## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

О приватизации государственной собственности в Республике Таджикистан

(в редакции Закона РТ от 22 мая 2002 г. N4, от 8 декабря 2003 г.[N 71](vfp:///rgn=4008), от 26 марта 2009г.[№497](vfp:///rgn=14430), от 23.07.2016г. [№1352](vfp:///rgn=127562), от 24.02.2017г.[№1402](vfp:///rgn=128825))

###### 

###### Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон регулирует отношения между государством в лице уполномоченных им органов и юридическими, физическими лицами в процессе приватизации государственной собственности.

###### 

###### Статья 2. Приватизация государственной собственности

*(в редакции Закона РТ от 24.02.2017г.*[*№1402*](vfp:///rgn=128825)*)*

Приватизация государственной собственности - осуществляемая государством деятельность по передаче имущества, находящегося в собственности государства, в личную собственность физических и юридических лиц в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан (в редакции Закона РТ от 24.02.2017г.[*№1402*](vfp:///rgn=128825)).

###### 

###### Статья 3. Законодательство Республики Таджикистан о приватизации государственной собственности

*(в редакции Закона РТ от 24.02.2017г.№1402)*

Законодательство Республики Таджикистан о приватизации государственной собственности основывается на Конституции Республики Таджикистан и состоит из настоящего Закона, других нормативных правовых актов Республики Таджикистан, а также международных правовых актов, признанных Таджикистаном.

Приватизация государственной собственности, находящейся за пределами Республики Таджикистан, регулируется настоящим Законом, если иное не предусмотрено международными правовыми актами, признанными Таджикистаном (в редакции Закона РТ от 24.02.2017г.[*№1402*](vfp:///rgn=128825)).

###### 

###### Статья 4. Основные принципы проведения приватизации

Основными принципами проведения приватизации являются:

а) законность;

б) гласность;

в) равенство прав граждан на получение доли в имуществе, подлежащим приватизации;

г) конкурентность;

д) правопреемство.

###### 

###### Статья 5. Уполномоченные государством органы в сфере приватизации

Уполномоченными государством органами в сфере приватизации являются:

в отношении республиканской собственности - Правительство Республики Таджикистан;

в отношении собственности Горно-Бадахшанской автономной области, областей, городов, районов - соответствующие Маджлисы народных депутатов и, в пределах компетенции, Председатели Горно-бадахшанской автономной области, города Душанбе, областей городов и районов (в редакции Закона РТ от 24.02.2017г.[*№1402*](vfp:///rgn=128825)).

###### 

###### Статья 6. Полномочия Правительства Республики Таджикистан в сфере приватизации

Правительство Республики Таджикистан в пределах своей компетенции:

- обеспечивает осуществление государственной политики в области приватизации государственной собственности (в редакции Закона РТ от 24.02.2017г.[*№1402*](vfp:///rgn=128825));

- обеспечивает управление процессом приватизации государственной собственности в соответствии с законодательством Республики Таджикистан (в редакции Закона РТ от 24.02.2017г.[*№1402*](vfp:///rgn=128825));

- утверждает программы приватизации государственной собственности;

- утверждает порядок и методы оценки стоимости приватизируемых объектов (в редакции Закона РТ от 24.02.2017г.[*№1402*](vfp:///rgn=128825));

- принимает соответствующие решения по вопросам приватизации (в редакции Закона РТ от 24.02.2017г.[*№1402*](vfp:///rgn=128825)).

Правительство Республики Таджикистан в установленном законом порядке вправе делегировать часть своих полномочий в сфере приватизации Государственному уполномоченному органу по управлению государственным имуществом Республики Таджикистан(ЗРТ от 8.12.2003г.[*N 71*](vfp:///rgn=4008)).

###### 

###### Статья 7. Полномочия местных органов государственной власти в сфере приватизации

*(в редакции Закона РТ от 24.02.2017г.*[*№1402*](vfp:///rgn=128825)*)*

Полномочия местных маджлисов народных депутатов, председателей Горно-Бадахшанской автономной области, областей, города Душанбе, городов и районов в сфере приватизации, вытекающие из статьи 5 настоящего Закона, регулируются законодательством Республики Таджикистан (в редакции Закона РТ от 24.02.2017г.[*№1402*](vfp:///rgn=128825)).

###### 

###### Статья 8. Объекты приватизации

Объектами приватизации являются:

а) все виды имущества государственных предприятий, предназначенные для его деятельности, а также право землепользования на земельные участки, на которых они расположены, право требования, долги, исключительные права, принадлежащие предприятию как юридическому лицу;

б) производственные и непроизводственные подразделения и структурные единицы государственного предприятия, как имущественного комплекса, приватизация которых не нарушает технологический цикл;

в) отдельное (выделенное, специально предназначенное для приватизации) имущество государственного предприятия;

г) акции, предприятий и организаций принадлежащие государству.

Государственное имущество становиться объектом приватизации с момента вынесения решения о его приватизации государственным органом, указанным в статье 5 настоящего Закона.

###### 

###### Статья 9. Объекты, не подлежащие приватизации

Не подлежат приватизации объекты, являющиеся в соответствии со статьей 13 Конституции Республики Таджикистан исключительной собственностью государства, а также объекты исторического наследия и национального достояния, здания и сооружения  государственных органов, системы водоснабжения питьевой водой , оборонные предприятия, предприятия по захоронению радиоактивных отходов, а также имущество гидроэлетростанции "Нурек", гидроэлектростанции "Рогун" и Государственного унитарного предприятия "Таджикская Алюминиевая Компания"(в редакции Закона РТ от 8.12.2003г.[*N 71*](vfp:///rgn=4008), от 22.05.2002г.№4, от 26.03.2009г.[*№497*](vfp:///rgn=14430), от 24.02.2017г.[*№1402*](vfp:///rgn=128825)).

Приватизация объектов, обеспечивающих жизнедеятельность экономики городов и районов объекты топливно-энергетического комплекса, водохозяйственные сооружения,(за исключением системы водоснабжения питьевой водой) железнодорожные пути и автодорожные коммуникации, сети связи; объекты здравоохранения и образования осуществляются по решению Правительства Республики Таджикистан(в редакции Закона РТ от 22.05.2002г.№4, от 8.12.2003г.[*N 71*](vfp:///rgn=4008)).

Перечень объектов, которые в соответствии с настоящим Законом не подлежат приватизации, утверждается Правительством Республики Таджикистан.

Объекты, предусмотренные статьей 8 и частью второй настоящей статьи, переданные в соответствии с Законом Республики Таджикистан "О государственно-частном партнерстве" в государственно-частное партнерство, не могут быть приватизированы в период действия соглашения о государственно-частном партнерстве (в редакции Закона от 23.07.2016г. [*№1352*](vfp:///rgn=127562)).

###### 

###### Статья 10. Субъекты приватизации

Субъектами приватизации являются физические и юридические лица.

Субъектами приватизации не могут быть юридические лица в уставном капитале которых доля государства превышает 25 процентов (в редакции Закона РТ от 24.02.2017г.[№1402](vfp:///rgn=128825)).

Порядок участия иностранных физических и юридических лиц в приватизации государственной собственности определяется законодательством Республики Таджикистан.

###### 

###### Статья 11. Формы и условия приватизации

Приватизация осуществляется в следующих формах:

а) продажи на торгах;

б) по индивидуальному проекту приватизации на конкурсной основе.

Определение форм и условий приватизации, порядка проведения торгов, а также утверждение индивидуальных проектов приватизации осуществляются Правительством Республики Таджикистан.

###### 

###### Статья 12. Продажа объектов приватизации на торгах

Торги проводятся в виде аукциона или тендера.

До проведения торгов продавец обязан по требованию покупателя предоставить исчерпывающую информацию о приватизируемом объекте.

###### 

###### Статья 13. Индивидуальный проект приватизации

Особо важные и важные объекты, перечень которых утверждается Правительством республики Таджикистан, приватизируются по индивидуальным проектам.

Индивидуальный проект приватизации включает в себя:

1) всесторонний анализ деятельности и конкурентоспособности объекта;

2) оценку стоимости его имущественного комплекса;

3) определение размера подлежащего продаже государственного пакета акций;

4) система предлагаемых организационно-структурных, технологических и других преобразований объекта;

5) выбор вида приватизации.

Исполнение осуществления индивидуального проекта приватизации после его утверждения выполняет орган,Республиканская комиссия по приватизации объектов государственной собственности по индивидуальным проектам. Контроль за выполнением условий договора купли-продажи приприватизации объектов государственной собственности по индивидуальным проектам осуществляется Государственным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Республики Таджикистан(в редакции Закона РТ от 8.12.2003г. [*N 71*](vfp:///rgn=4008)).

###### 

###### Статья 14. Приватизационные ценные бумаги

В целях обеспечения социальной справедливости и равных стартовых условий для участия в приватизации, возмещения гражданам их вклада в создание государственного имущества могут быть использованы приватизационные ценные бумаги, которые дают право его владельцам на определенную долю в государственной собственности.

Условия выпуска, порядок обращения и использования приватизационных ценных бумаг устанавливаются Правительством Республики Таджикистан.

###### 

###### Статья 14 (1). Продажа принадлежащих государству пакетов акций в уставном капитале

Продажи принадлежащих государству пакетов акций следующих акционерных обществ осуществляется на основе тендера (конкурса) в соответствии с индивидуальным проектом приватизации:

- акционерных обществ, приватизация которых осуществляется по Постановлению Правительства Республики Таджикистан;

- акционерных обществ, занимающих доминирующее или монополистическое положение на внутреннем рынке Республики Таджикистан;

- акционерных обществ, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое положение Республики Таджикистан.

Приватизация акционерных обществ, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое положение Республики Таджикистан осуществляется с определёнными инвестиционными или социальными условиями и обязанностями, которые должны соблюдаться покупателем.

Продажа принадлежащих государству акций открытых акционерных обществ производится только в случае, если размер покупаемых акций обеспечивает покупателю возможность эффективного управления акционерным обществом, позволяющая выполнить взятые на себя обязательства по условиям тендера (конкурса)(в редакции Закона РТ от 26.03.2009г.[*№497*](vfp:///rgn=14430)).

###### 

###### Статья 14(2). Специальное право ("золотой акции")

В целях защиты наиболее важных стратегических интересов государства Правительство Республики Таджикистан при преобразовании государственных организаций в акционерные общества либо принятии решений о продаже находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ в исключительных случаях может принимать решение об использовании в отношении указанных открытых акционерных обществ специального права на участие Республики Таджикистан в управлении указанными открытыми акционерными обществами (специальное право"золотая акция").

Перечень открытых акционерных обществ, в которых применяется специальное право - ("золотая акция") утверждается Постановлением Правительства Республики Таджикистан.

Правительство Республики Таджикистан после принятия решения об использовании специального права - ("золотой акции"), назначает своего представителя в Совет директоров (Наблюдательный совет) открытого акционерного общества и это право должно быть предусмотрено Уставом соответствующего акционерного общества (в редакции Закона РТ от 24.02.2017г.[№1402](vfp:///rgn=128825)).

Акционерное общество, в отношении которого принято решение об использовании специального права ("золотой акции"), обязано уведомлять о сроках проведения общего собрания акционеров и повестке дня представителя государства в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

Специальное право ("золотая акция") дает своему обладателю -Правительству Республики Таджикистан право запрета при принятии общим собранием акционеров решения по следующим вопросам:

- о внесении изменений и дополнений в Устав акционерного общества или об утверждении Устава акционерного общества в новой редакции;

- о реорганизации акционерного общества;

- о ликвидации акционерного общества;

- о заключении крупных сделок и сделок, в отношении которых имеется заинтересованность в заключении акта, которые согласно Уставу акционерного общества требуют согласия общего собрания акционеров;

- при принятии решений, которые имеют особое значение для экономики республики.

Уполномоченный орган, представляющий государство, имеет право получать у держателя реестра ценных бумаг акционерного общества, в котором государство имеет специальное право ("золотую акцию"), данные об наименований держателей ценных бумаг акционерного общества, зарегистрированных в настоящем реестре, о количестве, категории (типе) и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг.

Решение о прекращении специального права ("золотой акции") принимает Правительство Республики Таджикистан.

Специальное право - ("золотая акция") действует до принятия решения о его прекращении.

Одновременное закрепление акций акционерного общества в государственной собственности и использование в его отношении специального права- ("золотой акции") не допускаются. Специальное право - ("золотая акция") не подлежит замене на акции акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании указанного права(в редакции Закона РТ от 26.03.2009г.[*№497*](vfp:///rgn=14430)).

###### 

###### Статья 15. Возникновение права собственности на приватизированный объект

Право собственности на приватизированный объект возникает с момента государственной регистрации права собственности в установленном законом порядке.

Документом,подтверждающим право собственности на имущественный комплекс,является Свидетельство о регистрации права собственности,выдаваемое Государственной нотариальной конторой по месту нахождения проданного объекта(в редакции Закона РТ от 8.12.2003г.[*N 71*](vfp:///rgn=4008)).

Документом,подтверждающим право собственности на проданные акции, является свидетельство о владении акциями акционерных обществ,выдаваемое уполномоченным Правительством Республики Таджикистан органом по по ведению и хранению реестра держателей ценных бумаг(в редакции Закона РТ от 8.12.2003г.[*N 71*](vfp:///rgn=4008))

###### 

###### Статья 16. Средства, поступающие от приватизации

Средства от приватизации поступают в государственный бюджет Республики Таджикистан в порядке, установленном законодательством.

Часть средств, поступивших за счет аренды государственного имущества и дивидендов от государственных пакетов акций акционерных обществ,в целях повышения функциональных возможностей и улучшения материально-технического обеспечения, могут быть оставлены в распоряжении Государственного уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Республики Таджикистан. Объем и порядок использования этих средств определяется Правительством Республики Таджикистан(в редакции Закона РТ от 8.12.2003г.[*N 71*](vfp:///rgn=4008)).

###### 

###### Статья 16(1). Информация о ходе приватизации.

Государственный уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Республики Таджикистан должен распространять информацию о ходе приватизации государственной собственности о средствах массовой информации(в редакции Закона РТ от 8.12.2003г.[*N 71*](vfp:///rgn=4008)).

###### 

###### Статья 17. Ответственность за нарушение настоящего Закона

Нарушение настоящего Закона влечет за собой ответственность, установленную законодательством Республики Таджикистан.

П РЕЗИДЕНТ

РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН Э.РАХМОНОВ

г.Душанбе,

16 мая 1997 года, № 464