиро (нархгузориро) новобаста аз шакли моликияташон муайян мекунад.

####

#### БОБИ 1. МУЅАРРАРОТИ УМУМЊ

######

###### Моддаи 1. Мафіуміои асосњ

Дар Ѕонуни мазкур мафіуміои асосии зерин истифода мешаванд:

-фаъолияти баіодиіњ (нархгузорњ) - фаъолияти соіибкорие, ки аз їониби субъектіои фаъолияти баіодиіњ (нархгузорњ) барои муайян намудани арзиши бозорњ ва ё арзиши дигари объектіои баіодиіњ (нархгузорњ) -(минбаъд -нархгузорњ) дар санаи муѕарраргардида анїом дода мешавад, агар дар ѕонуніо тартиби дигаре пешбинњ нашуда бошад;

-нархгузор -шахси воѕењ ва іуѕуѕњ, ки барои амалњ гардонидани фаъолияти нархгузорњ иїозатнома дорад;

-объекти нархгузорњ - объектіои іуѕуѕи гражданњ, ки нисбати оніо фаъолияти нархгузорњ баргузор шуданаш мумкин аст;

-усули нархгузорњ - маїмўи амалиёти характери іуѕуѕњ, иѕтисодию молиявњ, ташкилию техникњ дошта, ки барои муайян намудани арзиши бозорњ ё арзиши дигари объектіои нархгузорњ истифода мешаванд;

-нархгузории такрорњ - муайян намудани арзиши бозорњ ва ё арзиши дигари объектіои нархгузорњ дар натиїаи пайдоиши баіс байни нархгузору фармоишгар аз як тараф ва шахсони сеюм аз тарафи дигар;

-нархи бозории объекти нархгузорњ - нархи тахминие, ки бо он объекти мазкур дар бозори кушод дар шароити мавїудияти раѕобат харида ва ё фурўхта шуда метавонад ва дар іолате, ки иштирокчиёни муомилот (харидору фурўшанда) барои хулосабарорњ іамаи маълумоти дастрасбударо доранд ва ба андозаи нархи муомилот ягон іолати фавѕулодда таъсир намерасонад, дар іолатіое,ки:

а) на харидор ва на фурўшанда барои харидан ва ё фурўхтани объекти мазкур ўідадории іатмњ надоранд ва ба оніо аз ягон тараф бо маѕсади маїбур кардан барои харидан ва ё фурўхтани объекти мазкур таъсир расонида нашудааст;

б) нархи объект дар шакли пулњ ифода шудааст;

в) иштирокчиёни муомилот аз хусусиятіои объекти муомилотшаванда ба хубњ огоіанд ва ба манфиати худ рафтор мекунанд;

г) объекти нархгузоришаванда дар бозори кушод, дар шароите, ки іамаи хоіишмандони муомилот иштирок намуда метавонанд, пешниіод гардидааст;

д) нархи объекти муомилашаванда іамарзиши маблаљи пардохтшуда ба объекти нархгузорњ буда, ба тарафіои муомилот аз ягон їониб дахолат мушоіида нагардидааст;

-арзиши дигар - іамагуна арзиши объекти нархгузорњ, ба истиснои арзиши бозории он (арзиши мувозинавњ, арзиши боѕимонда ва љайра);

-фармоишгар - шахси воѕењ ва іуѕуѕњ, ки аз хизмати нархгузор истифода мебарад;

-іисобот оид ба натиїаи нархгузорњ - іисоботи хаттии ба фармоишгар супоридашавандаи нархгузор дар бораи натиїаи кори нархгузорњ дар шакл ва мазмуне, ки аз тарафи маѕомоти ваколатдор тасдиѕ шудааст ва ба талаботи Ѕонуни мазкур мувофиѕат менамояд;

-маѕомоти ваколатдор - маѕомоти давлатњ, ки фаъолияти иїозатномадиіњ, назоратњ, іамчунин роібариро дар соіаи нархгузорњ амалњ менамояд.

###### Моддаи 2. Ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон дар бораи фаъолияти нархгузорњ

Ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон дар бораи фаъолияти нархгузорњ дар Їуміурии Тоїикистон ба Конститутсияи (Сарѕонуни) Їуміурии Тоїикистон асос ёфта, аз Ѕонуни мазкур, дигар санадіои меъёрии іуѕуѕии Їуміурии Тоїикистон ва санадіои іуѕуѕии байналмилалие, ки Їуміурии Тоїикистон оніоро эътироф намудааст, иборат мебошад.

######

###### Моддаи 3. Прнисипіои асосии фаъолияти нархгузорњ

Принсипіои асосии фаъолияти нархгузорњ иніоянд:

-бељаразњ;

-воѕеият;

-боэътимодњ;

-босалоіиятњ;

-шаффофият.

######

###### Моддаи 4. Субъектіои фаъолияти нархгузорњ

Субъектіои фаъолияти нархгузорњ аз як тараф шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ мебошанд, ки барои машљул шудан ба фаъолияти нархгузорњ иїозатнома доранд ва аз тарафи дигар шахсони воѕењ ва іуѕуѕие мебошанд, ки іамчун фармоишгар баромад мекунанд.

######

###### Моддаи 5. Объектіои нархгузорњ

Ба объектіои нархгузорњ объектіои зерин тааллуѕ доранд:

-объектіои алоіидаи моддњ (ашё), аз он їумла объектіои бесоіиб;

-маїмўи ашёіои ташкилдиіандаи амволи шахс, аз їумла амволи намуди муайян (манѕул ё љайриманѕул, аз їумла корхонаіо);

-іуѕуѕи моликият ва дигар іуѕуѕіои молњ ба амвол ё ашёіои алоіида аз таркиби амвол;

-іуѕуѕи талаб намудан, ўідадориіо (ѕарзіо);

-коріо, хизматрасонњ, иттилоот;

-объектіои љайримоддњ (аз їумла моликияти зеінњ);

-дигар объектіои іуѕуѕи гражданњ, ки нисбати оніо дар ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон имконияти иштирок кардан дар муомилоти гражданњ пешбинњ шудааст.

######

###### Моддаи 6. Маѕомоти салоіиятдори давлатњ дар соіаи нархгузорњ, маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ, маѕомоти худидоракунии маіаллњ, шахсони воѕењ ва іуѕуѕи оид ба нархгузории объектіои ба оніо тааллуѕдоштаи нархгузорњ

Маѕомоти салоіиятдори давлатњ дар соіаи нархгузорњ, маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ, маѕомоти худидоракунии маіаллњ, шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ дар асоси талаботи пешбининамудаи Ѕонуни мазкур ба нархгузории іамаи объектіои ба оніо тааллуѕдоштаи нархгузорњ аз їониби нархгузор іуѕуѕ доранд.

Іуѕуѕ оид ба нархгузории объекти нархгузорњ аз тартиби амалњ гардонидани іисоботи омори давлатњ ва іисоботи муіосибњ, ки ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон муѕаррар намудааст, вобаста намебошад. Іамин іуѕуѕ іангоми нархгузории такрорњ ба объекти нархгузорњ низ паін мегардад. Натиїаіои нархгузории объекти нархгузорњ метавонанд барои саіеі гардонидани нишондиіандаіои іисоби муіосиботњ ва іисобот истифода шаванд.

Дар іолатіои зарурњ шахсони манфиатдор тибѕи тартиби муѕаррарнамудаи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон оид ба натиїаіои нархгузории объекти нархгузорњ метавонанд шикоят кунанд.

######

###### Моддаи 7. Эітимолияти муайян намудани арзиши бозории объекти нархгузорњ

Агар дар санади меъёрии іуѕуѕие, ки баргузории іатмии нархгузории объекти нархгузориро талаб наменамояд ё дар шартнома оид ба нархгузории объекти нархгузорњ (минбаъд шартнома) нархгузории мушаххаси объекти нархгузорњ муайян нашуда бошад, бояд арзиши бозории іамин объект муѕаррар карда шавад.

Ѕоидаи номбурда дар мавридіои дар санадіои меъёрии іуѕуѕњ истифода шудани мафіуміои намуди нархгузориро муайянкунандае, ки дар Ѕонуни мазкур нишон ва ё шарі дода нашудаанд, аз їумла истифодаи мафіуміои "арзиши іаѕиѕњ", "арзиши воѕењ", "арзиши мувофиѕ" ва љайра низ татбиѕ карда мешавад.

######

###### Моддаи 8. Намудіои нархгузории объектіои нархгузорњ

Намудіои нархгузории объектіои нархгузорњ чунинанд:

-нархгузории іатмњ ва нархгузории ташаббусњ.

Нархгузории іатмњ іангоми ба муомилот баровардани объектіои нархгузории зерин ба амал бароварда мешавад:

-іангоми муайян намудани арзиши объекти нархгузорњ дар іолати хусусигардонњ, ба иїора додан, ба идоракунии боваринок додан;

-хорич карда шуд (Ѕонуни ЇТ аз 6.10.2008 *№ 428*);

-іангоми фурўш ва ё бо тарзи дигар бегона намудани объекти нархгузорњ;

-іангоми гузашт кардани ўідадории ѕарзии ба объекти нархгузорњ тааллуѕдошта;

-іангоми супоридани объекти нархгузорњ іамчун іисса ба сармояи оинномавии шахсони іуѕуѕњ, аз он їумла шахсони іуѕуѕњ бо иштироки сармояи хориїњ;

-іангоми муайян кардани арзиши ибтидоњ барои музоядаіо, озмуніо оид ба фурўши объектіои нархгузорњ;

-іангоми муайян намудани иїорапулњ барои имзои шартномаи иїораи объектіои нархгузорие, ки амволи давлатњ мебошанд;

-іангоми муайян намудани зарари объектіои суљурташудаи іуѕуѕіои гражданњ бар асари фаро расидани іолати суљуртавњ, дар іолати суљуртаи іатмии объекти нархгузорњ;

-іангоми пайдоиши баіс оид ба арзиши объекти нархгузорњ, аз їумла іангоми милликунонии амвол;

-іангоми пайдоиши баіс оид ба андозаи арзиши иншооти ба гаравгузошташуда (иншооти ипотека) дар мавриди ѕарзгирии шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ тавассути багаравмонии моликияти љайриманѕул (ипотека);

-іангоми тартиб додани шартномаи никоі ва таѕсими амволи зану шавіари їудошаванда бо талаби яке аз тарафіо, ё іар ду тараф дар мавриди пайдоиши баіс оид ба арзиши ин амвол;

-іангоми харидории амвол барои эітиёїоти давлатњ;

-іангоми мусодираи амвол ба манфиати давлат тибѕи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон;

-іангоми нархгузории объекти нархгузорњ бо маѕсади назорати дурусти пардохти андозіо дар мавриди пайдоиши баіс дар бораи іисоб намудани заминаи андозбандњ.

Нархгузории ташаббусњ дар асоси дархости фармоишгар дар бораи нархгузории іар як объекти ба фармоишгар тааллуѕдошта тибѕи Ѕонуни мазкур ва дигар санадіои меъёрии іуѕуѕи Їуміурии Тоїикистон гузаронида мешавад.

####

#### БОБИ 2. АСОС БАРОИ ФАЪОЛИЯТИ НАРХГУЗОРЊ ВА ШАРТІОИ ИЇРОШАВИИ ОН

######

###### Моддаи 9. Асос барои нархгузории объекти нархгузорњ

Асос барои нархгузории объекти нархгузорњ шартномаи оид ба нархгузории байни нархгузор ва фармоишгар мебошад, ки мутобиѕи талаботи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон баста шудааст.

Мувофиѕи шартнома оид ба нархгузорњ нархгузор ўідадор мешавад, ки барои муѕаррар намудани арзиши бозорњ ё арзиши дигари объектіои нархгузорњ хизмат расонад, фармоишгар бошад ўідадор аст, ки іаѕѕи ин хизматро пардозад.

Дар шартномаи байни нархгузор ва фармоишгар мумкин аст аз їониби іамин нархгузор нархгузории объекти нархгузории мушаххас, як ѕатор объектіои нархгузорњ ё хизматрасонии дарозмуддат ба фармоишгар аз рўи муроїиати ў пешбинњ шавад.

Дар іолатіои пешбининамудаи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон нархгузории объекти нархгузорњ, аз їумла нархгузории такрорњ мумкин аст дар асоси таъиноти суд ё бо ѕарори маѕомоти ваколатдор аз їониби нархгузор гузаронида шавад.

Суд дар интихоби нархгузор мустаѕил аст. Хароїоти вобаста ба нархгузории объекти нархгузорњ, іамчунин музди меінати нархгузор бо тартиби муѕаррарнамудаи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон пардохта мешавад.

######

###### Моддаи 10. Талаботи іатмњ ба шартнома

Ба шартномаи нархгузорњ меъёріои Кодекси граждании Їуміурии Тоїикистон дар бораи шартномаи муздноки хизматрасонњ татбиѕ карда мешавад.

Шартномаи байни нархгузор ва фармоишгар дар шакли оддии хаттњ баста мешавад.

Шартнома бояд маълумотіои зеринро дар бар гирад:

- номи фармоишгар ва нархгузор, сурољаи іуѕуѕии оніо;

- номи объекти нархгузоришаванда, маіалли їойгиршавии он;

- мўілат ва санаи нархгузорњ;

- масъулияти тарафіо;

- асоси бастани шартнома;

- намуди нархгузорњ;

- намуди арзиши (арзишіои) муайяншавандаи объекти нархгузорњ;

- пардохти пулии иїрои нархгузории объекти нархгузорњ;

- маълумот дар бораи суљуртаи масъулияти граждании нархгузор;

- шарти махфњ нигоі доштани нархгузорњ ва маідудияти ўідадориіои нархгузор;

- маълумоти іуїїати тасдиѕкунандаи іуѕуѕи амволии фармоишгар ба объекти нархгузорњ ё дигар асосіо, ки ба фармоишгар барои бастани шартнома дар бораи нархгузорњ іуѕуѕ медиіанд.

Дар шартнома ба таври іатмњ бояд маълумоти оид ба иїозатнома доштани нархгузор барои иїрои фаъолияти нархгузорњ бо нишон додани раѕами тартибњ ва санаи додани иїозатнома, маѕомоте, ки онро додааст, іамчунин мўілати эътибори иїозатнома зикр карда шавад.

Шартнома оид ба нархгузории іам объекти ягонаи нархгузорњ ва іам маїмўи объектіои нархгузорњ бояд нишондиіандаи даѕиѕи ин объекти нархгузорњ (объектіои нархгузорњ), іамчунин тавсифи онро (оніоро) дар бар гирад.

Оид ба нархгузории объекти нархгузории ба Їуміурии Тоїикистон, маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ, маѕомоти худидоракунии маіаллњ тааллуѕдошта миёни нархгузор ва шахси аз їониби соіибмулк барои хариду фурўш ваколатдоркардашуда шартнома баста мешавад, агар дар ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон тартиби дигар пешбинњ нашуда бошад.

######

###### Моддаи 11. Талаботи умумњ оид ба мазмуни іисоботи нархгузории объекти нархгузорњ

Сариваѕт ба тарзи хаттњ тартиб додан ва ба фармоишгар супоридани іисоботи нархгузории объекти нархгузорњ (минбаъд іисобот) аз тарафи нархгузор ба таври мувофиѕ иїро кардани вазифаіояш мебошад, ки оніо тибѕи созишнома ба зиммаи ў гузошта шудаанд.

Іисобот набояд ба маънидоди гуногун роі диіад ё ба иштибоі андозад. Дар іисобот ба тарзи хаттњ санаи нархгузории объекти нархгузорњ, стандартіо дар мавриди нархгузорњ истифодашуда, маѕсад ва вазифаіои нархгузории объекти нархгузорњ, инчунин дигар маълумотіо оварда мешаванд, ки барои маънидоди пурра ва саіеіу равшани натиїаіои нархгузории объекти нархгузории дар іисобот инъикосёфта зарур мебошанд.

Дар мавриде ки агар іангоми баргузории нархгузории объекти нархгузорњ на арзиши бозорњ, балки намуди дигари арзиш муайян шуда бошад, дар іисобот бояд меъёри гузоштани нархи объекти нархгузорњ ва сабабіои сарфи назар кардан аз имконияти муайян намудани нархи бозории объекти нархгузорњ нишон дода шавад.

Дар іисобот бояд нишон дода шавад:

-санаи тартиб додан ва раѕами тартибии іисобот;

-асосіо барои нархгузории объекти нархгузорњ аз тарафи нархгузор;

-сурољаи іуѕуѕии нархгузор ва маълумот дар бораи доштани иїозатнома барои фаъолияти нархгузории іамин намуди амвол;

-фамилия, ном, номи падари фармоишгар ва маълумоти іатмии (реквизитіои) фармоишгар;

-тавсифи пурраи объекти нархгузорњ, нисбати объекти нархгузории ба шахси іуѕуѕњ тааллуѕдошта, маълумоти іатмии (реквизитіои) шахси іуѕуѕњ ва арзиши мувозинавии іамин объекти нархгузорњ;

-тартиби ягонаи нархгузорњ барои муайян кардани намуди дахлдори арзиши объекти нархгузорњ, асоснок кардани истифодабарии оніо іангоми нархгузории іамин объекти нархгузорњ, номгўи маълумотіои іангоми нархгузории объекти нархгузорњ истифодашуда бо нишон додани манбаи ба даст овардани оніо, іамчунин имконпазирии фарзияи нархгузории объекти нархгузорњ;

-пай дар пай муайян намудани арзиши объекти нархгузорњ ва андозаи ниіоии объекти нархгузорњ, іамчунин маідудият ва іадди истифодаи натиїаи іосилшуда;

-санаи муайян шудани арзиши объекти нархгузорњ;

-номгўи іуїїатіое, ки нархгузор іангоми муѕаррар намудани тавсифи миѕдорњ ва сифатии объекти нархгузорњ истифода бурдааст.

Іисобот инчунин дигар маълумотіоеро низ фаро гирифта метавонад, ки ба аѕидаи нархгузор барои инъикоси пурраи тарзи іисоби арзиши объекти нархгузории мушаххас истифода шудаанд, муіим мебошанд.

Іангоми аз їониби чанд нархгузор нархгузорњ шудани объектіои нархгузории гуногун, ки ба таркиби объекти нархгузоришаванда дохиланд, іисобот аз тарафи іар нархгузор бо нишон додани объекти нархгузорие, ки аз рўи он нархгузориро ба амал овардааст, имзо карда мешавад.

Барои нархгузории намудіои алоіидаи объекти нархгузорњ ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон намунаи махсуси іисоботро пешбинњ карда метавонад.

Іисобот бояд саіифа ба саіифа раѕамгузорњ, дўхта, бо мўір тасдиѕ шуда, аз тарафи нархгузор-соіибкори инфиродњ ё корманди шахси іуѕуѕњ, ки нархгузории объекти нархгузориро амалњ намудааст ва роібари ў имзо карда шавад.

Нусхаи іисоботи нархгузории иїрошуда дар корхонаи нархгузорњ ба муддати се сол нигоі дошта мешавад.

######

###### Моддаи 12. Эътиборнокии іисобот іамчун іуїїате, ки маълумоти моіиятан исботкунанда дорад

Андозаи ниіоии арзиши бозорњ ё арзиши дигари объекти нархгузории дар іисобот зикрёфта, ки дар асос ва аз рўи тартиби пешбининамудаи Ѕонуни мазкур таіия шудааст, эътиборнок ва ѕобили тавсия іисобида мешавад, агар дар ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон тартиби дигар пешбинњ нашуда бошад.

####

#### БОБИ 3. ІУЅУЅ ВА ЎІДАДОРИІОИ НАРХГУЗОР

######

###### Моддаи 13. Іуѕуѕіои нархгузор

Нархгузор іуѕуѕ дорад:

-мустаѕилона тарзіои нархгузории объекти нархгузориро мувофиѕи тартиби ягонаи нархгузорњ истифода намояд;

-іангоми нархгузории іатмии объекти нархгузорњ аз фармоишгар таъмини дастрасии іаїми пурраи санадіои барои иїрои ин нархгузорњ даркориро талаб намояд;

-барои иїрои нархгузории мазкур шаріу эзоі ва маълумоти иловагии заруриро аз фармоишгар гирад;

-дар шакли хаттњ ё шифоіњ аз шахсони сеюм маълумоти заруриро барои нархгузории объекти нархгузорњ, ба истиснои маълумоти сирри давлатњ ё тиїоратидошта дархост намояд. Дар мавриди рад шудани дархост оид ба гирифтани маълумот, агар ин ба дурустии нархгузории объекти нархгузорњ таъсири воѕењ расонад, нархгузор онро дар іисобот нишон медиіад;

-дар іолатіои зарурњ дар асоси шартнома нархгузорон ё мутахассисони дигарро барои ширкат дар нархгузории объекти нархгузорњ їалб намояд;

-дар іолатіое, ки агар фармоишгар шартіои шартномаро риоя накунад, пешниіоди маісулоти заруриро дар бораи объекти нархгузорњ таъмин насозад ё шароити кории мутобиѕ ба шартномаро таъмин накунад, аз нархгузории объекти нархгузорњ даст кашад;

-пардохти хароїоти вобаста ба нархгузории объекти нархгузорњ ва іаѕѕи хизматро барои нархгузории объекти нархгузорњ, ки суд таъин намудааст, талаб кунад.

Бо маѕсади инкишофи фаъолияти нархгузорњ нархгузорон іуѕуѕ доранд ассотсиатсия, їамъиятіо, ташкилотіои дигари љайритиїоратњ созмон диіанд. Хусусиятіои хоси вазъи іуѕуѕии ассотсиатсия, їамъиятіо, ташкилотіо тибѕи Кодекси граждании Їуміурии Тоїикистон, дигар санадіои меъёрии іуѕуѕии Їуміурии Тоїикистон муайян карда мешаванд.

######

###### Моддаи 14. Ўідадориіои нархгузор

Нархгузор ўідадор аст:

-іангоми иїрои фаъолияти нархгузорњ талаботи Ѕонуни мазкур, санадіои меъёрии іуѕуѕии Їуміурии Тоїикистонро, ки дар асоси он ѕабул шудаанд, риоя намояд;

-ба фармоишгар нисбати имконнопазирии иштироки худ дар нархгузории объекти нархгузорњ бар асари пайдоиши іолатіое, ки барои нархгузории холисонаи объекти нархгузорњ мамоният мерасонанд, хабар диіад;

-дар рафти ба расмиятдарории нархгузории объекти нархгузорњ іифзу нигоідории санадіои аз фармоишгар ва аз шахсони сеюм ѕабулкардаашро таъмин намояд;

-бо дархости фармоишгар иїозатнома барои пешбурди фаъолияти нархгузорњ, маълумот дар бораи доштани суљурта ва іуїїат дар бораи таісилот, ки дар соіаи нархгузорњ донишіои касбии андўхтаашро тасдиѕ мекунад, пешниіод намояд;

-дар рафти нархгузории объекти нархгузорњ, ба истиснои іолатіои пешбининамудаи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон маълумоти махфии аз фармоишгар гирифтаашро ошкор накунад;

-ба фармоишгар іисоботро дар бораи нархгузории объекти нархгузорњ пешниіод намояд;

-нусхаи іисоботи тартибдодаашро дар давоми се сол нигоі дорад;

-дар іолатіои пешбининамудаи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон нусхаи іисобот ё маълумоти онро ба маѕомоти іифзи іуѕуѕ, суд ё ба дигар маѕомоти ваколатдори давлатњ ва ё ба маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ дар асоси талаби ѕонунии оніо пешниіод намояд.

######

###### Моддаи 15. Мустаѕилияти нархгузор

Нархгузории объекти нархгузорњ аз їониби нархгузор ба їо оварда шуда наметавонад, агар ў муассис, соіибмулк, саімиядор ё шахси вазифадори шахси іуѕуѕњ ё ин ки фармоишгар ё шахси воѕеии дар объекти нархгузорњ манфиати молидошта ё бо шахсони номбурда хешони наздик бошанд.

Ба нархгузории объекти нархгузорњ иїозат дода намешавад, агар нархгузор:

-нисбати объекти нархгузорњ іуѕуѕіои амволњ ё ўідадоркунандаи берун аз созишнома дошта бошад;

-муассис, соіибмулк, саімгузор, ѕарздиіанда, суљуртакунандаи шахси іуѕуѕњ бошад ё ин ки шахси іуѕуѕњ, муассис, саімгузор, ѕарздиіанда, суљуртакунандаи ширкати нархгузорњ бошад.

Дахолати фармоишгар ё шахсони дигари манфиатдор ба фаъолияти нархгузор манъ аст, агар ин ба дурустии натиїаи нархгузории объекти нархгузорњ таъсири манфњ мерасонида бошад, аз їумла іангоми нархгузории объекти нархгузорњ ба маідудкунии доираи масъалаіои равшаниандозанда ё муайянкунандаи нарх оварда расонад.

Андозаи музди меінати нархгузор барои нархгузории объекти нархгузорњ аз андозаи ниіоии арзиши объекти нархгузорњ вобаста шуда наметавонад, агар дар шартномаи нархгузорњ тартиби дигаре пешбинњ нашуда бошад.

######

###### Моддаи 16. Суљуртаи масъулияти граждании нархгузор

Суљуртаи масъулияти граждании нархгузор шарти таъминкунандаи іимояи іуѕуѕіои истифодабарандагони хизмати нархгузорњ мебошад ва мутобиѕи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон ба амал бароварда мешавад.

Мавїудияти суљуртанома барои имзои шартнома дар бораи нархгузории объекти нархгузорњ шарти іатмњ мебошад.

Суљуртаи масъулияти граждании нархгузор дар шакли бастани шартномаи суљурта доир ба намуди мушаххаси фаъолияти нархгузорњ (вобаста аз объекти нархгузорњ) ё аз рўи шартномаи мушаххас дар бораи нархгузории объекти нархгузорњ амалњ шуда метавонад.

######

###### Моддаи 17. Масъулияти нархгузор

Нархгузор масъул аст барои:

-вайрон кардани талаботи санадіои меъёрии іуѕуѕњ ва усули нархгузорњ;

-фош кардани маълумоти дорои сирри давлатњ ё тиїоратидошта;

-нодурустии нархгузорњ;

-беосеб ва пурра нигоі доштани іуїїатіо ва дигар маълумотіое, ки ба ў барои нархгузорњ дода шудаанд.

####

#### БОБИ 4. ІУЅУЅ ВА ЎІДАДОРИІОИ ФАРМОИШГАР

######

###### Моддаи 18. Іуѕуѕіои фармоишгар

Фармоишгар іуѕуѕ дорад:

-аз нархгузор дар бораи талаботи ѕонунгузорњ оид ба нархгузорњ маълумоти мукаммал гирад;

-бо санадіои меъёрии іуѕуѕњ, ки іисобот дар бораи нархгузорњ ва хулосаи нархгузор ба оніо асос меёбанд, шинос шавад;

-аз нархгузор оид ба усуліои амалњ намудани нархгузорњ маълумоти заруриро гирад;

-дар іолати вайрон кардани шартіои шартнома аз хизмати нархгузор даст кашад.

######

###### Моддаи 19. Ўідадориіои фармоишгар

Фармоишгар ўідадор аст:

-барои сариваѕт ва босифат анїом додани нархгузорњ тибѕи шартнома ба нархгузор шароити мувофиѕ фароіам орад;

-барои нархгузорњ ба нархгузор іуїїатіои зарурњ пешниіод намояд, шаріу эзоі диіад;

-ба фаъолияти нархгузор дахолат накунад, агар он ба дурустии нархгузорњ таъсири манфњ расонад;

-бо талаби нархгузор аз номи худ ба унвони шахсони сеюм барои гирифтани маълумоти зарурњ оид ба нархгузорњ дархостіои хаттњ ирсол намояд.

####

#### БОБИ 5. ТАНЗИМИ ФАЪОЛИЯТИ НАРХГУЗОРЊ

######

###### Моддаи 20. Назорати амалњ намудани фаъолияти нархгузорњ дар Їуміурии Тоїикистон

Назорати амалњ намудани фаъолияти нархгузориро дар Їуміурии Тоїикистон маѕомоти ваколатдори Іукумати Їуміурии Тоїикистон (минбаъд - маѕомоти ваколатдор) дар доираи салоіияташ, ки мутобиѕи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон муѕаррар шудааст, ба роі мемонад.

######

###### Моддаи 21. Тартиби ягонаи нархгузорњ

Тартиби ягонаи нархгузорњ аз тарафи Іукумати Їуміурии Тоїикистон муайян карда мешавад.

######

###### Моддаи 22. Иїозатномадиіњ ба фаъолияти нархгузорњ

Иїозатномадиіњ ба фаъолияти нархгузорњ мутобиѕи тартиби муѕаррарнамудаи Ѕонуни Їуміурии Тоїикистон "Дар бораи иїозатномадиіњ ба баъзе намудіои фаъолият" амалњ карда мешавад.

####

#### БОБИ 6. МУЅАРРАРОТИ ХОТИМАВЊ

######

###### Моддаи 23. Баррасии баісіо

Баісіои байни нархгузор ва фармоишгар дар рафти иїрои шартнома оид ба нархгузорњ ва (ё) дар бораи боваринокии андозаи арзиши бозорњ ё арзиши дигари объекти нархгузории дар іисобот муѕарраршуда, аз їумла бинобар мавїудияти іисоботи дигари дар бораи нархгузории іамин объект ба миёномада, бо тартиби судњ баррасњ карда мешавад.

######

###### Моддаи 24. Їавобгарњ барои вайрон кардани Ѕонуни мазкур

Шахсони воѕењ ва іуѕуѕњ барои вайрон кардани Ѕонуни мазкур мутобиѕи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон ба їавобгарњ кашида мешаванд.

######

###### Моддаи 25. Тартиби мавриди амал ѕарор додани Ѕонуни мазкур

Ѕонуни мазкур пас аз интишори расмњ мавриди амал ѕарор дода шавад.

 Президенти

Їуміурии Тоїикистон Э. Раімонов

ш.Душанбе

28 июли соли 2006 № 196