

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Для целей залога

Настоящее пособие разработано с учетом требований законодательства
Республики Таджикистан в области оценочной деятельности

«УТВЕРЖДЕНЫ»
Приказом Государственного комитета по
инвестициям и управлению
государственным имуществом
Республики Таджикистан
«23» февраля 2016г № 42

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЗАЛОГА

Содержание

<u>Часть I. Методические рекомендации по оценке стоимости производственных установок, машин, оборудования</u>	
<u>Введение</u>	B.1 – B.5
<u>Сфера применения</u>	СП.1 – СП.5
1. <u>Используемые термины и определения</u>	
2. <u>Профессиональные требования</u>	2.1 – 2.7
3. <u>Задание на оценку</u>	3.1 – 3.6
4. <u>Допущения и ограничивающие условия</u>	4.1 – 4.13
5. <u>Осмотр имущества, его правовая и физическая идентификация</u>	5.1 – 5.17
6. <u>Анализ объекта оценки</u>	6.1 – 6.7
7. <u>Оценка стоимости установок, машин и оборудования</u>	7.0 – 7.4
7.1. <u>Оценка с применением затратного подхода</u>	7.1.1 – 7.1.17
7.2. <u>Оценка с применением сравнительного подхода</u>	7.2.1 – 7.2.25
7.3. <u>Оценка с применением доходного подхода</u>	7.3.1 – 7.3.12
7.4. <u>Согласование результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки</u>	7.4.1 – 7.4.5
8. <u>Структура и содержание разделов Отчета об оценке движимого имущества</u>	8.1 – 8.14
<u>Заключительные положения</u>	
Приложение 1. <u>Примерный перечень запрашиваемых документов об установках, машинах и оборудовании</u>	
Приложение 2. <u>Примерный список допущений и ограничивающих условий при оценке установок, машин и оборудования</u>	
<u>Часть II. Методические рекомендации по оценке стоимости автотранспортных средств для целей залога</u>	
<u>Введение</u>	B.1 – B.3
1. <u>Сфера применения</u>	
2. <u>Используемые термины и определения</u>	
3. <u>Определение стоимости автотранспорта</u>	
3.1. <u>Общие понятия, подходы и методы при определении стоимости автотранспорта. Исходные данные</u>	3.1.1 – 3.1.15
3.2. <u>Определение эксплуатационного износа автотранспорта, его деталей и оборудования при определении стоимости затратным подходом</u>	3.2.1 – 3.2.20
3.3. <u>Определение рыночной стоимости автотранспорта сравнительным подходом</u>	3.3.1 – 3.3.2
3.4. <u>Определение стоимости автотранспорта затратным подходом</u>	3.4.1 – 3.4.9
3.5. <u>Согласование результатов по подходам</u>	3.5.1 – 3.5.5

3.6. <u>Определение стоимости автотранспорта в специфических условиях реализации</u>	3.6.1 – 3.6.2
3.7. <u>Определение стоимости разукomплектованного автотранспорта</u>	3.7.1 – 3.7.3
3.8. <u>Корректировка цены автотранспорта при наличии дефектов эксплуатации, неисправностей, следов ремонта</u>	3.8.1 – 3.8.4
Приложение 1. <u>Показатели износа автотранспортных средств на 1000 км пробега</u>	
Приложение 2. <u>Показатели износа (старения) автотранспортных средств за 1 год эксплуатации в зависимости от среднегодового пробега</u>	
Приложение 3. <u>Среднегодовые пробеги. Рекомендации по расчету среднегодового пробега автотранспорта</u>	
Приложение 4. <u>Оценка шин</u>	
Приложение 5. <u>Коэффициенты приведения цен на модели автотранспортных средств, снятых с производства, к ценам выпускаемых моделей автотранспортных средств</u>	
Приложение 6. <u>Коэффициенты утраты товарной стоимости</u>	
Приложение 7. <u>Пример оценки стоимости легкового автомобиля</u>	
<u>Часть III</u>	
<u>Особенности оценки отдельных категорий движимого имущества (запасов, дебиторской задолженности, ювелирных изделий, животных на выращивании и откорме)</u>	
1. <u>Оценка стоимости запасов</u>	
2. <u>Оценка стоимости готовой продукции и товаров для перепродажи</u>	
3. <u>Оценка стоимости дебиторской задолженности</u>	
4. <u>Оценка стоимости ювелирных изделий</u>	
5. <u>Оценка стоимости животных на выращивание и откорме</u>	

Введение

В.1. Настоящие Методические рекомендации по оценке стоимости машин, оборудования, транспортных средств и другого движимого имущества для целей залога (далее – «Методрекомендации») определяют общие положения, принципы, методы и организацию проведения оценки рыночной стоимости машин, оборудования, транспортных средств и другого движимого имущества для целей залогового кредитования под залог указанных видов движимого имущества.

В.2. Цель разработки Методрекомендаций – обеспечение единства в понимании и применении подходов, способов и методов оценки для целей залога между собственниками движимого имущества (Клиентами - Заказчиками оценки), оценщиками и потребителями оценочных услуг (Банки и иные кредитные учреждения).

В.3. Методрекомендации отражают специфические особенности оценки имущественных активов для целей залога в плане оценки движимого имущества (машины и оборудование, автотранспортные средства, подвижной состав и прочие виды активов, не относящихся к категории недвижимое имущество за исключением денежных средств и ценных бумаг).

В.4. Методрекомендации разработаны с учетом требований законодательства Республики Таджикистан в области оценочной деятельности.

В.5. При разработке Методрекомендаций учтены положения действующих нормативных правовых актов, нормативно-технической и методической документации Республики Таджикистан по вопросам оценочной деятельности, а также отечественный и зарубежный практический опыт оценки машин, оборудования, транспортных средств и другого движимого имущества для целей залога.

Сфера применения

СП.1. Настоящие Методрекомендации предназначены для использования оценщиками, экспертами и иными заинтересованными специалистами во всех ситуациях, в которых требуется проводить оценку рыночной стоимости машин, оборудования, транспортных средств и другого движимого имущества, уже удерживаемых в качестве залога по кредитам или которые еще только предполагается отдать в залог под кредит. Кредитование может проводиться в различных формах, включая ипотечное кредитование или другие формы постоянного или изменяющегося обременения.

СП.2. Методрекомендации применимы как при двухсторонней форме договора (Оценщик – Клиент), так и при трехсторонней форме (Оценщик – Банк – Клиент).

СП.3. Методрекомендации содержат:

- методику определения стоимости автотранспортного средства (далее - автотранспорта) с учетом его технического состояния, износа, комплектности, наличия дефектов и т.д.;
- методику определения стоимости производственных машин, оборудования, установок и другого движимого имущества с учетом их технического состояния, износа, и устареваний;
- различного рода рекомендации, образцы используемых документов, справочные данные, таблицы, перечень необходимых технических, юридических, экономических и оценочных терминов.

СП.4. Применение настоящих Методрекомендаций обеспечивает единую методическую основу для оценщиков, экспертов, пользователей услуг по оценке, а также достоверность, точность, доказательность и объективность полученных результатов.

СП.5. Исходя из категории движимого имущества и специфики их оценки, настоящие Методрекомендации состоят из трех частей:

Часть I. Методические рекомендации по оценке стоимости производственных установок, машин, оборудования для целей залога;

Часть II. Методические рекомендации по оценке стоимости автотранспортных средств для целей залога;

Часть III. Особенности оценки движимого имущества, не отнесенных к первым двум категориям (дебиторской задолженности, запасов, товарно-материальных ценностей).

Часть I. Методические рекомендации по оценке стоимости производственных установок, машин, оборудования

1. Используемые термины и определения

Машины – технические устройства, допускающее перемещение и способные выполнять полезную работу с преобразованием энергии, материалов или информации. К машинам относятся и *транспортные средства*.

Оборудование – устройства, приборы, приспособления, инструменты, либо их совокупности, а также совокупности машин, необходимые для осуществления определенной деятельности. К оборудованию относится и *производственный и хозяйственный инвентарь* – такие предметы технического назначения, участвующие в процессах производства и(или) управления, как емкости для хранения жидкостей (чаны, бочки, баки и т.п.), устройства и тара для сыпучих, штучных и тарно-штучных материалов, мебель, предметы конторского и хозяйственного обзаведения, спортивный инвентарь. В соответствии с международной практикой, *инженерно-коммунальные сети* внутри зданий и некоторое *оборудование, встроенное в здания и сооружения* (например, лифтовое, вентиляционное, отопительное, охранное), не рассматриваются как самостоятельные объекты оценки и оцениваются в составе имущественного интереса, связанного со зданием или сооружением.

Установки – комплексы взаимосвязанных машин, устройств, приборов, приспособлений, инженерных объектов, предназначенные для производства определенной продукции, выполнения определенных работ или предоставления определенных услуг. Примерами могут служить буровые или дробильные установки или резервуарные парки.

В настоящих Методрекомендациях для обозначения любых установок, машин или оборудования, рассматриваемых как объекты стоимостной оценки, используется термин “оборудование”.

Вид машин – совокупность машин, имеющих одинаковое назначение. Например, легковые автомобили, принтеры, лифты. Некоторые виды машин подлежат регистрации государственными органами. Использование некоторых видов машин контролируется государственными органами. Машины одного вида могут различаться по конструкции, предприятию-производителю, эксплуатационным характеристикам.

Марка машин – совокупность машин одного вида, имеющих идентичные характеристики в новом состоянии. Например, комбайны ДОН 1500, каток дорожный BOMAG BW 213 D4. Машин одной марки различаются между собой только своим (техническим) состоянием.

Новое состояние – (техническое) состояние машины, подготовленной к продаже первому покупателю, намеревающемуся использовать ее по своему назначению.

Продукция – товар, работа или услуга, производимый с использованием машины. Обычно к одному виду относят машины, производящие одну и ту же продукцию. Машин разных марок при этом различаются тем, каким способом, в каких объемах и при каких затратах они производят эту продукцию.

Наработка – количество продукции, произведенной машиной за тот или иной промежуток времени. Обычно измерение наработки машин каждого вида производится единообразно, а с соответствующими показателями наработки связываются определенные технические нормы (например, периодичность проведения технических обслуживаний и ремонтов).

Ценообразующие факторы – факторы, влияющие на стоимость объекта оценки и учитываемые при использовании определенного метода оценки. Некоторые такие факторы являются исходными для применения математической модели оценки, другие оценщик использует как основания для внесения корректировок в результаты применения модели.

Неопределенность – неполнота или неточность информации о чем-либо. Обычно имеет место неопределенность как в отношении каких-либо фактических характеристик машины (например, условий ее работы у предыдущего собственника), так и в отношении затрат, результатов и выгод от предстоящего использования машины.

Достоверность – наличие точной информации о каком-либо свершившемся событии или явлении.

Математическая модель оценки – совокупность алгоритмов и расчетных формул, позволяющая определить стоимость объекта оценки на основе исходной информации о некоторых ценообразующих факторах. В общем случае математическая модель определяет *общий вид* зависимости стоимости объекта оценки от ценообразующих факторов и может содержать какие-либо *калибровочные* параметры (коэффициенты, показатели степени и т.п.), значения которых зависят от вида или марки объекта оценки.

Восстановительная стоимость – рыночная стоимость объекта оценки, определенная в предположении, что он находится в новом состоянии.

Утилизационная стоимость – рыночная стоимость объекта оценки, определенная в предположении, что дальнейшее использование объекта оценки по назначению технически невозможно, юридически недопустимо или экономически неэффективно (т.е., что срок эффективного использования объекта оценки истек).

Скраповая стоимость – вторичная стоимость основных материалов, из которых изготовлена машина.

Хронологический возраст объекта оценки – календарное время (обычно – в годах или долях года) от момента ввода объекта оценки в эксплуатацию до даты оценки.

Эффективный возраст объекта оценки – хронологический возраст аналогичного объекта, использующегося в типичных условиях, состояние и рыночная стоимость которого такие же, как у оцениваемого объекта оценки. Отличается от хронологического возраста тем, что до даты оценки объекта оценки мог использоваться в нетипичных

условиях. Может определяться разными методами в зависимости от того, какая информация об объекте оценки и его аналогах имеется в распоряжении оценщика.

Срок эффективного использования – срок службы объекта оценки в предположении, что на протяжении этого срока он будет использоваться наиболее эффективным способом, а в конце этого срока – утилизирован наиболее эффективным способом.

Остаточный срок эффективного использования – срок службы объекта оценки после даты оценки, исчисленный в предположении, что на протяжении этого срока он будет использоваться наиболее эффективным способом, а в конце этого срока – утилизирован наиболее эффективным способом.

Специальное допущение – допущение, в котором предполагаются факты, отличающиеся от реальных фактов, имеющих место на дату оценки, или которое не было бы сделано в сделке на дату оценки типичным участником рынка.

Специальный покупатель – конкретный покупатель, для которого обладание объектом оценки создает преимущества, недоступные другим покупателям на рынке.

Специальная стоимость – сумма, которая отражает инвестиционную стоимость тех преимуществ, которые дает специальному покупателю обладание объектом оценки, и которые недоступны другим покупателям на рынке.

Синергетическая стоимость – дополнительный элемент стоимости, создаваемый за счет сочетания двух или более активов или имущественных прав, когда стоимость этого сочетания оказывается больше, чем сумма стоимостей этих активов или имущественных прав.

Специализированное имущество – имущество, которое редко, если вообще когда-либо, продается на рынке отдельно от продажи всего бизнеса или организации, частью которого (которой) оно является, в силу его уникальности, обусловленной его специализированным характером и конструкцией, его конфигурацией, размером, местоположением и иными свойствами. Примерами являются нефтеперерабатывающие установки, электростанции, горнолыжные подъемники.

Операционное имущество – актив, который считается необходимым для основной деятельности постоянно функционирующего предприятия.

Аналог - объект того же назначения, близкий по совокупности существенных признаков (имеющий сходные характеристики). При установлении сходства автотранспорта можно выделить три уровня: 1) функциональное сходство (по области применения, назначению); 2) конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов, дизайну и эргономике); 3) параметрическое сходство (по значению параметров). При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходств принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном и частичном сходствах - об аналогичности.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Итоговая стоимость объекта оценки - определяемая путем расчета стоимость объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Рыночная стоимость – расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая сторона действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения, то есть:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Стоимость объекта оценки - расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Цена объекта оценки - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

2. Профессиональные требования

6.1. Проведение оценки установок, машин, оборудования, транспортных средств и иного движимого имущества требует наличия у Оценщика специальных знаний и профессионального опыта, позволяющих ему компетентно осуществлять идентификацию, сбор и анализ необходимой для оценки информации, делать корректные допущения, выбирать и применять соответствующие подходы и методы оценки, а также согласовывать полученные результаты и давать заключение относительно итоговой величины стоимости объекта оценки.

6.2. Для того чтобы определить, может ли Оценщик провести оценку с требуемой профессиональной компетентностью и достаточным уровнем точности, он должен проанализировать, как минимум:

- объект оценки;
- наличие залога и иных обременений;
- предположения и ограничительные условия, которым необходимо следовать в процессе оценки;
- наличие методических рекомендаций по оценке данного вида машин и оборудования.

6.3. Принцип объективности налагает на Оценщика обязательства авторства суждений, беспристрастности, незаинтересованности в оцениваемом имуществе и неприемлемости злоупотребления профессиональным положением.

6.4. Принятие заказа на проведение оценки недопустимо, если Оценщик и/или юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, обладают признаками зависимости от заказчика оценки в соответствии с ГК РФ и законом РФ «Об оценочной деятельности».

6.5. Признается наличие конфликта интересов, если услуги по оценке оказываются заказчику оценки, для которого Оценщик или юридическое лицо, с которым у Оценщика заключен трудовой договор, осуществляет аудиторские или иные консультационные услуги по его финансовой отчетности. В случае возникновения конфликта интересов, Оценщик обязан отказаться от проведения оценки.

6.6. Оценщик не имеет права осуществлять функции управления или принимать управленческие решения для заказчика оценки.

6.7. Установление четких договоренностей с заказчиком оценки, а также в ряде случаев с пользователем оценки, снижает вероятность того, что Оценщик или заказчик (пользователь) оценки могут неверно истолковать требования или ожидания друг друга.

3. Задание на оценку

3.1. Задание на оценку машин и оборудования может содержать следующую информацию:

- а) объект оценки;
- б) права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки;
- в) цель оценки;
- г) предполагаемое использование результатов оценки;
- д) вид стоимости;
- е) дату оценки;

- ж) состав оцениваемых машин и оборудования с указанием информации, достаточной для идентификации каждого элемента;
- з) характеристики оцениваемых машин и оборудования и их составных частей, существенно влияющие на их стоимость, в случае непредставления заказчиком оценки соответствующих документов, содержащих указанные характеристики;
- и) состав прав на оцениваемые машины и оборудование, а также ограничения и обременения этих прав по каждой из составных частей;
- к) перечень документов, представляемых заказчиком оценки и/или иным уполномоченным лицом для проведения оценки, за исключением документов, потребность в которых выявилась в ходе проведения оценки;
- л) особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют;
- м) порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации;
- н) необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки). Если на этапе подготовки задания на оценку любой из сторон договора определена (выявлена) необходимость привлечения отраслевых экспертов, то такое условие должно быть включено в задание на оценку;
- о) допущения, на которых должна основываться оценка.

3.2. В задании на оценку могут быть указаны расчетные величины, которые дополнительно к стоимости Оценщик должен определить при проведении оценки машин и оборудования. К таким величинам могут относиться, в том числе:

- прогноз изменения стоимости объекта оценки в будущем;
- размер затрат, необходимых при обращении взыскания на объект оценки;
- рыночная арендная плата за пользование объектом оценки;
- убытки и упущенная выгода при вынужденном отчуждении объекта оценки.

При этом указанные расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований включаются в отчет, но не являются результатом оценки.

3.3. Для проведения оценки Оценщику необходимо получить документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Примерный перечень запрашиваемых документов приведен в Приложении 1.

3.4. Документы, предоставленные заказчиком оценки или третьими лицами, должны быть подписаны уполномоченным на это лицом и заверены в установленном порядке (заказчиком оценки, лицом, выпустившим документ, или нотариально). В таком случае она считается достоверной, если у Оценщика нет основания считать иное.

3.5. Оценщик проводит анализ полученной информации на предмет ее полноты и достаточности для определения стоимости объекта оценки. При необходимости Оценщик направляет новые запросы с целью получить дополнительные комментарии и пояснения относительно состава предоставленных документов и содержащейся в них информации об объекте оценки.

3.6. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц, ограничений в использовании и обременений в отношении объекта оценки, его стоимость

определяется Оценщиком, исходя из предположения об отсутствии таковых, если в задании на оценку не указано иное.

4. Допущения и ограничивающие условия

4.1. Допущения, применяемые в оценке в отношении перспектив развития объекта оценки, должны быть обоснованы рыночными данными и тенденциями. Использование прогнозных данных заказчика или собственника объекта оценки без проверки их осуществимости и соответствия независимым от заказчика рыночным данным не допускается.

4.2. При построении прогнозов на основе нескольких сценариев или аналитических данных целесообразно воздерживаться от использования наиболее оптимистичных прогнозов, приводящих к максимизации стоимости объекта оценки.

4.3. Все преимущества, существующие у собственника в отношении объекта оценки и условий владения и пользования объектом оценки, отличающиеся от рыночных условий, не могут учитываться при оценке для целей залога, если они не сохранятся бесспорно при переходе права собственности на объект оценки иному лицу.

4.4. Все обременения и обязательства, информация о которых имеется в свободном доступе и (или) представлена оценщику сторонами договора, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки, должны учитываться при проведении оценки. Требования к учету влияния данных факторов на стоимость объекта оценки указываются в задании на оценку. В случае выявления обременений до момента подписания договора оценщик обязан проинформировать об этом стороны заключаемого договора, которые указываются в задании на оценку. В случае выявления обременений в процессе оценки оценщик обязан указать факт наличия обременений в отчете и учесть их в расчетах, в случае если иное не указано в задании на оценку.

4.5. Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования не по текущему назначению подлежит обязательному согласованию со сторонами договора и включается в задание на оценку. При оценке объекта оценки в предположении изменения его текущего использования все затраты, необходимые для реализации альтернативного использования, подлежат обязательному учету.

4.6. При необходимости проведения при оценке для целей залога исследований, требующих специальных знаний, обязательно привлечение отраслевых экспертов, обладающих такими знаниями. Оценщик обязан проинформировать заказчика о невозможности проведения оценки без привлечения отраслевых экспертов. В этом случае необходимость привлечения таких отраслевых экспертов указывается в задании на оценку.

4.7. В случае если Оценщик пользуется услугами отраслевых экспертов, он должен указать в Отчете квалификацию и степень участия в процессе оценки, а также обосновать необходимость привлечения к оценке каждого из них. В процессе определения квалификации отраслевых экспертов Оценщик должен обратить внимание на следующие моменты:

– образование, а также наличие профессиональных сертификатов, лицензий или других документов, подтверждающих профессиональную компетентность привлекаемого отраслевого эксперта;

- репутация привлекаемого отраслевого эксперта;
- наличие у отраслевого эксперта специальных знаний, его опыт и стаж работы.

4.8. Оценщик, пользующийся услугами отраслевых экспертов, несет имущественную ответственность за убытки, причиненные заказчику оценки, и имущественный вред, причиненный третьими лицами, вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости, указанной в Отчете, в т.ч. если причиной убытков является использование мнение отраслевого эксперта.

4.9. В случае если договор аренды оборудования заключен на рыночных условиях, с возможностью расторжения договора в одностороннем порядке по требованию собственника оборудования без каких-либо негативных последствий, то данная аренда к обременению не относится.

4.10. При оценке для целей залога движимого имущества рекомендуется использовать следующие предположения/предпосылки:

1) оценка отдельных единиц движимого имущества для целей залога производится исходя из предположения о его возможной реализации отдельно от имущественного комплекса, в составе которого оно эксплуатируется, то есть при условии его дальнейшего перемещения;

2) определение рыночной стоимости имущества производится исходя из условия его реализации на территории РФ, за исключением случаев, когда согласно проведенному Оценщиком анализу сделан вывод о невозможности такой реализации или обоснована целесообразность реализации за пределами РФ;

3) оценка движимого имущества в рамках имущественного комплекса определяется при условии реализации всего имущественного комплекса в целом или отдельных функционально и экономически автономных технологических участков, за исключением случаев, когда в рамках анализа наиболее эффективного использования и по результатам оценки Оценщиком сделан вывод о необходимости распродажи активов. В этом случае движимое имущество оценивается отдельно от объектов недвижимости, то есть при условии его дальнейшего перемещения;

4) оценка отдельных позиций смонтированного узкоспециализированного движимого имущества, демонтаж и реализация которого отдельно от объектов недвижимости не представляются возможными в силу конструктивной специфики объекта либо отсутствия ликвидности на вторичном рынке, производится с учетом затрат на монтаж и пусконаладку и без учета затрат на демонтаж. В этом случае в Отчете об оценке должно быть приведено обоснование такого подхода и сделаны соответствующие выводы о невозможности реализации оцениваемого имущества отдельно от имущественного комплекса.

4.11. При оценке для целей залога не рекомендуется использовать допущения/ограничения, относящиеся к отсутствию идентификации объекта оценки и/или при отсутствии полного комплекта правоустанавливающей/технической документации, например:

- Оценщик не проводил осмотр и/или идентификацию оцениваемого имущества¹;

¹ Оценщик обязан провести идентификацию хотя бы наиболее крупного и дорогостоящего оборудования в виде сверки инвентарных и заводских номеров; указанное допущение может быть принято в качестве допущения/ограничения, если осмотр объекта был невозможен в силу каких-либо не зависящих от Оценщика причин, например, если объектом оценки является движимое имущество оборонного предприятия, шахтное оборудование и т.п. В этом случае необходимо предварительное согласование указанных допущений с уполномоченным лицом Банка.

- Оценщик не осуществлял сбор и анализ правоустанавливающих документов на объект оценки;
- Оценщик не проводил анализ существующих обременений в отношении объекта оценки и не учитывал влияние данных обременений на итоговую стоимость имущества.

Данные допущения требуют согласования с Банком.

4.12. Специальные требования при залоге. При определении ликвидационной стоимости в качестве фактора вынужденной продажи объекта оценки и при выборе срока экспозиции следует рассматривать условия реализации объекта оценки, соответствующие процедурам обращения взыскания на предмет залога, установленным действующим на дату оценки законодательством или предусмотренным договором. На основе имеющейся информации об объекте оценки могут быть выбраны иные факторы вынужденной продажи и предполагаемые допущения в сроке экспозиции объекта на открытом рынке. Такие факторы и допущения подлежат обоснованию и в обязательном порядке указываются в отчете об оценке.

4.13. При оценке объектов, предполагаемых к созданию или находящихся в процессе создания, при определении рыночной стоимости объектов в состоянии на дату оценки при отсутствии допущения об изменении использования объекта может в соответствии с условиями договора дополнительно определяться рыночная стоимость с учетом допущения о завершенности объекта на дату оценки.

5. Осмотр имущества, его правовая и физическая идентификация

5.1. Осмотр объекта рекомендуется проводить непосредственно Оценщику, либо уполномоченным им лицам², также участвующим в подготовке Отчета об оценке, совместно с представителями Клиента и Банка (при трехсторонней форме договора).

5.2. В процессе внешнего осмотра Оценщику необходимо:

- удостовериться в фактическом наличии имущества и провести его идентификацию (произвести сверку представленных Собственником/эксплуатантом имущества заводских номеров и дат выпуска с информацией на ярлыке (шильдике) оборудования, для автотранспортных средств произвести сверку VIN-номеров на кузове автомобиля с данными ПТС/ПСМ). В случае, если идентификация объекта оценки была невозможна, то это необходимо указать в Отчете;

- в случае если однозначная идентификация объекта оценки невозможна, это необходимо указать в Отчете об оценке³;

- провести фотосъемку объекта оценки⁴;

- определить, задействовано ли оцениваемое имущество в настоящее время в производственном процессе, или находится на консервации, в ремонте и т.д.; если в ходе

² В Отчете об оценке должна быть указана информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

³ В случае оценки упакованного имущества (в коробках, ящиках, контейнерах и пр.) требуется дополнительное согласование с Банком вопросов осмотра имущества и его идентификации.

⁴ В случае невозможности осмотра объекта оценки, фотографии предоставляются Заказчиком оценки либо в Задании на оценку оговаривается возможность проведения оценки без осмотра объекта.

осмотра было установлено, что объект оценки не эксплуатируется, должны быть описаны причины, по которым объект не эксплуатируется;

- определить условия эксплуатации оцениваемого имущества (отапливаемые или неотапливаемые помещения, химически агрессивные среды и т.д.) и соответствие условий эксплуатации требуемым условиям в соответствии с технической документацией на имущество;

- установить, охраняется ли оцениваемое имущество, имеются ли средства противопожарной защиты;

- определить, может ли оборудование в случае необходимости быть демонтировано и перемещено в другое место.

5.3. В процессе осмотра Оценщик совместно со специалистами компании, представляющими к осмотру оцениваемое имущество, определяет общее техническое состояние имущества. При определении общего технического состояния могут быть использованы специальные средства диагностики (если имеется подобная необходимость и данная работа входит в состав услуг по оценке), данные представленной документации, информация от лиц, эксплуатирующих и обслуживающих осматриваемые объекты.

5.4. При определении общего технического состояния имущества рекомендуется использовать следующую градацию:

- отличное (новое или почти новое);

- хорошее (не требует ремонта);

- удовлетворительное (требует мелкого ремонта);

- неудовлетворительное (требует капитального ремонта или реконструкции);

- непригодное для дальнейшего использования по прямому назначению, рекомендована утилизация.

5.5. Результаты осмотра оцениваемого движимого имущества необходимо оформить в виде актов осмотра, подписанных лицами, проводившими осмотр, справок и прочих документов. В таком документе должна быть отражена основная идентификационная информация, дана общая оценка технического состояния и приведены основные факторы, выявленные в процессе осмотра и учитываемые в дальнейшем при оценке. В случае массовой оценки (если количество оцениваемых позиций превышает 300 ед.) допускается осмотр и идентификация только основного технологического и наиболее дорогостоящего оборудования суммарной стоимостью не менее 70% от стоимости всего оцениваемого движимого имущества. Акты осмотра в этом случае также могут быть составлены только на наиболее дорогостоящие позиции движимого имущества.

5.6. Отчет об оценке должен содержать фотографии объектов оценки⁵.

5.7. Оценщику необходимо провести сбор и анализ правоустанавливающих документов, а также документации, устанавливающей качественные и количественные характеристики объекта оценки, используемые в дальнейших расчетах.

5.8. К анализируемым правоустанавливающим документам относятся:

⁵ Приложенных фотографий должно быть достаточно, чтобы сформировать объективное мнение об объекте оценки. В Отчете необходимо привести следующие основные фотографии: общий вид цеха, технологической цепочки, производственной линии, к которой относится оцениваемое оборудование, общий вид каждой оцениваемой единицы оборудования (при массовой оценке – наиболее крупного и дорогостоящего оборудования), отдельные узлы и агрегаты, если они устанавливались дополнительно к базовой комплектации оборудования, существующие дефекты имущества, влияющие на его стоимость и учтенные в дальнейшем в процессе оценки. Фотографии должны быть подписаны с указанием инвентарного номера, при необходимости должны быть даны пояснения.

– документы, подтверждающие нахождение имущества на балансе залогодателя (если собственник – юридическое лицо): выписки по учету основных средств по счету 01 (или 07 и 08) с указанием инвентарного номера, первоначальной и остаточной стоимости, дат выпуска и постановки имущества на баланс, а также даты последней переоценки;

– документы, подтверждающие, что имущество приобреталось залогодателем⁶: договоры купли-продажи, счета-фактуры, платежные документы, таможенные декларации с отметкой о прохождении таможенного оформления (в случае импорта оцениваемого имущества)⁷;

– документы о праве собственности (если имущество требует обязательной государственной регистрации).

5.9. Оценщику рекомендуется проанализировать «историю» оцениваемого имущества до постановки на бухгалтерский учет текущего собственника: был ли актив приобретен новым или бывшим в употреблении; передан на баланс предприятия-правопреемника по остаточной стоимости или по рыночной стоимости в результате оценки, проведенной независимым оценщиком и т.д.

5.10. Технические характеристики движимого имущества устанавливаются на основании копий соответствующих страниц техпаспортов, инструкций либо на основании справки, подписанной техническими специалистами собственника⁸.

5.11. Информация о техническом состоянии имущества может быть оформлена в виде справки, подписанной техническими специалистами эксплуатирующего предприятия либо сервисной организации, занимающейся проведением ремонта оцениваемого имущества.

5.12. Оценщику рекомендуется запросить и осуществить анализ документов, подтверждающих проведение капитального ремонта, реконструкций, модернизаций, содержащих результаты технической экспертизы состояния оцениваемого имущества (если таковые проводились) и т.д.

5.13. Если имущество относится к объектам повышенной опасности (например, грузоподъемное оборудование, энергетическое оборудование, сосуды высокого давления и т.д.), то рекомендуется провести анализ документов, выданных органами технадзора и разрешающих его эксплуатацию. В случае отсутствия такого разрешения необходимо указать возможность прохождения аттестации на годность в соответствующих органах технадзора. В случае невозможности анализа каких-либо документов необходимо сделать соответствующую ссылку в Отчете об оценке.

5.14. Наличие обременений. Оценщику необходимо запросить у Клиента информацию о наличии обременений в отношении объекта оценки. В качестве обременений могут выступать: арест имущества, аренда (в том числе лизинг), залог, безвозмездное пользование и т.п.⁹.

⁶ Для случаев массовой оценки целесообразность анализа данных документов может быть дополнительно согласована с Банком.

⁷ Данные документы целесообразно запрашивать только в отношении активов, числящихся на балансе предприятия менее 5 лет.

⁸ Если о технических характеристиках объекта можно судить на основании установленной марки (модели), то копии техпаспортов запрашиваются по усмотрению Оценщика.

⁹ В случае если договор аренды оборудования заключен на рыночных условиях, с возможностью расторжения договора в одностороннем порядке по требованию собственника движимого имущества без каких-либо негативных последствий для собственника, то данная аренда к обременению не относится.

5.15. По результатам анализа предоставленной информации в Отчете об оценке делается соответствующая ссылка на наличие/отсутствие обременений и необходимость их учета в оценке. При трехсторонней форме договора учет обременений согласовывается с Банком.

5.16. В Отчете об оценке Оценщик приводит перечень всех использовавшихся им документов, а также делает вывод о достаточности полученного им объема информации.

5.17. Документы заверяются специалистами¹⁰ или руководителями компании, эксплуатирующей данное движимое имущество, и являются неотъемлемой частью Отчета об оценке.

6. Анализ объекта оценки

6.1. Анализ объекта оценки помогает Оценщику в выборе и применении различных подходов и методов оценки. Характер и объем данных, необходимых и доступных для осуществления анализа, зависит, как минимум, от следующих факторов:

- свойства оцениваемого объекта;
- предполагаемое использование результатов оценки;
- вид стоимости, подлежащий определению;
- допущения и ограничительные условия;
- наличие методических рекомендаций для оценки соответствующего вида машин и оборудования.

6.2. В процессе анализа объекта оценки Оценщик должен рассмотреть как финансовую, так и нефинансовую (техническую, экономическую и правовую) информацию. Вид, значение и возможность получения такой информации варьируются в зависимости от объекта оценки.

6.3. Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности. Оценщик должен анализировать достоверность и достаточность используемой информации доступными ему средствами и методами.

6.4. Нефинансовая информация. В соответствии с заданием на оценку, Оценщику необходимо собрать информацию в объеме, достаточном для четкого понимания свойств объекта оценки. Для этого рассматриваются, в том числе:

- дата приобретения и история эксплуатации объекта оценки;
- конструкция и принцип действия объекта оценки;
- состав объекта оценки (если он представляет собой технологическую линию);
- имущественные права на составные части объекта оценки и обременения этих прав;
- технические и эксплуатационные характеристики, износ и устаревания оцениваемых машин и оборудования;
- ограничения использования (например, экологические) оцениваемых машин и оборудования;
- технические характеристики объекта оценки и его составных частей;
- сведения о проведенных капитальных ремонтах и модернизации;
- характеристики среды эксплуатации и технического обслуживания объекта;
- выполняемые с помощью объекта оценки работы (операции), интенсивность эксплуатации, режим работы;

¹⁰ Уполномоченным от компании лицом, обладающим правом осуществлять данные действия.

- состояние и динамика сегментов рынка машин и оборудования, к которым относятся составные части объекта, включая состав факторов, влияющих на спрос и предложение, количественные и качественные характеристики данных факторов;

- макроэкономическая среда, включая политические, экономические, социальные, экологические и прочие факторы, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки.

6.5. Оценщик должен получить достаточный объем данных относительно объекта оценки для того, чтобы:

- определить тип оцениваемых машин и оборудования;
- определить наиболее эффективное использование оцениваемых машин и оборудования;

- определить класс продукции, к которой относится объект оценки;

- определить хронологический возраст и прогнозный остающийся срок экономической жизни оцениваемых машин и оборудования;

- разобраться в других вопросах, существенных для определения стоимости оцениваемых машин и оборудования, включая договоры аренды, договоры доверительного управления и другие договорные обязательства в отношении оцениваемого объекта оценки.

6.6. Финансовая информация. Оценщику следует получить и проанализировать имеющуюся в наличии соответствующую финансовую (бухгалтерскую, управленческую) информацию по оцениваемому объекту, в том числе:

- ретроспективную информацию, включая основные показатели коммерческого использования объекта (годовые эксплуатационные расходы по статьям затрат, доходы от эксплуатации объекта по источникам доходов);

- прогнозируемую информацию, например, предполагаемые показатели коммерческого использования, эксплуатационных затрат и отчислений на замещение короткоживущих элементов;

- информацию по планируемому капитальному ремонту, модернизации и реконструкции (с соответствующими затратами), ремонту или изменению функций коммерческого использования оцениваемых машин и оборудования;

- информацию о наличии особых финансовых условий использования объекта по сравнению с типичными рыночными данными, например, по величине арендных ставок по заключенным договорам аренды (субаренды).

6.7. События после даты оценки. События, влияющие на итоговую величину стоимости объекта оценки, могут иметь место в период после даты оценки. Они могут служить подтверждением фактов, раскрытых в отдельных разделах Отчета, а также с целью предостережения пользователей Отчета от введения в заблуждение. Подобное раскрытие должно четко указывать на то, что события, о которых идет речь, представлены исключительно для сведения и не влияют на определение стоимости.

7. Оценка стоимости установок, машин и оборудования

Проведение оценки предполагает использование затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке, которые Оценщик должен применить или обосновать отказ от их использования. Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов Оценщик должен осуществить с учетом специфики объекта оценки, определяемого вида стоимости и предполагаемого использования результатов оценки.

7.1.. Оценка с применением затратного подхода

7.1.1. Затратный подход наиболее применим к оценке нового оборудования, в котором в качестве аналогов используются объекты первичного рынка, либо при оценке узкоспециализированного оборудования, вторичный рынок которого весьма ограничен.

7.1.2. В рамках затратного подхода необходимо уделить внимание следующим аспектам:

а). При расчете затрат на воспроизводство/замещение актива Оценщик должен избегать метода индексации балансовой стоимости как приводящего к существенным погрешностям. Данный метод допускается для оценки недавно приобретенного вспомогательного и прочего оборудования (при массовой оценке и при оценке в рамках имущественного комплекса).

б). Для наиболее дорогих позиций основного технологического оборудования необходимо получить текущую ценовую информацию от фирм-изготовителей; желательно, чтобы эта информация была подтверждена в виде писем или коммерческих предложений на поставку от фирм-изготовителей или официальных дилеров.

в). При расчете методом индексации оборудования, произведенного в СССР или в России, необходимо использовать применяемые Государственной службой государственной статистики индексы цен производителей основных видов промышленной продукции в разбивке по основным группам товаров. При оценке недавно приобретенного импортного оборудования необходимо использовать индексы цен производителей промышленной продукции страны-изготовителя в разбивке по основным группам продукции с учетом изменения курса национальной валюты Таджикистана сомони к валюте страны-изготовителя за соответствующий период.

г). При использовании метода индексации балансовой стоимости необходимо учитывать, что часть оборудования могла быть передана с баланса другого юридического лица по остаточной стоимости или рыночной стоимости с привлечением оценочной организации. Кроме того, необходимо учитывать проведение переоценок.

д). При использовании метода индексации балансовой стоимости необходимо учитывать, что балансовая стоимость, кроме затрат на приобретение оборудования, может содержать в себе также затраты на монтаж и пусконаладочные работы. В случае если проводится оценка отдельных единиц движимого имущества при условии их реализации отдельно от имущественного комплекса, при использовании метода индексации затраты на монтаж и пусконаладочные работы должны быть исключены при проведении расчетов.

е). При расчете затрат на воспроизводство/замещение оборудования на основании контрактов на поставку или коммерческих предложений в исходной документации или расчетных таблицах должны быть в обязательном порядке указаны условия поставки оборудования в соответствии с Инкотермс-2000: EXW, EXW, CIP, DDU, DDP и пр. При необходимости контрактные цены необходимо скорректировать с учетом условий поставки.

ж). При расчете физического износа, функционального и экономического (внешнего) устареваний Оценщик должен придерживаться следующих правил:

– величина физического износа не может определяться только на основании данных, предоставленных техническими специалистами Клиента. Эти данные могут носить либо справочный характер, либо использоваться как один из методов расчета физического износа только наряду с другими. Допустимо использовать такую информацию в

исключительных случаях, прокомментированных отдельно: если оборудование фактически не эксплуатировалось и хранилось на складе или, напротив, использовалось в нетипичных условиях, вызывающих повышенный износ, а также в случае если оборудование неисправно;

– отказ от расчета функционального износа должен быть обоснован¹¹. Существенная недозагрузка отдельных участков и цехов может являться признаком функционального устаревания и должна быть учтена в рамках оценки. Прекращение выпуска оцениваемого оборудования вследствие его устаревания либо использование при расчетах стоимости замещения (цены нового функционального аналога) также может являться признаком наличия функционального износа;

– отсутствие при расчетах внешнего износа должно быть аргументировано. При этом косвенными признаками наличия внешнего износа могут являться низкая загрузка производственных мощностей, отрицательная динамика рынка в последнее время, низкая рентабельность производства, отсутствие строительства новых аналогичных производств. Данная информация должна быть проанализирована Оценщиком и приведена в Отчете об оценке либо в обзоре рынка, либо в разделе анализа и расчета внешнего износа.

з). При оценке установленного оборудования при условии его реализации отдельно от имущественного комплекса должны быть учтены затраты на демонтаж. Нижней границей стоимости при этом будет являться скраповая¹² стоимость имущества за вычетом затрат на разделку, сортировку, доставку и т.д. При определении износа необходимо учитывать скидку, связанную с переходом объекта на вторичный рынок. Нижней границей стоимости оборудования будет являться рыночная стоимость узлов, блоков, составных частей и вторичных материалов, получаемых при его утилизации с учетом затрат на разделку, сортировку, доставку и т.д.

и). При оценке движимого имущества в рамках имущественного комплекса учитываются сопутствующие расходы, необходимые для монтажа и запуска оборудования в эксплуатацию.

При невозможности выполнения перечисленных пунктов указываются причины, по которым их выполнение было невозможно.

7.1.3. Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта оценки, т.е. его себестоимость. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

7.1.4. Затратный подход отличается универсальностью и применим к любым машинам и оборудованию. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для Оценщиков экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного

¹¹ При оценке оборудования в составе имущественного комплекса необходимо провести анализ наличия избыточных капитальных вложений в активы вследствие нерациональной структуры основных фондов или дисбаланса мощностей по отдельным цехам и участкам.

¹²Скраповая стоимость – частный случай утилизационной стоимости, рассматривающий ситуацию, когда все части объекта идут в переработку на металлолом.

оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителям, и поэтому сравнительный подход для их оценки не осуществим.

7.1.5. Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

- 1) методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
- 2) методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
- 3) методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

7.1.6. Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости объекта оценки или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связан с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

7.1.7. Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

7.1.8. Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта «очищают» от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

7.1.9. Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления объекта оценки суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

7.1.10. Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

7.1.11. Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

7.1.12. Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

7.1.13. Величина накопленного износа объекта в общем случае определяется как потеря полной рыночной стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

7.1.14. Для определения степени физического износа применяются следующие методы:

- хронологического возраста;
- эффективного возраста;
- средневзвешенного возраста частей машины; корреляционно-регрессионной модели;
- анализа циклов;
- ухудшения диагностического параметра;
- определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

7.1.15. Степень функционального устаревания может быть определена методом сравнения оцениваемого объекта с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение «цена - качество», либо методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки.

7.1.16. Степень экономического устаревания определяется, исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности объекта оценки. При этом отличие коэффициента использования от 1 (единицы) должно быть вызвано следующими причинами:

- рассогласованием между производственными мощностями объекта оценки (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует данный объект оценки;
- невозможностью в полной степени использовать оцениваемый объект из-за объективного ограничения с поставками сырья и материалов, ужесточения требований по экологии и по причине других объективных факторов.

7.1.17. Совокупный износ – общее обесценение объекта оценки, вызванное износом и устареванием разных видов, которым подвергся объект к моменту оценки. Учет разных видов износа и устаревания в составе совокупного износа зависит от применяемого подхода к оценке. Физический износ определяется при применении всех трех подходов к оценке. Функциональное устаревание при сравнительном подходе самостоятельно не учитывается, если прямое сравнение ведется с более совершенным аналогом, косвенно это устаревание вносится при параметрических корректировках. Функциональное устаревание рассчитывается отдельно при затратном подходе, если оно обнаружено. Функциональное устаревание отдельно не рассчитывается при применении доходного подхода. Экономическое устаревание отдельно рассчитывается при сравнительном и затратном подходах к оценке, в случае его обнаружения. При доходном подходе экономическое устаревание, как правило, отдельно не рассчитывается.

7.2. Оценка с применением сравнительного подхода

7.2.1. Сравнительный подход наиболее применим к оценке подержанного оборудования при условии наличия развитого вторичного рынка.

7.2.2. При оценке для целей залога сравнительный подход является приоритетным.

7.2.3. В качестве базы для оценки в рамках сравнительного подхода используются фактические цены сделок купли-продажи, а также цены предложений к продаже объектов, бывших в употреблении и идентичных или аналогичных оцениваемому оборудованию.

7.2.4. В Отчете об оценке должно быть приведено подробное описание объектов-аналогов, дающее полное представление об их характеристиках и состоянии.

7.2.5. Аналоги должны удовлетворять следующим условиям:

– желательно, чтобы аналог и объект оценки имели одинаковую модель¹³ (в случае ее наличия), завод и страну-изготовитель;

– по наиболее дорогостоящим позициям движимого имущества желательно, чтобы количество аналогов, используемых при расчетах, было не менее трех¹⁴;

– желательно, чтобы аналог и объект имели примерно одинаковый хронологический возраст и несущественно отличались техническим состоянием. В случае существенного отличия технического состояния объекта оценки и объекта аналога необходимо введение соответствующих корректировок, учитывающих данное различие. В случае невозможности достоверного учета различий в техническом состоянии оцениваемого объекта и аналога, результаты расчетов должны быть приведены в Отчете об оценке только индикативно для понимания адекватности результатов, полученных другими методами, либо данному результату должен быть присвоен минимальный вес;

– в качестве аналогов рекомендуется использовать объекты как «старше», так и «моложе» возраста объекта оценки;

– в случае значительного количества предложений на продажу подержанного оборудования необходимо придерживаться правила, согласно которому аналоги одного года выпуска не должны отличаться друг от друга более чем на 30%, либо должны быть приведены комментарии относительно причин такого расхождения стоимости;

– желательно, чтобы расхождение между скорректированными стоимостями аналогов не превышало 50%.

При невозможности выполнения перечисленных пунктов указываются причины, по которым их выполнение было невозможно.

7.2.6. Часто при проведении оценки используется скидка на торг. Для ее определения необходимо проанализировать степень ликвидности объектов, используемых в качестве аналогов, а так же степень ликвидности объекта оценки. Для объектов с высокой ликвидностью, имеющих развитый вторичный рынок, возможно экспертное применение скидки на торг в размере 5-10 %. В остальных случаях все поправки должны быть обоснованы и подтверждены рынком.

¹³ В случае оценки транспортных средств - аналог и объект оценки, должны иметь одинаковую марку, тип транспортного средства, а также сопоставимые основные технические характеристики.

¹⁴ Количество аналогов может меняться в зависимости от сложившейся ситуации на рынке, уникальности оборудования, а также количества позиций оцениваемого оборудования. В случае неразвитости вторичного рынка Оценщик вправе скорректировать количество используемых при оценке аналогов в меньшую сторону, приведя при этом в отчете об оценке необходимую аргументацию и доступную на дату оценки ценовую информацию.

7.2.7. Аналоги при оценке автотранспортных средств должны удовлетворять следующим условиям¹⁵:

- аналог и объект оценки должны иметь одинаковую марку и модель;
- желательно, чтобы аналог и объект оценки имели одинаковый объем и мощность двигателя, тип КПП, тип кузова (в случае недостаточности на рынке ценовой информации допускаются отдельные корректировки по типу КПП, мощности, объему двигателя и типу кузова);
- объекты-аналоги должны быть расположены в ближайших к оцениваемому объекту регионах с похожей ценовой политикой (исключением могут быть транспортные средства, выпуск которых ограничен); в случае отсутствия достаточного количества аналогов в регионе допускается поиск аналогов по другим регионам Республики Таджикистан;
- аналог и объект оценки должны иметь примерно одинаковый хронологический возраст, пробег и наработку (для спецтехники), а также несущественно отличаться по своему техническому состоянию;
- при расчетах желательно использовать текущую ценовую информацию или цены недавних сделок купли-продажи (не более двух недель для легковых автомобилей, трех месяцев для грузового автотранспорта и полугода для спецтехники).

7.2.8. В Отчете об оценке должны быть приведены прямые ссылки на источники информации с указанием контактных телефонов, контактных лиц, в приложении должны быть представлены копии материалов (коммерческих предложений, объявлений и т.п.) и/или распечаток из сети Интернет. Информации должно быть достаточно для возможности проверки применяемых для расчета исходных данных.

7.2.9. При расчетах все поправки должны быть обоснованы и/или рассчитаны. Не допускается наличие в расчетах экспертных корректировок, размер которых не подтвержден рынком.

7.2.10. При отказе от использования сравнительного подхода из-за того, что объекты оценки не представлены на рынке, не рекомендуется указывать срок экспозиции объекта по рыночной стоимости менее 12 месяцев, если иное не доказано при анализе ликвидности объекта оценки.

7.2.11. Сравнительный подход основан на рыночных ценах сделок (или предложений) с объектами-аналогами (установками, машинами и оборудованием) со сходными с оцениваемыми назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

7.2.12. При оценке стоимости установок, машин и оборудования с использованием сравнительного подхода Оценщик выполняет следующую последовательность действий:

- провести анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;
- определить подходящие единицы и элементы сравнения;
- определить содержание и порядок внесения коммерческих корректировок;

¹⁵ Для оценки автотранспорта смотрите более подробно часть II настоящих Методрекомендаций

– определить цены для единиц параметров, по которым выполняются корректировки;

– наметить порядок внесения корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов.

7.2.13. При этом критерием для выбора объектов сравнения является их принадлежность к одному классу продуктов (единство кода ОКОВ или кода по отраслевому классификатору).

7.2.14. К элементам сравнения относят характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, гарантийные сроки и др.).

7.2.15. К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

– условия финансирования состоявшейся (или предполагаемой) сделки купли-продажи;

– условия продажи (предложения);

– время продажи (предложения);

– месторасположение объекта;

– технические характеристики объекта;

– экономические характеристики объекта;

– характер использования объекта;

– стоимость сопутствующих работ (монтаж-демонтаж, подготовка к продаже, доставка к месту эксплуатации).

7.2.16. Самыми распространенными методами оценки машин и оборудования в рамках сравнительного подхода являются:

– метод прямого сравнения с аналогичным объектом;

– метод направленных качественных корректировок;

– метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

7.2.17. Метод сравнения с аналогичным объектом включает два случая:

– сравнение с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от объекта оценки;

– сравнение с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

7.2.18. При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только коммерческие корректировки, которые подразделяются на три группы:

– корректировки по фактору времени (индексация);

– корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;

– корректировки, связанные с учетом НДС.

7.2.19. Коммерческие корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

7.2.20. При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме коммерческих корректировок параметрические корректировки на отличия.

7.2.21. Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение

которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналога.

7.2.22. Корректировки при методе прямого сравнения вносят в следующей последовательности:

- вначале вносят коммерческие корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки;

- если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносится корректировка вычитанием стоимости этих дополнительных устройств;

- если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и т.д.), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентных поправочные корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров;

- если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка прибавлением стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

7.2.23. Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

7.2.24. Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

7.2.25. Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение регрессионной модели, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у объектов одного класса. С учетом особенностей объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: однофакторные и многофакторные, линейные и нелинейные.

7.3. Оценка с применением доходного подхода

7.3.1. Использование доходного подхода к оценке отдельных единиц оборудования для целей залога не рекомендуется и может носить только «справочный» характер.

7.3.2. Исключения может составлять имущество, у которого весьма развит рынок аренды, а ценовая информация первичного и вторичного рынка по данным активам весьма неоднозначна или отсутствует. В этом случае применение доходного подхода желательно.

7.3.3. Расчеты потока доходов и расходов должны быть обоснованными и подтверждаться рынком.

7.3.4. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

7.3.5. При использовании доходного подхода стоимость объекта оценки определяется на основе ожидаемых будущих доходов, которые может принести оцениваемый объект в процессе эксплуатации.

7.3.6. При оценке машин и оборудования с использованием доходного подхода Оценщик выполняет следующую последовательность действий:

- прогнозирование будущих чистых операционных доходов (ЧОД) от имущественного комплекса;
- определение части ЧОД, относимой к имущественному комплексу, вычитанием из общего ЧОД предприятия (бизнеса) части ЧОД, относимой к недвижимости;
- выбор метода оценки;
- конвертация ЧОД от имущественного комплекса в текущую стоимость имущественного комплекса с помощью выбранного метода;
- выделение из стоимости имущественного комплекса стоимости объекта оценки, входящего в данный имущественный комплекс.

7.3.7. Самыми распространенными методами оценки машин и оборудования в рамках сравнительного подхода являются:

- метод дисконтированных денежных потоков;
- метод прямой капитализации;
- метод равноэффективного функционального аналога.

7.3.8. Метод дисконтированных денежных потоков может предусматривать использование либо переменного ЧОД по годам срока полезного использования (динамический расчет), либо постоянного ЧОД, взятого на среднегодовом уровне. Модель динамического расчета построена на суммировании продисконтированных годовых ЧОД за срок полезного использования либо за остающийся срок жизни объекта (имущественного комплекса в целом). Модель статического расчета использует формулу суммарной стоимости годового аннуитета.

7.3.9. Метод прямой капитализации использует формулу пересчета ЧОД от машинного комплекса в его текущую полную стоимость с помощью коэффициента капитализации, при этом доход от утилизации не учитывается.

7.3.10. Метод равноэффективного функционального аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который может выполнять одинаковые с оцениваемым объектом функции (операции, работы), но в то же время может отличаться от

него по конструкции, производительности, сроку службы, качеству продукции (услуг) и другим показателям. Все эти различия, в конечном счете, выражаются в различии рассчитываемых результатов и затрат. Должна быть известна также стоимость (цена) базисного аналога на дату оценки. Термин «равноэффективный аналог» употребляется в том смысле, если издержки потребителя, связанные с приобретением и эксплуатацией объекта за жизненный цикл, для оцениваемого объекта и аналога при равном объеме выполняемой работы одинаковы. Если базисный и оцениваемый объекты привести к сопоставимому виду по производственной мощности и сроку службы, то разница в операционных затратах равна разнице в значении ЧОД. Стоимость объекта оценки равна стоимости базисного объекта плюс совокупный продисконтированный прирост ЧОД (или минус при снижении ЧОД).

7.3.11. В методах доходного подхода используются данные о возможных доходах и затратах при нормальном полноценном функционировании объекта оценки в месте его расположения, поэтому результатом расчетов является полная стоимость пользования (ПСП) по месту расположения объекта в состоянии готовности к функционированию. Затем определяется степень износа, как правило, физического и за вычетом износа находят остаточную стоимость пользования (ОСП).

7.3.12. Если задача оценки состоит в определении рыночной стоимости объекта по месту его использования, то на этом оценочные операции заканчиваются. Если же стоит задача определить стоимость «в обмене», то необходимо оценить работы по демонтажу и предпродажной подготовке. Эту стоимость вычитают из ранее полученной стоимости по месту использования и получают, в конечном счете, рыночную стоимость объекта в состоянии готовности к продаже в том месте, где он находится.

7.4. Согласование результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки

7.4.1. Итоговая величина стоимости объекта оценки устанавливается в процессе согласования (обобщения) результатов расчета стоимости объекта, полученных при использовании различных подходов к оценке.

7.4.2. При применении в рамках одного подхода нескольких расчетных методов должно быть обосновано и получено одно результирующее значение стоимости в рамках данного подхода.

7.4.3. При обобщении результатов различных подходов к оценке в итоговую величину стоимости объекта оценщик должен проанализировать следующие характеристики использованных подходов:

- достоверность и достаточность информации, используемой в расчетах;
- соответствие использованных расчетных методов объему доступной рыночной информации;
- соответствие типу объекта и характеру его использования;
- соответствие цели и назначению оценки, а также определяемому виду стоимости;
- способность учитывать действительные намерения покупателя и/или продавца;
- способность учитывать конъюнктуру рынка;
- соответствие полученного подходом результата данным анализа рынка.

7.4.4. Значительное расхождение результатов, полученных в каждом из подходов к оценке, должно сопровождаться анализом возможных причин этого расхождения. В общем случае, если результат одного из подходов значительно отличается от других (например, более чем вдвое) и не находится причин, вызвавших такое расхождение, от использования результата этого подхода корректнее отказаться, нежели включать его в дальнейшие расчеты.

7.4.5. Выбор Оценщиком способа согласования (обобщения), а также все сделанные при этом суждения и допущения должны быть обоснованы.

8. Структура и содержание разделов Отчета об оценке движимого имущества для целей залога

8.1. Отчет должен содержать подтвержденное на основе собранной информации и расчетов заключение Оценщика об итоговой величине стоимости объекта оценки.

8.2. Отчет составляется таким образом, чтобы

- формировать у пользователя Отчета объективное представление об объекте оценки во всех существенных аспектах, влияющих на его стоимость, включая обременения и ограничения использования, позиционирование на рынке и т.п.;

- обеспечивать возможности проверки достоверности указанных в Отчете фактов, включая информацию о ценах и существенных характеристиках сопоставимых объектов;

- аргументировать отказ от применения подходов к оценке, которые не были применены, и выбор примененных методов оценки в рамках каждого подхода к оценке;

- обеспечивать свойство проверяемости расчетов, т.е. предоставлять пользователю Отчета возможность самостоятельно воспроизвести процесс определения стоимости объекта оценки, включая расчет промежуточных показателей и результатов;

- отражать все обстоятельства, допущения, ограничения, которые принимались Оценщиком во внимание в процессе оценки.

8.3. Отчет содержит следующие разделы:

- 1) основные факты и выводы;
- 2) задание на оценку;
- 3) сведения о заказчике оценки и об Оценщике;
- 4) допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки;
- 5) применяемые стандарты оценочной деятельности;
- 6) описание объекта оценки;
- 7) анализ рынка объекта оценки;
- 8) описание процесса оценки;
- 9) согласование результатов оценки;
- 10) приложения, являющиеся неотъемлемой его частью.

8.4. *Основные факты и выводы.* Данный раздел содержит краткое изложение результатов проведения оценки. Сведения, содержащиеся в данном разделе, для удобства восприятия рекомендуется представлять в табличной форме. В данном разделе Отчета указываются:

- общая информация, идентифицирующая объект оценки;

- результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке;
- итоговая величина стоимости объекта оценки.

В данный раздел рекомендуется также включать следующую информацию:

- основание для проведения оценки;
- дата составления и порядковый номер Отчета;
- сведения о потенциальных пользователях Отчета;
- сведения о собственнике объекта оценки;
- сведения об имущественных правах и их обременениях, связанных с объектом оценки;
- дата осмотра объекта оценки;
- период проведения оценки;
- дата составления Отчета;
- вариант использования оцениваемых машин и оборудования, признанный наиболее эффективным;
- дополнительная информация, которую Оценщик считает необходимым довести до сведения заказчика оценки и иных пользователей Отчета.

8.5. *Задание на оценку.* Данный раздел должен содержать задание на оценку, идентичное содержащемуся в заключенном с заказчиком оценки договоре на проведение оценки. Рекомендуется приводить скан-копию задания на оценку, являющегося частью договора на проведение оценки, подписанного заказчиком оценки и Оценщиком или юридическим лицом, с которым Оценщик заключил трудовой договор, если договор на проведение оценки был заключен данным юридическим лицом.

8.6. *Сведения о заказчике оценки и об Оценщике.* Фамилия, имя и (при наличии) отчество, место нахождения оценщика, сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор, если договор на проведение оценки был заключен с данным юридическим лицом; сведения об отраслевых экспертах, привлеченных к процессу оценки.

8.7. *Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки.* Пример допущений и ограничивающих условий при оценке машин и оборудования приведен в Приложении 2.

8.8. *Описание объекта оценки.* Настоящий раздел должен включать информацию, исчерпывающе и однозначно характеризующую качественные и количественные характеристики объекта оценки, а также другие факторы, существенно влияющие на стоимость объекта оценки.

8.8.1. Эта информация должна включать:

- полное наименование и модель оборудования в соответствии с инвентарной ведомостью Предприятия. В том случае, если в инвентарной ведомости дается неверное или некорректное наименование объекта, необходимо дать соответствующие комментарии. Для этого дополнительно указывается наименование в соответствии с технической документацией или маркировкой на корпусе (заводском ярлыке) оборудования;
- назначение оборудования;
- инвентарный и заводской / серийный номер;
- первоначальная и остаточная балансовая стоимость;
- наименование завода-изготовителя, страны-изготовителя;

- год выпуска и дата ввода в эксплуатацию;
- координаты местонахождения (адрес, цех, участок);
- комплектность (указать, если оборудование разукomплектовано либо если на нем установлены дополнительные устройства);
- основные технические и эксплуатационные характеристики оборудования, используемые в процессе оценки, с указанием единицы измерения (например, производительность, масса, грузоподъемность, размеры обрабатываемых деталей, номенклатура выпускаемой продукции, фактическая наработка, нормативный ресурс и т.п.);
- каким образом приобреталось оборудование (если известно): у производителя, у официального дилера, через третьих лиц или иной способ;
- уровень готовности оборудования для его использования:
 - оборудование полностью смонтировано, установлено на фундаменты (если это требуется), подключено к энерго- и другим сетям и в настоящее время используется по своему назначению;
 - оборудование не требует монтажа и эксплуатируется в соответствии с назначением;
 - оборудование установлено, однако не запущено в эксплуатацию в силу каких-либо обстоятельств (например, проводится пусконаладка, оборудование законсервировано, не используется из-за неостребованности выпускаемой продукции на рынке и т.д.);
 - оборудование не установлено, требует монтажа и подключения к сетям;
 - оборудование демонтировано, разобрано, неисправно, перемещено на склад/в мастерские и т.д.;
- техническое состояние имущества, оцененное техническими специалистами эксплуатирующей организации, с указанием расхождений, обнаруженных Оценщиком.

8.8.2. Роль оборудования в производственном процессе и его уникальность:

- Тип оборудования с точки зрения производственного процесса:
 - основное технологическое оборудование;
 - вспомогательное оборудование;
 - прочее оборудование.
- Насколько существенным является оборудование для собственника:
 - имеет определяющее значение (основное производственное оборудование, изъятие которого повлечет за собой остановку всего производственного процесса);
 - имеет существенное значение (основное технологическое и вспомогательное оборудование, изъятие которого повлечет за собой необходимость существенной перестройки производственного процесса или снижение объемов выпуска продукции);
 - имеет несущественное значение (изъятие оборудования не окажет существенного влияния на производственный процесс, оно может быть легко заменено на аналогичное другое оборудование без существенных затрат);
 - выставлено на продажу, или имеются другие сведения о незаинтересованности собственника в использовании оборудования.

- Уникальность оборудования:
 - оборудование является стандартным, массово или серийно выпускаемым;
 - оборудование выпускается на базе универсальной модели, однако в силу своей узкой специализации и существенной стоимости изготавливается только под заказ;
 - уникальное оборудование, изготовленное под заказ по конкретному проекту с учетом пожеланий Клиента.

– Является ли оборудование комплексным (состоящим из технологически тесно взаимосвязанных и в то же время функционально автономных агрегатов и установок). Возможно ли функционирование отдельных установок вне рамок существующего комплекса.

Возможность демонтажа оборудования и вывоза с предприятия (экспертное мнение оценщика либо на основании данных специалистов Предприятия или сторонних организаций).

8.8.3. Режим и условия эксплуатации. При оценке отдельных единиц оборудования указывается сменность работы оборудования, сезонность, коэффициент загрузки, условия эксплуатации и т.д. Например: оборудование эксплуатируется в двухсменном режиме по 16 часов в сутки в период с апреля по ноябрь. В период с декабря по март оборудование простаивает в силу сезонности спроса на продукцию. Общий коэффициент загрузки оборудования составляет 44%. Оборудование эксплуатируется в отапливаемом охраняемом помещении.

8.8.4. В случае оценки движимого имущества в рамках имущественных комплексов рекомендуется указывать загрузку по технологическим участкам, цехам и т.д. В случае массовой оценки разрозненных позиций загрузка указывается для наиболее дорогостоящих единиц оборудования. При невозможности выполнения перечисленных пунктов указываются причины, по которым такое описание объекта было невозможно.

8.8.5. В случае если в представленных документах выявлены разночтения в характеристиках объекта, влияющих на стоимость, данный момент необходимо указать в Отчете об оценке. В данном разделе может присутствовать первичный анализ приемлемости объекта оценки в качестве предмета залога, заканчивающийся рекомендациями Банку, включая вопросы соответствия объекта его параметрам по документам.

8.8.6. Конкретный перечень рассматриваемых показателей зависит от типа оцениваемых машин и оборудования и может быть существенно дополнен или изменен Оценщиком.

8.8.7. В данный раздел рекомендуется включать фотографии объектов оценки, принципиальную схему работы объекта, планировку участка, где расположен объект оценки.

8.9. Анализ рынка объекта оценки.

8.9.1. Стоимость машин и оборудование в значительной мере определяется текущей рыночной ситуацией, которая формирует спрос и предложение. Поэтому в Отчете должен быть представлен анализ всех факторов рыночной ситуации, которые могут повлиять на

итоговую величину стоимости объекта оценки. Основные направления анализа рыночной ситуации, как правило, включают:

- краткий обзор общеэкономической ситуации и социально-экономической ситуации в регионе. В составе показателей, характеризующих социально-экономическую ситуацию в регионе, как правило, рассматриваются: объем валового регионального продукта, объемы производства основных отраслей хозяйства, оборот розничной торговли, структура экономики региона, индекс потребительских цен, уровень доходов населения, наиболее значимые предприятия региона, показатели инвестиционной привлекательности региона, другие показатели;

- обзор состояния рынка машин и оборудования дает общее представление о фактическом состоянии и общей активности рынка. При этом, как правило, анализируются следующие показатели: объем и динамика предложения (спроса) на отдельные модели машин того же класса, что и оцениваемый объект; степень открытости и емкость рынка, характеристика участников рынка купли-продажи, инвестиционная активность региона и другие показатели. Кроме того, в обзор состояния отраслевого и регионального рынка машин и оборудования включается анализ уровня цен на продукцию машиностроения;

- обзор сегмента (сегментов) рынка, к которому относится объект оценки, с отражением ситуации и тенденций в рассматриваемом сегменте рынка, сложившиеся на дату оценки. Содержательная часть анализа, как правило, содержит три направления анализа: спроса, предложения, взаимодействия спроса и предложения. При этом рассматриваются дифференциация сегмента по группам пользователей, инвестиционной активности бизнеса в регионе. Дается характеристика активности спроса, предложения и сделок, динамика цен в сегменте, уровня цен на машины и оборудование, на металлопрокат, производственные услуги, цен на топливно-энергетические ресурсы. Во всех случаях, когда это возможно, приводятся данные об уровне доходности инвестиций в машины и оборудование, дается прогноз перспектив развития рассматриваемого сегмента рынка. Помимо качественного анализа обзор должен содержать количественные данные, на которых базируются сделанные аналитические выводы;

- отраслевой обзор включается в Отчет в том случае, если оцениваются такие машины и оборудование, которые предназначены для конкретного отраслевого сегмента товарного рынка (например, при оценке строительного оборудования дается обзор о состоянии и тенденциях в капитальном строительстве, при оценке сельскохозяйственной техники – состояние сельского хозяйства и агропромышленного комплекса). Отраслевой обзор включает анализ объема производства и структуры отрасли, основных участников рынка, перспектив развития отрасли-потребителя. В отраслевом обзоре дается информация о предприятиях-изготовителях, производящих аналогичные объекты, об экономическом состоянии и тенденциях развития соответствующей отрасли как в Республике Таджикистан, так и за рубежом.

Конкретный перечень рассматриваемых показателей в каждом случае должен соответствовать основным задачам выполняемой оценки, а также должен быть связан с типом оцениваемых машин и оборудования.

8.9.2. Приводится краткий анализ рынка продукции, производимой на оцениваемом оборудовании, перечень основных участников рынка – производителей подобной продукции, динамика производства продукции в предыдущие периоды и перспектива на

ближайшие годы, анализ осуществленных и планируемых инвестиционных проектов по приобретению подобного оборудования и т.д.

8.9.3. Основные потенциальные покупатели оцениваемого оборудования; прогнозы перспектив развития сегмента рынка оцениваемого оборудования на основании мнений экспертов и аналитических агентств (в случае наличия информации), а также собственное представление оценщика о динамике данного сегмента рынка; прочие значимые факторы, влияющие на оцениваемый объект.

8.9.4. В выводах по данному разделу Отчета об оценке рекомендуется привести:

- результаты анализа спроса и предложения;
- вывод Оценщика о степени ликвидности оцениваемого имущества;
- степень развития рынка аналогичного имущества;
- круг потенциальных покупателей.

8.9.5. Формирование вывода о степени ликвидности объекта. В Отчете об оценке для целей залога рекомендуется привести обоснование уровня ликвидности оцениваемого объекта и указать факторы, влияющие на ликвидность объекта. Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации¹⁶ уровень ликвидности представлен в соответствии со следующей градацией:

Уровень ликвидности	Высокий	Средний	Низкий
Примерный срок реализации, месяцы	1 – 2	3 – 6	7 – 18

8.10. *Описание процесса оценки.* В данном разделе Оценщик должен кратко определить основные особенности, преимущества и недостатки общепризнанных подходов к оценке применительно к оценке рассматриваемых машин и оборудования, указать на применение в расчетах методов всех трех подходов к оценке объекта и, в случае отказа от применения, привести убедительное обоснование этого отказа.

Для отобранных к применению подходов к оценке приводится краткое описание методов оценки, применяемых в рамках каждого из подходов, и обосновывается их выбор. Для каждого из методов в Отчете должна быть описана последовательность расчета стоимости, позволяющая пользователю Отчета понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного метода объекту оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результата оценки.

Указанная информация, по выбору Оценщика, может быть представлена в Отчете как единым блоком, так сгруппирована по разделам расчетов в рамках соответствующих подходов к оценке.

8.11. *Согласование результатов оценки.* Этот раздел должен содержать заключение Оценщика относительно итоговой величины стоимости объекта оценки. Раздел должен отражать обоснование выбора примененного Оценщиком метода обобщения

¹⁶ Под сроком реализации понимается период времени с момента выставления объекта на рынок до достижения договоренности между продавцом и покупателем, выраженную в подписании соглашения о намерениях, без учета времени на проведение DueDiligence (если это необходимо), оформление и регистрацию сделки.

(согласования) результатов, полученных в рамках использованных подходов к оценке, в итоговую величину стоимости.

Наиболее распространенным способом согласования результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, является расчет итоговой величины стоимости как средневзвешенного значения полученных результатов.

При расчете весовых коэффициентов, в разделе должны быть представлены обоснования использованных для этих процедур исходных данных, а также алгоритмов их обработки.

При экспертном определении весовых коэффициентов должна быть представлена информация о профессиональном уровне и опыте привлеченных экспертов и их контактная информация. Кроме того, в Отчете должны быть отражены форма и результаты анкетирования экспертов, а также алгоритм обработки экспертной информации.

В Отчете явным образом должно быть указано, включает ли итоговая величина стоимости налог на добавленную стоимость.

8.12. *Источники информации.* Оценщик должен раскрывать соответствующие источники информации, исследуемые или используемые в процессе оценки. В Отчете должны быть представлены полный поименный перечень использованных документов с указанием их источника, включая перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Примерный перечень информации, необходимой для оценки, приведен в Приложении 1.

Кроме того, в Отчете должен быть представлен перечень нормативных актов и методической литературы, используемых при проведении оценки.

В тексте Отчета должны присутствовать ссылки на источники используемой информации, позволяющие судить об авторстве и дате подготовки соответствующей информации, либо приложены копии материалов и распечаток, в том числе, содержащих данную информацию страниц сети Интернет.

Если Оценщиком были использованы документы, подготовленные сторонними лицами, и сам Оценщик не проводил аудит, анализ, компиляцию или поиск доказательств достоверности представленной информации, Оценщик должен указать на это, как и на тот факт, что он не несет ответственности за предоставленную ему информацию.

Если финансовая или иная информация, использованная в процессе оценки, была получена из документов, подготовленных собственником, арендатором или управляющим оцениваемых машин и оборудования, Оценщик должен:

- идентифицировать такие документы;
- указать, что в процессе оценки он не проводил аудит, анализ, компиляцию или поиск доказательств достоверности данной информации и ответственности за ее достоверность не несет.

Если в качестве информации, существенно влияющей на величину определяемой стоимости, используется экспертное мнение, в Отчете должен быть проведен анализ данной информации на соответствие рыночным условиям, описанным в разделе «Анализ рынка объекта оценки» Отчета.

8.13. *Приложения.* В приложении к Отчету в обязательном порядке приводятся копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и право подтверждающих документов, а также документов технической инвентаризации,

заключений специальных экспертиз и другие документы по объекту оценки (при их наличии).

Кроме того в приложение к Отчету обычно включаются:

- вспомогательные расчетные материалы, не включенные в текст Отчета из соображений удобства его восприятия Отчета;
- расчет величин, которые определялись Оценщиком дополнительно к стоимости при проведении оценки машин и оборудования (если таковой производился согласно заданию на оценку).

8.14. Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан Оценщиком или Оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен печатью юридического лица, с которым Оценщик или Оценщики заключил трудовой договор.

Заключительные положения

Оценщику необходимо подготовить и вести документацию, форма и содержание которой должны удовлетворять условиям задания на оценку. Данная документация – основной архив информации, полученной и проанализированной в ходе оказания услуг по оценке, данных относительно проведенных процедур, использованных подходов и методов оценки, а также выводов о стоимости объекта оценки.

Определение количества, вида и содержания документации относится к ответственности Оценщика.

Оценщик должен обеспечить сохранность документации (как и Отчета) в течение периода времени, достаточного для нужд его практики и для удовлетворения требований действующих стандартов оценочной деятельности и иных нормативно-правовых актов. Оценщик должен иметь возможность доступа в течение всего периода хранения к любому хранящемуся документу, имеющему отношение к проведенной оценке.

**Примерный перечень запрашиваемых документов
об установках, машинах и оборудовании**

- 1) сведения о государственной регистрации на право пользования в специальных органах надзора за эксплуатацией (при необходимости);
- 2) документы, содержащие сведения о наличии обременении (ограничений) прав на объект оценки, в том числе:
 - договор залога,
 - договор (договоры) аренды (субаренды),
 - договор доверительного управления,
 - определение суда об аресте имущества, иные документы.
- 3) технические паспорта на оцениваемые машины и оборудование, инструкции по эксплуатации, монтажу и др.;
- 4) справка службы технической эксплуатации о готовности объекта к работе (либо о нахождении в консервации, в ремонте, в модернизации);
- 5) справка службы главного механика о последнем капитальном ремонте;
- 6) планировка цеха или участка с указанием расположения оцениваемых машин и оборудования;
- 7) опись подлежащего оценке оборудования согласно инвентарной ведомости с указанием наименования, модели, инвентарного номера, основного параметра, года ввода в эксплуатацию, года последней переоценки, балансовой (первоначальной или восстановительной) стоимости, кода ОКОФ (Общегосударственный классификатор основных фондов), годовой нормы амортизационных отчислений;
- 8) справка о величине эксплуатационных расходов, связанных с объектом (объектами) оценки (за последний год, полугодие или квартал) как в общей сумме, так и в разрезе следующих статей:
 - расходы на техническое обслуживание и текущие ремонты (заработная плата обслуживающего персонала, смазочные и другие материалы, запасные части, амортизация контрольного и другого оборудования и приборов и др.);
 - расходы, связанные с эксплуатацией помещения, в котором расположены оцениваемые машины и оборудование (амортизация, арендная плата, отопление и освещение, налог на имущество, содержание и обслуживание здания и др.);
 - расходы на капитальный ремонт;
 - затраты на электроэнергию;
 - затраты на топливо, пар и другие энергоносители, используемые для работы машин и оборудования;
 - амортизация машин и оборудования;
 - расходы на универсальную и организационную оснастку;
 - налог на имущество;
 - страховые платежи;
 - прочие расходы.

- 9) справка о здании или помещении, занимаемом оцениваемыми машинами и оборудованием (общая и производственная площадь, балансовая стоимость, характер и тип здания и др.);
- 10) другие документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики оцениваемых машин и оборудования, в том числе содержащие следующие сведения:
- энергооборудование и энергосети, питающие оцениваемое оборудование;
 - параметры фундаментов под оцениваемым оборудованием;
 - характеристики гаражных помещений и гаражного оборудования для автотранспортных средств;
 - характеристики оборудования, тесно связанного с работой оцениваемого оборудования (краны, электро- и автокары, конвейеры, контрольные приборы и др.);
 - сведения производственной службы о производственной мощности, фактическом использовании (загрузке) машин и оборудования;
 - дополнительные сведения, находящиеся в распоряжении у заказчика оценки (по оцениваемому имуществу), которые могут повлиять на результаты оценки (в том числе контракты по приобретению импортного оборудования и др.);

**Примерный список допущений и ограничивающих условий
при оценке установок, машин и оборудования**

1. Содержащееся в настоящем Отчете итоговое значение стоимости действительно только по состоянию на дату оценки.
2. Финансовые отчеты и другая необходимая информация, предоставленная заказчиком оценки или его представителями в ходе проведения оценки, были приняты без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
3. Общеизвестная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными.
4. Сделанное Оценщиком заключение об итоговой величине стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления машинами и оборудованием будет сохраняться и в дальнейшем и что характер деятельности предприятия существенно не изменится в случае его продажи.
5. Ни Отчет целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.
6. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд иначе как по его вызову, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.
7. Оценщик не является экологическим консультантом или инспектором и не несет ответственности за любые фактические или потенциальные обязательства, связанные с этим.

ЧАСТЬ II.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЗАЛОГА

Введение

Настоящие Методические рекомендации по оценке стоимости машин, оборудования, транспортных средств и другого движимого имущества для целей залога (далее – «Методические рекомендации») определяют общие положения, принципы, методы и организацию проведения оценки рыночной стоимости машин, оборудования, транспортных средств и другого движимого имущества для целей залогового кредитования под залог указанных видов движимого имущества.

Методические рекомендации разработаны с учетом требований законодательства Республики Таджикистан в области оценочной деятельности.

При разработке Методических рекомендаций учтены положения действующих нормативных правовых актов, нормативно-технической и методической документации Республики Таджикистан по вопросам оценочной деятельности, а также отечественный и зарубежный практический опыт оценки машин, оборудования, транспортных средств и другого движимого имущества для целей залога.

1. Сфера применения

Настоящие Методические рекомендации предназначены для использования оценщиками, экспертами и иными заинтересованными специалистами во всех ситуациях, в которых требуется проводить оценку рыночной стоимости машин, оборудования, транспортных средств и другого движимого имущества, уже удерживаемых в качестве залога по кредитам или которые еще только предполагается отдать в залог под кредит. Кредитование может проводиться в различных формах, включая ипотечное кредитование или другие формы постоянного или изменяющегося обременения.

Методические рекомендации содержат:

- методику определения стоимости автотранспортного средства (далее - автотранспорта) с учетом его технического состояния, износа, комплектности, наличия дефектов и т.д.;
- методику определения стоимости производственных машин, оборудования, установок и другого движимого имущества с учетом их технического состояния, износа, и устареваний;
- различного рода рекомендации, образцы используемых документов, справочные данные, таблицы, перечень необходимых технических, юридических, экономических и оценочных терминов.

Применение настоящих Методических рекомендаций обеспечивает единую методическую основу для оценщиков, экспертов, пользователей услуг по оценке, а также достоверность, точность, доказательность и объективность полученных результатов.

2. Используемые термины и определения

Аналог	<p>Объект того же назначения, близкий по совокупности существенных признаков (имеющий сходные характеристики).</p> <p>При установлении сходства автотранспорта можно выделить три уровня:</p> <ul style="list-style-type: none"> - функциональное сходство (по области применения, назначению); - конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов, дизайну и эргономике); - параметрическое сходство (по значению параметров). <p>При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходств принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном и частичном сходствах - об аналогичности.</p>
Агрегат	<p>Сборочная единица, обладающая полной взаимозаменяемостью, возможностью сборки отдельно от других составных частей изделия или изделия в целом и способностью выполнять определенную функцию в изделии или самостоятельно.</p>
Идентификация автотранспорта	<p>Комплексное исследование, включающее в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модификацию; 2) исследование маркировочных обозначений на агрегатах автотранспорта в целях расшифровки информации об автотранспорте; 3) установление соответствия маркировочных обозначений на автотранспорте записям в сопроводительных (регистрационных/правоустанавливающих) документах.
Модельный год	<p>Условный год выпуска автотранспорта, указываемый (в большинстве случаев) в VIN. Как правило, VIN содержит информацию не о фактической дате выпуска, а о так называемом модельном годе. Модельный год в автомобилестроении не совпадает с годом календарным и у большинства автопроизводителей начинается с июля. Например: если автомобиль фактически выпущен в октябре 1998 г., то в VIN, как правило, будет указан 1999 модельный год.</p>
Недопробег автотранспорта	<p>Отрицательное значение разности фактического и среднестатистического пробега автотранспорта.</p>
Неисправное состояние (неисправность)	<p>Состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией изготовителя.</p>
Неработоспособное состояние (неработоспособность)	<p>Состояние объекта, при котором значение хотя бы одного заданного параметра, характеризующего способность выполнять заданные функции, не соответствует требованиям, установленным нормативно-технической документацией изготовителя.</p>
Одометр	<p>Прибор для определения пройденного расстояния автотранспорта.</p>
Основной материал	<p>Материал, масса которого входит в массу основного изделия (краска, антикоррозионное, противошумное покрытие и т.д.).</p>

Перепробег автотранспорта	Положительное значение разности фактического и среднестатистического пробега автотранспорта.
Повреждение	Нарушение исправности физического объекта вследствие влияния на него внешних воздействий, превышающих уровни, установленные в нормативно-технической документации.
Работоспособное состояние (работоспособность)	Состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.
Транспортное средство	Устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Транспортным средством также является прицеп (полуприцеп и прицеп-ропуск), не оборудованный двигателем и предназначенный для движения в составе с механическим транспортным средством.
Генеральная совокупность	Совокупность объектов исследования, удовлетворяющих заданным условиям, из которого выбираются объекты для изучения (выборка, репрезентативная выборка).
Дата оценки	Дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта исследования или стоимость восстановительного ремонта.
Выборка	Множество объектов, отобранных специальным образом для исследования.
Дата выпуска автотранспорта	Дата завершения производства автотранспорта заводом - изготовителем (дата завершения всех технологических и административных процессов, связанных с производством единицы продукции "автотранспорта"). Дату выпуска следует отличать от модельного года.
Дата начала эксплуатации автотранспорта	Дата, с которой разрешена эксплуатация автотранспорта (автотранспорт получает допуск к эксплуатации, например: дата выдачи технического паспорта, паспорта транспортного средства или другого регистрационного документа).
Затратный подход	Совокупность методов определения стоимости (оценки) объекта исследования, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний.
Конъюнктура рынка	Уровень спроса и предложения на объекты, аналогичные исследуемому автотранспорту, машинам, оборудованию, иному движимому имуществу.
Метод оценки	Последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
Осмотр автотранспорта	Органолептическое исследование автотранспорта в целях: идентификации автотранспорта, определения работоспособности автотранспорта, выявления повреждений или дефектов, следов ремонта.
Объект оценки	В данных Методрекомендациях под объектом оценки, если не оговорено

	иное, понимается машина, оборудование, транспортное средство или иное движимое имущество.
Подход к оценке	Совокупность методов определения стоимости объекта оценки, объединенных общей методологией.
Полная восстановительная стоимость	Затраты на воспроизводство объекта оценки, необходимые для создания его точной копии с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.
Полная стоимость замещения	Затраты на замещение объекта оценки, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.
Потребительские свойства автотранспорта	Полезность автотранспорта, способность его удовлетворять какую-либо потребность (техническую, экономическую, социальную, эстетическую).
Репрезентативная выборка	Выборочная совокупность, в которой основные характеристики совпадают с характеристиками генеральной совокупности. Только для этого типа выборки результаты исследования части единиц можно распространять на всю генеральную совокупность.
Рынок	Всеобщая форма связи, позволяющая сводить вместе покупателей и продавцов товаров и услуг. Автомобильный рынок (авторынок товаров и услуг) - один из сегментов рынка.
Рыночная стоимость транспортного средства	Расчетная денежная сумма, по которой транспортное средство может быть отчуждено на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.
Совокупный таможенный платеж	Взимаемая без деления на источники сумма, состоящая из суммы сборов за таможенное оформление, таможенной пошлины, акциза и налога на добавленную стоимость, рассчитанных по утвержденным правилам таможенного оформления.
Сравнительный подход	Совокупность методов определения стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей определения стоимости признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
Среднегодовой пробег	Величина годового пробега автомобиля, условно принятая равной среднестатистической величине пробега автомобилей-аналогов.
Стоимость автотранспорта исходная $C_{исх}$	Стоимость автотранспорта, являющаяся "точкой отсчета" при определении его стоимости на момент его предъявления или на момент происхождения затратным подходом или методом расчета таможенных платежей.

Стоимость автотранспорта окончательная $C_{ок}$	Стоимость автотранспорта с учетом всех влияющих факторов (с учетом эксплуатационного износа, дополнительного оборудования, дефектов в результате ненадлежащей эксплуатации и хранения, не устраненных повреждений и т.д.), т.е. рыночная стоимость.
Таможенные платежи $C_{т\text{ оформл}}$	Таможенная пошлина, налоги, акцизы, таможенные сборы и другие платежи, взимаемые в установленном порядке таможенными органами при перемещении автотранспорта или его частей через таможенную границу.
Таможенная пошлина	Денежный сбор, взимаемый таможенными органами РТ при ввозе автотранспорта на таможенную территорию РТ или вывозе с этой территории.
Таможенная стоимость автотранспорта $C_{тамож}$	Стоимость автотранспорта (с учетом расходов по доставке до таможенной границы и расходов по страхованию), используемая для целей обложения таможенной пошлиной.
Условия реализации	Условия, оказывающие влияние на цену автотранспорта (срочная продажа, срочная покупка, подозрение на скрытые дефекты и т.д.).
Утилизационная стоимость	Стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств или не подлежащих восстановлению и реализации после полученных повреждений.
Цена предложения автотранспорта $C_{предл}$	Цена за автотранспорт, запрошенная продавцом.

3. Определение стоимости автотранспорта

3.1. Общие понятия, подходы и методы при определении стоимости автотранспорта.

Исходные данные

3.1.1. При определении стоимости автотранспорта как объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за автотранспорт участниками совершенной или планируемой сделки.

3.1.2. При определении стоимости автотранспорта определяется расчетная величина его цены, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

3.1.3. При определении стоимости автотранспорта определяется наиболее вероятная цена, по которой автотранспорт может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

3.1.4. Итоговая стоимость автотранспорта определяется путем расчета стоимости объекта оценки с использованием существующих подходов и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов.

3.1.5. Проведение исследования по определению стоимости объекта оценки включает следующие этапы:

- а) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки, включая исследование автотранспорта и рынка;

- б) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

- в) согласование (обобщение) результатов примененных подходов и определение итоговой величины стоимости автотранспорта.

3.1.6. При определении рыночной стоимости автотранспорта могут использоваться, в основном, два подхода - сравнительный и затратный. При наличии достаточного количества информационных источников наиболее приоритетным является сравнительный подход.

3.1.7. Доходный подход при оценке автотранспорта, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств:

- доходный подход дает достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица. Коммерческие автомобили обычно используются в составе имущественных комплексов, поэтому оценка стоимости конкретного транспортного средства может быть выполнена только опосредованно путем оценки его вклада в общий поток доходов и расходов комплекса, что с одной стороны трудоемко, а с другой приведет к значительной погрешности;

- автомобили являются, с одной стороны, массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией (двусторонняя полиполия).

3.1.8. В рамках сравнительного подхода рекомендуется использовать метод сравнительного анализа продаж. Метод основан на анализе предложений о продажах автотранспорта на вторичном рынке, с корректировками цен предложений по каждому сопоставимому объекту, в соответствии с различиями между ним и объектом оценки.

В случае недостаточности информации о текущих предложениях автотранспорта в листингах предложений в печатных изданиях и сети Интернет на дату оценки могут быть использованы результаты анализа подобной информации, публикуемой в специализированных справочниках.

Стоимость автотранспорта иностранного производства может определяться в результате анализа информации о вторичном рынке автотранспорта за рубежом, а также с использованием специализированных ценовых справочников, распространяемых на соответствующем рынке, с учетом затрат на доставку и таможенных платежей.

3.1.9. В рамках затратного подхода рыночная стоимость определяется как восстановительная стоимость с учетом совокупного износа - физического (эксплуатационного) износа, а также функционального и экономического видов устареваний.

3.1.10. Если при определении стоимости объекта оценки использовалось несколько подходов, то результаты, полученные по каждому из них, согласовываются. Целью согласования является определение наиболее вероятной стоимости объекта оценки через взвешивание преимуществ и недостатков примененных подходов. Согласование позволяет определить окончательную величину стоимости.

3.1.11. В случае если при определении стоимости объекта оценки не используется один из подходов по определению стоимости, отчет об оценке объекта оценки должен содержать обоснование отказа (отсутствие или недостаточность исходных данных, невозможность составления выборки и др.).

3.1.12. В случае если в задании на оценку не определен конкретный вид стоимости, подлежащий установлению, то определяется рыночная стоимость. Данное правило применимо и в том случае, если в задании на оценку указывается на необходимость определения таких стоимостей, как: "действительной", "разумной", "реальной", "объективной" и др.

3.1.13. Определение рыночной стоимости автотранспорта осуществляется на основании следующих данных, полученных при осмотре и изучении документов на автотранспорт, справочной литературы, других представленных документов:

- марка, модель, модификация;
- тип кузова;
- дата выпуска заводом - изготовителем (срок эксплуатации);
- пробег;
- комплектация и комплектность;
- техническое состояние автотранспорта;
- объем и качество проведенных ремонтов;
- замена основных агрегатов и узлов;
- наличие дефектов от ненадлежащих условий хранения и эксплуатации.

3.1.14. Исходная информация для определения рыночной стоимости автотранспорта может быть получена оценщиком из следующих источников:

- сведения из периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные виды автотранспорта;
- данные организаций, реализующих подержанные виды автотранспорта;
- тематические сайты сети Интернет, отображающие информацию о рынке;
- отчеты о результатах исследования регионального рынка подержанных видов автотранспорта, периодически составляемые самим оценщиком (оценочной фирмой), в которых фиксируются цены, запрашиваемые продавцами (цена предложения) за конкретные виды автотранспорта, и приводится краткое описание продаваемых видов автотранспорта (марка, модель, дата выпуска, пробег, тип и характеристики двигателя, комплектация, общее техническое состояние).

3.1.15. При определении стоимости автотранспорта на конкретную дату оценки, в некоторых случаях необходимо учитывать срок эксплуатации на дату оценки, а не год выпуска. Например: год выпуска автотранспорта – 2008г., оценка его стоимости производится в 2014 году. В этом случае необходимо исследовать автотранспорт не 2008 года выпуска, а 6-летний автотранспорт, так как на дату оценки ему было 6 лет.

3.2. Определение эксплуатационного износа автотранспорта, его деталей и оборудования при определении стоимости затратным подходом

3.2.1. При определении стоимости автотранспорта затратным подходом с учетом износа. Под износом следует понимать количественную меру физического старения автотранспорта и его элементов, достигнутого в результате эксплуатации, т.е. эксплуатационный износ.

3.2.2. В общем случае эксплуатационный износ легковых автомобилей и мотоциклов I_3 рассчитывается по формуле:

$$I_3 = I_1 \times П + I_2 \times Д [\%], (3.1)$$

где I_1 - усредненный показатель износа на 1000 км пробега, %;

$П$ - общий пробег (фактический или расчетный) с даты выпуска (после капитального ремонта) до момента, на который определяется износ, тыс. км, с точностью до 0,1;

I_2 - усредненный показатель старения за 1 год эксплуатации, %;

$Д$ - период времени с даты выпуска (после капитального ремонта) до момента, на который определяется износ, лет, с точностью до 0,1.

3.2.3. Для автотранспортных средств, для которых не представляется возможным установить фактический пробег или режим эксплуатации предполагает длительную работу в стационарном режиме, или учет наработки ведется в мото-часах, эксплуатационный износ I_3 рассчитывается по формуле:

$$I_3 = I_2 \times Д [\%], (3.2)$$

где I_2 - усредненный показатель старения за 1 год эксплуатации, %;

$Д$ - период времени с даты выпуска (после капитального ремонта) до момента, на который определяется износ, лет.

3.2.4. Для стандартных деталей автотранспорта и стандартного оборудования (кроме шин и аккумуляторных батарей), входящих в серийную комплектацию и установленных на предприятии-изготовителе, а также для деталей автотранспорта и оборудования, не входящего в серийную комплектацию, но установленных на предприятии-изготовителе дополнительно (опции по заказу), эксплуатационный износ рассчитывается по формуле, используемой для определения износа автотранспорта.

3.2.5. Для деталей и оборудования (стандартных и нестандартных), срок эксплуатации которых отличается от срока эксплуатации автотранспорта, эксплуатационный износ рассчитывается по формуле, используемой для определения износа автотранспорта, с учетом их индивидуального срока эксплуатации, если имеются документы, подтверждающие дату их приобретения (установки), или заводская маркировка с указанием даты выпуска изделия. В противном случае эксплуатационный износ таких деталей и оборудования принимается равным эксплуатационному износу автотранспорта.

3.2.6. При определении износа капитально отремонтированного агрегата или узла считается, что его ресурс после ремонта составляет 80% ресурса нового агрегата или узла. Поэтому износ агрегатов или узлов, которые ранее в процессе эксплуатации подвергались капитальному ремонту (имеются соответствующие маркировки, подтверждающие документы о

приобретении новых комплектующих и/или проведении работ), рассчитывается индивидуально по формуле:

$$I_{\text{э кр}} = I_{\text{э}} + 20\%, \quad (3.3)$$

3.2.7. Усредненные значения показателей I_1 и I_2 принимаются из приложения 1 и приложения 2.

3.2.8. Значение показателя I_2 для прицепов к легковым автомобилям - 5%, для прицепов и полуприцепов к грузовым автомобилям - 7%.

3.2.9. В общем случае пробег автотранспорта определяется на момент осмотра (на дату оценки) по показаниям одометра с учетом периода обнуления показаний.

3.2.10. В случаях, когда не представляется возможным установить показания одометра или величина пробега вызывает сомнение (одометр неисправен, в процессе эксплуатации заменялся, подвергался ремонту, повлекшему изменение показаний, показания изменялись принудительно, владельцем приобретено бывшее в употреблении автотранспорт и т.п.), необходимо использовать значения среднего суммарного пробега на дату оценки (из справочной литературы) или значения расчетного пробега $\Pi_{\text{расч}}$ на дату оценки по среднегодовому пробегу $\Pi_{\text{сг}}$ (приложение 3):

$$\Pi = \Pi_{\text{расч}} = \Pi_{\text{сг}} \times Д [\text{тыс. км}], \quad (3.4)$$

где $\Pi_{\text{сг}}$ - среднегодовой пробег, тыс. км;

$Д$ - период времени с даты выпуска (после капитального ремонта) до момента, на который определяется износ, лет.

3.2.11. Если данные о пробеге вызывают сомнения и нет юридической оценки достоверности этих данных, то оценщик вправе использовать значение расчетного пробега согласно п. 3.2.11.

3.2.12. В отдельных случаях, когда пробег автотранспорта на момент осмотра (на дату проведения оценки) не вызывает сомнений, допускается рассчитывать пробег автотранспорта на дату определения стоимости, исходя из фактического среднегодового пробега $\Pi_{\text{сг факт}}$:

$$\Pi_{\text{сг}} = \Pi_{\text{сг факт}} = \Pi_{\text{осм}} / Д_{\text{осм}} [\text{тыс. км}], \quad (3.5)$$

где $\Pi_{\text{осм}}$ - общий пробег на момент осмотра (проведения экспертизы), тыс. км;

$Д_{\text{осм}}$ - период времени с даты начала эксплуатации (после капитального ремонта) до момента осмотра (проведения оценки), лет.

3.2.13. При наличии учетных документов на автотранспорт необходимо принимать во внимание сведения о пробеге (наработке), содержащиеся в них.

3.2.14. Период времени с даты выпуска автотранспорта (после капитального ремонта) до момента, на который рассчитывается износ (момент осмотра и т.д.), определяется в годах с точностью до одного знака после запятой. Если дата выпуска автотранспорта неизвестна, то в расчете за дату выпуска может приниматься начало срока эксплуатации. Если модельный год совпадает с годом выпуска, то за начало срока эксплуатации условно принимается первое января

года выпуска. Если модельный год не совпадает с годом выпуска, за начало срока эксплуатации условно принимается первый день модельного года (обычно первое июля года выпуска). В случаях, когда известен месяц выпуска (начала эксплуатации), за дату выпуска (начала эксплуатации) принимается первое число этого месяца.

3.2.15. Если год выпуска также неизвестен, то о сроке эксплуатации можно судить лишь приблизительно по косвенным показателям: маркировке на агрегатах, узлах и деталях автотранспорта, период производства данной модели (модификации). В этом случае эксплуатационный износ может быть установлен Оценщиком по таблице 3.1:

Таблица 3.1. Оценка величины износа по техническому состоянию автотранспорта

Значение <*> эксплуатационного износа автотранспорта, %	Характеристика технического состояния автотранспорта
5% - 10% (среднее значение 7,5%)	Автотранспорт со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ, кроме регламентных. Не подвергался ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10% - 30% (среднее значение 20%)	Автотранспорт со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходил техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ, кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т.п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30% - 50% (среднее значение 40%)	Автотранспорт со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходил техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ, кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50% - 70% (среднее значение 60%)	Автотранспорт эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходил техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов автотранспорта.
70% - 90% (среднее значение 80%)	Автотранспорт эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, автотранспорт со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергался ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.

<*> Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее - в случае максимального набора характеристик технического состояния.

3.2.16. В случаях, когда расчетный эксплуатационный износ $I_{\text{э}}$ не соответствует техническому состоянию автотранспорта, Оценщик вправе скорректировать (увеличить или уменьшить с обязательным обоснованием) расчетный эксплуатационный износ, превышающий 50%, и установить его значение исходя из технического состояния автотранспорта по 3.1. При этом скорректированный эксплуатационный износ не должен быть менее 50%.

3.2.17. При определении стоимости автотранспорта рекомендуется считать, что предельный эксплуатационный износ автотранспорта, допущенного к эксплуатации на дату оценки, не превышает 90%.

3.2.18. В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ при определении стоимости следует принимать равным износу автотранспорта.

3.2.19. В случаях, когда состояние основных узлов, агрегатов или дорогостоящих деталей автотранспорта значительно отличается от общего состояния автотранспорта, следует скорректировать эксплуатационный износ этих элементов (например: сквозная коррозия или следы ремонта кузовных элементов, трещины, сколы стеклянных, пластмассовых деталей; деформации и/или частичное разрушение элементов; следы ремонта, не относящиеся к данному происшествию; замена деталей в процессе эксплуатации, если их износ значительно отличается от общего износа автотранспорта).

3.2.20. Определение износа шин в целях определения их рыночной стоимости приведено в приложении 4.

3.3. Определение рыночной стоимости автотранспорта сравнительным подходом

3.3.1. Метод сравнительного анализа продаж

3.3.1.1. Рыночная стоимость (стоимость покупки) автотранспорта зависит от различных факторов: потребительских свойств автотранспорта, наличия в регионе представителя изготовителя, наличия сети технического обслуживания данной марки автотранспорта, уровня цен на запасные части, на работы по обслуживанию и ремонту автотранспорта данной марки; престижности марки, конъюнктуры рынка; географического положения и общей экономической ситуации в регионе и т.п.

3.3.1.2. Применяя метод сравнительного анализа продаж, необходимо:

а) выбрать элементы сравнения, влияющие на стоимость объектов, и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по выбранным элементам сравнения;

б) если характеристики объекта оценки и объектов-аналогов по выбранным элементам сравнения различаются, необходимо скорректировать стоимости объектов-аналогов. Процедура корректирования не должна меняться от одного объекта-аналога к другому.

3.3.1.3. Предложения о продаже подержанных видов автотранспорта оцениваются

оценщиком на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$C_{\text{предл(предв)}} = \sum_{i=1}^n \frac{C_i}{n} \text{ [руб]}, \quad (3.6)$$

где C_i - цена предложения i -го автотранспорта, руб.;

n - количество предложений; $n \geq 5$;

При определении средней цены предложения недопустимо использование цен на автотранспорт, заведомо отличающегося по конструкции, состоянию и комплектации от рассматриваемого (среднего) варианта. В случае существенных различий между оцениваемым автотранспортом и его аналогами оценщик должен руководствоваться п. 3.3.1.2 "б";

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$\frac{C_i - C_{\text{предл(предв)}}}{C_{\text{предл(предв)}}} \times 100\% \leq 20\%; \quad (3.7)$$

в) в случае, если отклонение i -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

3.3.1.4. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от предварительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле

$$C_{\text{предл}} = \sum C_i / i' \text{ [руб.]}, \quad (3.8)$$

где C_i - цена предложения i -го автотранспорта, удовлетворяющая условию п. 3.3.1.3, руб.;

i' - количество предложений, удовлетворяющих условию п. 3.3.1.3; $i' \geq 5$.

3.3.1.5. Рассчитанная средняя цена предложения $C_{\text{предл}}$ является в данном методе исходной ценой $C_{\text{исх}}$. Средняя цена предложения $C_{\text{предл}}$ должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. Поэтому $C^{\text{СП}}$ после корректировки на торг составит $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (помимо корректировки по состоянию, пробегу и комплектности автотранспорта):

$$C^{\text{СП}} = C_{\text{предл}} \times (0,90 \div 0,95) \text{ [руб.]}. \quad (3.9)$$

3.3.2. Метод расчета таможенных платежей

3.3.2.1. Метод применяется при определении цены автотранспорта иностранного производства, информация о цене которых на рынке региона либо отсутствует, либо на основании имеющейся информации не представляется возможным сделать вывод о средней цене автотранспорта. Типичные ситуации, в которых применение метода оправданно: когда речь идет об автотранспорте редкой модели, когда требуется определить цену автотранспорта на период, за который отсутствует объективная информация о рыночных ценах на автотранспорт.

3.3.2.2. В данном методе исходной ценой автотранспорта $\Pi_{исх}$ является базовая таможенная цена.

3.3.2.3. Базовая таможенная цена автотранспорта $\Pi_{исх}$ для дальнейшей корректировки определяется по периодическим изданиям, в которых публикуются цены на подержанные автотранспорта на рынках России, стран СНГ, Китая, Европы, Азии и др. стран. Рекомендуется пользоваться данными справочников, а также информацией из периодических каталогов с ценами на подержанные автомобильные средства в автосалонах и объявлениями о продаже автотранспорта частных владельцев за рубежом. С учетом природы используемой цены $\Pi_{исх}$ данный метод следует отнести к сравнительному подходу определения рыночной стоимости автотранспорта.

3.3.2.4. Базовая таможенная стоимость автотранспорта Π_1 определяется путем корректировки базовой таможенной цены $\Pi_{исх}$ с учетом фактического пробега автотранспорта.

3.3.2.5. Таможенная стоимость автотранспорта $C_{тамож}$ включает в себя базовую таможенную стоимость, стоимость дополнительного оборудования, стоимость доставки до таможенной границы:

$$C_{тамож} = \Pi_1 + \Pi_{обор} + \Pi_{доставки}, \quad (3.10)$$

где Π_1 - базовая таможенная стоимость;

$\Pi_{обор}$ - стоимость дополнительного оборудования;

$\Pi_{доставки}$ - стоимость доставки автотранспорта до таможенной границы.

3.3.2.6. Цена дополнительного оборудования $\Pi_{обор}$ может быть определена по таблицам оценки дополнительного оборудования с учетом срока эксплуатации, имеющимся в справочниках, либо по методике, изложенной в п. 3.7.1.

3.3.2.7. Цена исправного автотранспорта на внутреннем рынке Республики Таджикистан рассчитывается по формуле

$$\Pi^{СП} = C_{тамож} + T_{оформл}, \quad (3.11)$$

где $T_{оформл}$ - сумма таможенного платежа.

3.3.2.8. Таможенный платеж $T_{оформл}$ рассчитывается по таможенным тарифам и правилам таможенного оформления, действующим в тот период, на который производится оценка. Исходными данными для расчета таможенного платежа являются: вид (тип) автотранспорта; тип, рабочий объем двигателя; срок эксплуатации автотранспорта.

3.4. Определение стоимости автотранспорта затратным подходом

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

3.4.1. В затратном подходе исходной ценой $\Pi_{исх}$ для дальнейших расчетов (полной

восстановительной стоимостью) автотранспорта является цена нового автотранспорта - $\Pi_{\text{нов}}$.

3.4.2. $\Pi_{\text{нов}}$ определяется на основании сложившихся в регионе цен на новый автотранспорт. Цены на новые автотранспортные средства могут быть предоставлены организациями, реализующими новые автотранспортные средства, а также получены из периодических изданий. Полная восстановительная стоимость в общем случае включает в себя отпускную цену производителя автотранспорта (себестоимость изготовления, прибыль), расходы на транспортировку, предпродажную подготовку, дилерскую надбавку, т.е. все расходы на производство автотранспорта и его продажу через розничную сеть.

3.4.3. Если оцениваемое автотранспортное средство снято с производства, то цену нового автотранспорта-аналога $\Pi_{\text{нов}}$ необходимо скорректировать:

$$\Pi_{\text{нов прив}} = \Pi_{\text{нов}} \times K_{\text{прив}} \text{ [руб.]}, (3.12)$$

где $\Pi_{\text{нов}}$ - цена нового автотранспорта-аналога, выпускаемого на момент оценки, руб.;

$K_{\text{прив}}$ - коэффициент приведения цены оцениваемого автотранспорта, снятого с производства, к цене автотранспорта-аналога, выпускаемого на момент оценки (приложение 5).

3.4.4. Цена нового автотранспорта $\Pi_{\text{нов}}$ или $\Pi_{\text{нов прив}}$ снижается после его продажи. Снижение цены нового автотранспорта $K_{\text{сниж}}$, со сроком эксплуатации до 5 лет ($K_{\text{сн нов}}$), после его продажи составляет:

- до 15% для автотранспорта категорий 1 - 5 согласно приложению 1;
- до 30% для автотранспорта представительского класса категории 6 и автомобилей с кузовом кабриолет согласно приложению 1.

$$\Pi_1 = \Pi_{\text{нов (нов прив)}} \times [1 - K_{\text{сниж}} / 100\%] \text{ [руб.]}. (3.13)$$

3.4.5. Цена автотранспорта Π_1 должна быть уменьшена с учетом эксплуатационного износа I_3 по формуле:

$$\Pi_2 = \Pi_1 \times [1 - I_3 / 100\%] \text{ [руб.]}. (3.14)$$

3.4.6. Если в процессе эксплуатации автотранспорта проводились замены (капитальные ремонты) узлов и агрегатов и их износ значительно отличается от износа автотранспорта, то величина изменения стоимости автотранспорта определяется по формуле:

$$\Pi_{\text{кап}} = \sum [\Pi_{\text{арг } i} \times (I_3 - I_i) / 100\%] \text{ [руб.]}, (3.15)$$

где $\Pi_{\text{арг } i}$ - цена нового i -го замененного (отремонтированного) узла, агрегата, руб.;

I_i - индивидуальный эксплуатационный износ i -го замененного (отремонтированного) узла, агрегата (см. раздел 3.2).

3.4.7. Цена Π_2 может быть дополнительно снижена на величину $K_{\text{сн доп}}$ в связи со следующими обстоятельствами:

- автотранспорт данной марки, модели, модификации не пользуется спросом на рынке - $K_{\text{сн доп}} \leq 20\%$;

- автотранспорт данной марки, модели, модификации не пользуется спросом на рынке и прекращен выпуск запасных частей $K_{\text{сн доп}} \leq 40\%$.

$$C_{\text{сн доп}} = C_2 \times K_{\text{сн доп}} / 100\% \text{ [руб.]}. \quad (3.16)$$

3.4.8. Стоимость автотранспорта может быть скорректирована при наличии дополнительного оборудования. Стоимость оборудования $C_{\text{обор}}$ определяется по формуле

$$C_{\text{обор}} = \sum [C_{\text{обор нов } i} \times (1 - I_{\%i} / 100\%)] \text{ [руб.]}, \quad (3.17)$$

где $C_{\text{обор нов } i}$ - цена нового i -го дополнительного оборудования, руб.;

$I_{\%i}$ - износ i -го дополнительного оборудования (см. раздел 3.2), %.

3.4.9. Окончательная стоимость автотранспорта по затратному подходу $C^{\text{ЗП}}$ определяется оценщиком с учетом всех факторов:

$$C^{\text{ЗП}} = C_2 + C_{\text{кап}} - C_{\text{сн доп}} + C_{\text{обор}} \text{ [руб.]}. \quad (3.18)$$

3.5. Согласование результатов по подходам

3.5.1. Итоговая стоимость объекта оценки определяется после согласования результатов, полученных различными подходами.

При согласовании результатов по подходам и/или методам должны учитываться вид определяемой стоимости, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

3.5.2. Согласование выполняется через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из примененных подходов (методов).

Преимущества и недостатки примененных подходов и методов оцениваются по следующим критериям (перечень и/или содержание критериев может быть изменен оценщиком в зависимости от условий конкретного исследования):

- достоверность информации, на основе которой проводилось исследование (К1);
- достаточность информации, на основе которой проводилось исследование (К2);
- способность подхода (метода) учитывать конъюнктуру рынка (К3);
- способность подхода (метода) учитывать влияние ценообразующих факторов, присущих объекту и его аналогам (К4).

3.5.3. Стоимость автотранспорта $C_{\text{согласов}}$ определяется после согласования, которое выполняется по формуле:

$$C_{\text{согласов}} = C^{\text{ЗП}} \times B_{\text{ЗП}} + C^{\text{СП}} \times B_{\text{СП}} \text{ [руб.]}, \quad (3.19)$$

где $C^{\text{СП}}$ - стоимость автотранспорта, определенная сравнительным подходом, руб.;

$C^{3П}$ - стоимость автотранспорта, определенная затратным подходом, руб.;

$V_{СП}$ - вес сравнительного подхода;

$V_{3П}$ - вес затратного подхода.

3.5.4. Веса $V_{СП}$ и $V_{3П}$ определяются путем балльной оценки подходов по каждому критерию.

Каждый критерий по каждому подходу оценщиком оценивается баллом V_{ki} . Чем полнее критерий реализован в подходе, тем выше присваивается ему балл. Рекомендуется использовать не более чем десятибалльную систему оценки.

Таблица 3.3. Определение весов подходов

Критерий оценки	Присвоенные критериям баллы	
	Затратный	Сравнительный
Достоверность информации, на основе которой проводилось исследование (K_1)	$V_{K1}^{3П}$	$V_{K1}^{СП}$
Достаточность информации, на основе которой проводилось исследование (K_2)	$V_{K2}^{3П}$	$V_{K2}^{СП}$
Способность подхода (метода) учитывать конъюнктуру рынка (K_3)	$V_{K3}^{3П}$	$V_{K3}^{СП}$
Способность подхода (метода) учитывать влияние ценообразующих факторов, присущих объекту и его аналогам (K_4)	$V_{K4}^{3П}$	$V_{K4}^{СП}$
Сумма баллов по каждому подходу	$V^{3П} = \sum_{i=1}^4 V_{Ki}^{3П}$	$V^{СП} = \sum_{i=1}^4 V_{Ki}^{СП}$
Сумма баллов по всем подходам	$V = V^{3П} + V^{СП}$	
Вес подхода	$V_{3П} = V^{3П} / V$	$V_{СП} = V^{СП} / V$

3.5.5. Окончательная стоимость автотранспорта $\Pi_{ОК}$ определяется оценщиком в случае разукомплектованности автотранспорта, при наличии на автотранспорте дефектов из-за ненадлежащей эксплуатации и хранения, неисправностей и не устранённых повреждений, следов ремонта путем дальнейшей корректировки стоимости $C_{согласов}$ по методике, изложенной в пп. (3.6, 3.7 и 3.8).

3.6. Определение стоимости автотранспорта в специфических условиях реализации

Стоимость автотранспорта, рассчитанная по пп. 3.3, 3.4 или 3.5, может быть снижена

дополнительно, если известно, что автотранспорт будет реализовываться в специфических условиях.

Примерный перечень специфических условий и размер дополнительного снижения стоимости:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа на условии "как есть") - стоимость $C_{\text{согласов}}$ снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку;
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях - стоимость $C_{\text{согласов}}$ снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа автотранспорта с измененными маркировочными обозначениями, допущенными к эксплуатации, - стоимость $C_{\text{согласов}}$ снижается дополнительно на 15%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) - дополнительное снижение стоимости $C_{\text{согласов}}$ может составлять до 15%;
- продажа на условии "где есть" - дополнительное снижение стоимости $C_{\text{согласов}}$ равно затратам на доставку до потенциального потребителя.

3.7. Определение стоимости разукомплектованного автотранспорта

3.7.1. Оценка разукомплектованного автотранспорта производится путем вычета из стоимости укомплектованного автотранспорта затрат на доукомплектование представленного автотранспорта до исходного состояния.

3.7.2. Цена разукомплектованного автотранспорта определяется в такой последовательности:

- определяется стоимость автотранспорта в укомплектованном состоянии $C_{\text{согласов}}$;
- устанавливается перечень и цена отсутствующих деталей и узлов;
- устанавливается перечень и цена работ по установке недостающих деталей и узлов;
- определяется окончательная стоимость автотранспорта путем вычета цены отсутствующих деталей, узлов, агрегатов и работ из стоимости автотранспорта $C_{\text{согласов}}$ (т.е. вычета стоимости доукомплектования).

3.7.3. В случае если затраты на доукомплектование (с учетом износа автомобиля) превышают 80% стоимости укомплектованного автотранспорта $C_{\text{согласов}}$, стоимость разукомплектованного автотранспорта будет равна стоимости годных остатков автотранспорта.

3.8. Корректировка цены автотранспорта при наличии дефектов эксплуатации, неисправностей, следов ремонта

3.8.1. При наличии дефектов, вызванных ненадлежащей эксплуатацией и/или условиями хранения и требующих замены, ремонта или окраски деталей, цена автотранспорта может быть уменьшена дополнительно на стоимость устранения дефектов - $У_{\text{деф}}$.

К дефектам, вызывающим снижение цены автотранспорта, относят:

- коррозионные повреждения;
- отслоение хромированных декоративных покрытий;
- усталостные трещины несущих элементов;
- повреждения лакокрасочного покрытия кузова (царапины, сколы, отслоение);

- загрязнение, разрывы обивки салона;
- утрата декоративных и физических свойств полимерных и тканевых материалов (выгорание, коробление, эрозия, ветшание);
- затертости остекления.

3.8.2. Если при осмотре выявлены следы ремонта, стоимость автотранспорта может быть снижена дополнительно. Дополнительное снижение стоимости в этом случае определяется по формуле:

$$Y_{\text{рем}} = C_{\text{согласов}} \times \sum K_{\text{рем } i} / 100\% \text{ [руб.]}, (3.20)$$

где $K_{\text{рем } i}$ - коэффициент утраты стоимости автотранспорта по i -му элементу, % (

$K_{\text{рем } i} = K_{\text{утр } i \text{ max}}$, см. приложение 6).

3.8.3. В случае если выявлены повреждения, неисправности, подлежащие устранению, стоимость автотранспорта может быть снижена дополнительно на стоимость работ по устранению этих повреждений (с учетом износа автотранспорта).

3.8.4. Окончательная стоимость автотранспорта с учетом эксплуатационного износа, дефектов в результате ненадлежащей эксплуатации и хранения, не устраненных повреждений и следов ремонта определяется по формуле:

$$C_{\text{окончат}} = C_{\text{согласов}} - Y_{\text{деф}} - Y_{\text{рем}} - C_{\text{р}} \text{ [руб.]}. (3.21)$$

Пример расчета по определению стоимости автотранспорта приведен в приложении 7.

Приложения

- Приложение 1. Показатели износа автотранспортных средств на 1000 км пробега
- Приложение 2. Показатели износа (старения) автотранспортных средств за 1 год эксплуатации в зависимости от среднегодового пробега
- Приложение 3. Среднегодовые пробеги. Рекомендации по расчету среднегодового пробега автотранспорта
- Приложение 4. Оценка шин
- Приложение 5. Коэффициенты приведения цен на модели автотранспортных средств, снятых с производства, к ценам выпускаемых моделей автотранспортных средств
- Приложение 6. Коэффициенты утраты товарной стоимости
- Приложение 7. Пример оценки стоимости легкового автомобиля

ПОКАЗАТЕЛИ ИЗНОСА АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА 1000 КМ ПРОБЕГА

Таблица П 1.1. Показатели износа на 1000 км пробега для легковых автомобилей по категориям

Группа автомобилей	Значения показателей износа по категориям, % на 1 000 км							
	1*	1	2*	2	3	4	5	6
Иностранного производства		0,38		0,34	0,30	0,27	0,24	0,21
Производства СССР, России, стран СНГ	0,60	0,45	0,50	0,40	0,35	0,30	0,26	0,22

Примечание: Расчет эксплуатационного износа для автобусов и грузовых автомобилей рекомендуется проводить согласно Методическим рекомендациям по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО N 001MP/СЭ. - М., НИИАТ, РФЦСЭ, ЭКЦ МВД России, НПСО "Объединение транспортных экспертов", 2005.

Таблица П 1.2. Разделение легковых автомобилей производства СССР, России, стран СНГ на категории

Марка автомобиля	Модель	Категория
ЗАЗ	ЗАЗ-965, модификации	1*
	ЗАЗ-966, 968, модификации	2
	ЗАЗ-1102, 1103, 1105, модификации	2
	CHANCE; VIDA	3
ЛуАЗ	ЛуАЗ-969, модификации	2
	ЛуАЗ-1302, модификации	2
АЗЛК	401, модификации	2*
	402, 403, 407, 410, 423Н, модификации	2
	408, 412, 2136, 2137, 2138, 2140, модификации	3
	2141, 2142, модификации	3
ВАЗ	1111, модификации	1
	11173, 11174, 11176 LADA Kalina	3
	11183, 11184, 11186 LADA Kalina	3
	11193, 11194, 11196 LADA Kalina	3

	LADA Kalina Sport 1.4, LADA Kalina Sport 1.6	3
	2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, модификации	3
	2108, 2109, 21099, 2113, 2114, 2115, модификации	3
	2110, 2111, 2112, модификации	3
	2121, 21213, 21218, 2129, 2131, модификации	3
	2120	3
	21214, модификации НИВА	3
	21214 4 x 4 1.7i Бронто Рысь	3

Таблица П 1.2. Окончание

Марка автомобиля	Модель	Категория
ВАЗ	2123	3
	2170, модификации LADA Priora	3
	21900 LADA Granta	3
Шевроле-Нива	GLC, GLS, L, LC	3
ИЖ	412ИЭ, 2125, модификации	3
	2126, модификации	3
	ИЖ-27175 фургон	3
ГАЗ	24, 24-02, 24-10, 24-12	4
	3102, 31022, 31029, 3110, 31105, Siber	4
	13, 14	5
ЗИЛ	114, 117, 4104	6
УАЗ	469, модификации	4
	3151 Hunter, 3153, 3159, модификации	4
	3160, 3162, 3163 Patriot, модификации	4
	23632-132 PicKup	4
ТатАЗ	С10,	3
	С190, Tager, Road Partner, Road Partner пикап	4

Таблица П 1.3. Разделение легковых автомобилей иностранного производства на категории

Марка автомобиля	Категория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
ACURA	4	RSX; EL; INTEGRA	INTEGRA; NSX		
ACURA	5	TL	CL	SLX; MDX	
ACURA	6	RL			
ALFA-ROMEO	3	33; 145; 146; 147, MITO	GTV; SPIDER		
ALFA-ROMEO	4	75; 155; 156			
ALFA-ROMEO	5	90; 164; 166			
ASIA	2			ROCSTA	
ASIA	3			RETONA	
ASTON MARTIN	4		DB7		
ASTON MARTIN	5		V8, V12; DB9; RAPIDE; VIRAGE; DBS		
AUDI	2	A1; A2			

Таблица П 1.3. Продолжение

Марка автомобиля	Категория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
AUDI	3	A3; S3	TT; A3 CABRIOLET		
AUDI	4	80; 90; A4; S4	CABRIOLET (AUDI-80)	Q3	
AUDI	5	100; 200; A6; S6	A5 COUPE; A5 CABRIOLET; R8 COUPE/ROAD- STER/SPYDER	ALLROAD QUATTRO; Q5	
AUDI	6	A7; A8; S8; V8		Q7	
BENTLEY	6	ARNAGE; BROOKLANDS; MULSANNE	CONTINENTAL; AZURE		
BMW	3	1-SERIES	M COUPE; M		

			ROADSTER; Z3; 1-SERIES COUPE/CABRIOLE T		
BMW	4	3-ER	Z4 COUPE/ ROADSTER	X1; X3	
BMW	5	5-ER	Z8	X5;	
BMW	6	7-ER	6-SERIES COUPE/CABRIOLE T	X6	
BYD	1	FLYER II			
BYD	3	F3	F8		
BYD	4	F6			
BUICK	4	HRV EXCELLENCE; EXCELLE	REATA		
BUICK	5	SKYLARK; CENTURY; REGAL; LUCERNE; SEDAN; ELECTRA VI; LACROSSE; ROADMASTER	RIVIERA	RENDEZVOUS; ENCLAVE; RAINER	GL8; TERRAZA
BUICK	6	LE SABRE; PARK AVENUE	RIVIERA		ESTATE WAGON
CADILLAC	4	BLS	ALLANTE; XLR		
CADILLAC	5	CTS; DTS; CATERA; LSE; STS	CTS COUPE		
CADILLAC	6	SEVILLE; DE VILLE; BROUGHAM	ELDORADO	ESCALADE; SRX	

Таблица П 1.3. Продолжение

Марка автомобиля	Категория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
CHERY	1	SWEET (QQ)			
CHERY	2	QQ6; KIMO; INDIS			
CHERY	3	AMULET; BONUS; VERY;		TIGGO	

		M11; A3			
CHERY	4	FORA			CROSS EASTAR
CHERY	5	MIKADO B11; ORIENTAL SON			
CHEVROLET	2	CELTA; METRO; CORSA; SPARK/ MATIZ; KALOS; MW			
CHEVROLET	3	PRIZM; ASTRA; AVEO; LACETTI; CRUZE; HHR; NUBIRA; LANOS; SAIL/S- RV; VIVA; MONZA		TRACKER	ZAFIRA; REZZO
CHEVROLET	4	CAVALIER, OMEGA; COBALT; CRUZE; VOLT; EVANDA	CORVETTE	BLAZER; JIMMY; CAPTIVA	ASTRO; SAFARI; ORLANDO
CHEVROLET	5	CORSICA; ALERO; MALIBU; OMEGA; EPICA; CLASSIC; EQUINOX; CELEBRITY	BERETTA; CAMARO	AVALANCHE (ПИКАП); COLORADO (ПИКАП); TRAVERSE; S- 10 PICKUP; LUV D-MAX (ПИКАП); SSR (ПИКАП)	TAVERA; UPLANDER; VAN; VENTURE; STARCRAFT
CHEVROLET	6	IMPALA; LUMINA; CAPRICE	MONTE CARLO	ТАНОЕ; SUBURBAN; TRAILBLAZER	TRANS SPORT; VENTURE
CHRYSLER	3	PT CRUISER	CROSSFIRE; PROWLER		
CHRYSLER	4	NEON; GTS; SARATOGA; LE BARON; CIRRUS; CX; XM	VIPER; DAYTONA		EVASION
CHRYSLER	5	CIRRUS;	STRATUS;		

		STRATUS; 200; INTREPID; PACIFICA; FIFTH AVENUE	SEBRING		
--	--	---------------------------------------------------------	---------	--	--

Таблица П 1.3. Продолжение

Марка автомобиля	Категория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
CHRYSLER	6	VISION; CONCORDE; 300M; LHS; NEW YORKER; 300C; NASSAU		ASPEN	VOYAGER; GRAND VOYAGER; TOWN AND COUNTRY
CITROEN	1	AX; C1			
CITROEN	2	SAXO; C2; C3			
CITROEN	3	BX; ZX; XSARA; DS3; C4; DS4		C4 AIRCROSS	BERLINGO; XSARA PICASSO; C3 PICASSO
CITROEN	4	XANTIA; C5; DS5		C-CROSSER	EVASION (ДО 2002 Г.); C4 PICASSO; GRAND C4 PICASSO
CITROEN	5	XM; C6			C8
DADI	5			SHUTTLE; CITY LEADING/GALLO P; SMOOTHING (ПИКАП)	
DAEWOO	1	TICO; MATIZ			DAMAS
DAEWOO	2	KALOS			
DAEWOO	3	LANOS; NEXIA; CIELO; NUBIRA; GENTRA; LACETTI; RACER; REZZO	G2X		TACUMA
DAEWOO	4	ESPERO; PRINCE; TOSCA		MUSSO	

DAEWOO	5	LEGANZA; MAGNUS; EVANDA		WINSTORM	
DAEWOO	6	ARCADIA; CHARMAN			
DAIHATSU	1	MIRA; OPTI; MAX; NAKED; CUORE; TREVIS; ESSE; OPTI; PERODUA VIVA; SONICA	COPEN ROADSTER		MOVE; TANTO; YRV
DAIHATSU	2	CHARADE; SIRION; STORIA; MATERIA; BOON; CERIA; COO		FEROZA	NCX-2; EXTOL; ATRAI

Таблица П 1.3. Продолжение

Марка автомобиля	Кате- гория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
DAIHATSU	3	APPLAUSE		ROCKY; TERIOS; BE- GO; XENIA	GRAN MOVE; PUZAR; ATRAI/EX -TOL
DAIHATSU	4				DELTA
DAIHATSU	5	ALTIS			
DAIMLER	6	V8; SUPER EIGHT			
DODGE	4	SHADOW; NEON; SPIRIT	VIPER; DAYTONA; AVENGER VIPER SRT10 COUPE; STEALTH	CALIBER; NITRO	JOURNEY
DODGE	5	STRATUS; DYNASTY; MONACO; AVENGER; CHARGER; MAGNUM	CHALLENGER	DURANGO; DAKOTA (ПИКАП); RAM (ПИКАП)	
DODGE	6	INTREPID			CARAVA N;

					GRAND CARAVA N
FAW	2	JINN; XIALI VITA			
FAW	4	BESTURN B50			
FERRARI	4		355; 360; 430; 550; 575; 575 MARANELLO; BARCETTA; CALIFORNIA		
FERRARI	5		456; 458 ITALIA; 599 GTB FIORA- NO; 612 SCA- GLIETTI; FF		
FIAT	1	126; 500; 600; NEW 500; CINQUECENTO; SEICENTO; PANDA			
FIAT	2	UNO; PUNTO			

Таблица II 1.3. Продолжение

Марка автомобиля	Кате- гория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
FIAT	3	TIPO; RITMO; BRAVA; BRAVO; REGATA; STILO; SIENA; ALBEA; DUNA; GRANDE PUNTO; DOBLO PANORAMA; PALIO	COUPE; BARCETTA; QUBO	SEDICI	MULTIPLA; DOBLO; FIORINO; IDEA
FIAT	4	TEMPRA; MAREA; CROMA; LINEA			ULYSSE (ДО 2002 Г.)
FIAT	5				ULYSSE (С 2002 Г.)
FORD	2	KA; FIESTA; FESTIVA			
FORD	3	ESCORT; FOCUS; ORION; LASER; ASPIRE; FUSION	PUMA; ZX2		FUSION; TOURNEO CONNECT
FORD	4	SIERRA; MONDEO;	COUGAR; MUSTANG; FOCUS	MAVERICK; ESCAPE;	GALAXY; C- MAX; GRAND

		CONTOUR	COUPE/CABRIOLET; PROBE	KUGA; RANGER (ПИКАП)	C-MAX; AEROSTAR
FORD	5	SCORPIO; TAURUS; FALCON; FIVE HUNDRED	THUNDERBIRD; GT; SHELBY	EXPLORER; BRONCO; EDGE; EVEREST; FREESTYLE; FLEX; FREESTYLE; F- SERIES (ПИКАП); SPORT TRAC (ПИКАП)	S-MAX; GALAXY
FORD	6	CROWN VICTORIA; FAIRLINE; LTD		EXPEDITION; EXCURSION	WINDSTAR; ECONOLINE; FREESTAR
FOTON	3	C2			MIDI
GEELY	3	MK; EMGRAND; MK CROSS; OTAKA	BEAUTY LEOPARD		
GEELY	4	FC; VISION			
GMC	3	CHEVETTE; GEO PRIZM			
GMC	4	MONZA; CUTLASS		JIMMY/ENVOY	

Таблица П 1.3. Продолжение

Марка автомобиля	Кате- гория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
GMC	5	COMMODORO DIPLOMATA		ACADIA; TERRAIN; CANYON (ПИКАП); SIERRA (ПИКАП); SONOMA (ПИКАП)	
GMC	6	NINETY	88 ROYALE; TORNADO; TROFEO	YUKON; SUBURBAN/YUK ON XL; ENVOY/ENVOY XL	SILHOUETTE; CUSTOM CRUISER
GREAT WALL	2	FLORID; PERI; PHENOM			
GREAT WALL	3	COOLBEAR		HOVER; HOVER	HOVER M2

				H3; H5; H6; SAFE/SAIFO/ SUV G5; DEER (ПИКАП); SAILOR (ПИКАП); WINGLE 3 (ПИКАП); WINGLE 5 (ПИКАП); SOCOOL (SOKOL) (ПИКАП)	
GREAT WALL	4				COWRY
GREAT WALL	5			PEGASUS; SING RUV	
HAFEI	1	BRIO			
HAFEI	2	SIGMA			SIMBO
HAFEI	3	SAIBAO			
HAFEI	4	PRINCIP			
HAIMA	3	3			
HONDA	1				VAMOS; Z; LIFE; THAT S
HONDA	2	LOGO; JAZZ; FIT W; Z; ZEST			CAPA
HONDA	3	CIVIC; DOMANI; CR-Z; FIT ARIA; PARTNER; AIRWAVE; INSIGHT; CONCERTO; CITY	INSIGHT; S2000; CRX	HR-V; CROSSROAD	S-MX; MOBILIO; EDIX; FR-V; FREED

Таблица П 1.3. Продолжение

Марка автомобиля	Кате- гория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
HONDA	4	INTEGRA; TORNEO; RAFAGA; ASCOT; FIT; ORTHIA	NS-X; PRELUDE	CR-V; ELEMENT	STREAM; STEPWGN
HONDA	5	ACCORD; AVANCIER; INSPIRE; SABER; FCX CLARITY;		PILOT; PASSPORT; RIDGELINE (ПИКАП)	SHUTTLE; ODYSSEY; ELYSION; LAGREAT

		MDX; VIGOR			
HONDA	6	LEGEND; CROSSTOUR			
HUMMER	6			H2; H3	
HYUNDAI	1	ATOS; I10			
HYUNDAI	2	GETZ			
HYUNDAI	3	ACCENT; PONY; EXCEL; SOLARIS; I20; I30; VELOSTER; VERNA	S-COUPE	IX20	MATRIX; LAVITA
HYUNDAI	4	LANTRA; ELANTRA; I40; AVANTE	COUPE; TIBURON; TUSCANI	SANTA FE; GALLOPER; IX35; TUCSON	SANTAMO
HYUNDAI	5	SONATA; SONICA; XG; MARCIA; NF	GENESIS COUPE	TERRACAN; IX55; VERACRUZ (IX55)	TRAJET; H1; STAREX
HYUNDAI	6	EQUUS; CENTENNIAL; DYNASTY; GRANDEUR/AZER A; GENESIS			
INFINITI	4	G20;	G COUPE/ CABRIO	QX4	
INFINITI	5	I30; I35; M25; M37; M45; M56; G25; G35; G37; EX37		FX35	
INFINITI	6	Q45		JX35; FX50; QX56	
ISUZU	3			VEHI CROSS; MU (AMIGO)	
ISUZU	4	GEMINI		RODEO; WIZARD	
ISUZU	5	ASKA		TROOPER; BIGHORN; AXIOM; D-MAX (ПИКАП)	OASIS

Таблица П 1.3. Продолжение

Марка автомобиля	Категория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
ISUZU	6			ASCENDER	
JAGUAR	4	X-TYPE			
JAGUAR	5	S-TYPE	XK COUPE/ CABRIO		
JAGUAR	6	XJ; XF; XJR	XJ220; XJS CONVERTIBLE; XJS COUPE; XK 8; XKR		
JEEP	3			WRANGLER	
JEEP	4			CHEROKEE; GRAND CHEROKEE; LIBERTY/CHEROKEE II; COMPASS; PATRIOT	
JEEP	5			GRAND WAGONEER; COMMANDER	
KIA	1	VISTO			
KIA	2	PRIDE; AVELLA; PICANTO	ELAN SPORT		RAY
KIA	3	SEPHIA; RIO; SOUL; CEED; CEED SW; PRIDE	ELAN; ROADSTER	RETONA	VENGA
KIA	4	SEPHIA II; SHUMA; CERATO; SPECTRA; X-TREK	CERATO KOUPE	SPORTAGE; SORENTO	CARENS; JOICE
KIA	5	CLARUS; CLARUS II; CREDOS; MAGENTIS; POTENCIA; OPTIMA; ENTERPRISE; POTENTIA; CADENZA (K7);		MOHAVE	CARNIVAL ; SEDONA

		К9			
KIA	6	OPIRUS			
LAMBORGHINI	5		MURCIELAGO ; DIABLO; GALLARDO COUPE/ ROADSTER; AVENTADOR; REVENTON		

Таблица П 1.3. Продолжение

Марка автомобиля	Категория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
LANCIA	1	Y10			
LANCIA	2	Y; YPSILON			
LANCIA	3	DELTA; DEDRA	HYENA		
LANCIA	4	THEMA; LYBRA; MUSA			ZETA (Z)
LANCIA	5	KAPPA; THESIS			PHEDRA
LAND ROVER	4			FREELANDER; DEFENDER; RANGE ROVER EVOQUE	
LAND ROVER	5			DISCOVERY; RANGE ROVER (ДО 2002 Г.)	
LAND ROVER	6			RANGE ROVER (L 322 - С 2002 Г.)	
LEXUS	4	IS200; IS250; IS300; IS- F; ES300; CT 200H	SC430; IS250C; LFA	RX300 (ДО 2003 Г.)	
LEXUS	5	GS300; GS430; ES350; GS350; HS	IS-COUPE- CONVERTIBLE; SC	GX (J15); RX300 (С 2003 Г.); RX270; RX350	
LEXUS	6	LS400; LS430; GS460; LS460; LS600H		LX470; RX450H; GX460; LX570	
LIFAN	3	SMILY; BREEZ; SOLANO			
LIFAN	4			X60	
LINCOLN	5	LS6, LS8		AVIATOR; MKX; MARK LT	

				(ПИКАП)	
LINCOLN	6	CONTINENTAL; TOWN CAR; MKS; MKT; MKZ; ZEPHYR	MARK VIII	NAVIGATOR	
LOTUS	3		EXIDE COUPE; EUROPA S COUPE; EXIGE S; ELISE		
LOTUS	4		ESPRIT; EVORA COUPE		
MARUSSIA	5		B1; B2		

Таблица П 1.3. Продолжение

Марка автомобиля	Кате- гория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
MASERATI	4	QUATTRO- PORTE	SPYDER; 3200GT/COUPE; GRANSPORT; 4300GT COUPE; COUPE; GHIBLI; SHAMAL; SPYDER		
MASERATI	5		GRANSPORT; GRAN- TURISMO; GRANCABRIO; MC12		
MAYBACH	6	57; 62			
MAZDA	1	121 (ДО 1991 Г.); CAROL	AZ-1	AZ-OFFROAD	SCRUM WAGON; AZ WAGON; SPIANO
MAZDA	2	121 (С 1991 Г.); DEMIO; MAZDA-2; REVUE			
MAZDA	3	323; MAZDA- 3; LAPUTA; FAMILIA; PROTEGE; VERISA	MX-3; MX-5; RX-7; ROADSTER		PREMACY
MAZDA	4	626; XEDOS-6; ATENZA;	RX-8	TRIBUTE; CX-5; BT-50 (ПИКАП)	MAZDA 5; BONGO

		MAZDA-6; AXELA			
MAZDA	5	929; XEDOS-9; MILLENNIA; CLEF; CRONOS; EFINI MS-8; SENTIA	MX-6	CX-7; CX-9; B- SERIES VII (ПИКАП)	MPV; BIANTE
SMART	1	FORTWO	CROSSBLADE; ROADSTER		
SMART	2	FORFOUR			
MERCEDES- BENZ	3	A-KLASSE (168); B- KLASSE (W170)	SLK		VANEO
MERCEDES- BENZ	4	C-KLASSE (201, 202, 203); C-KLASSE (W204)	SL; CLK	M-KLASSE; GLK-KLASSE	
MERCEDES- BENZ	5	E-KLASSE (124, 210); E- KLASSE (W211)	E-KLASSE COUPE/CABRIO	G-KLASSE	V-KLASSE

Таблица П 1.3. Продолжение

Марка автомобиля	Кате- гория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
MERCEDES- BENZ	6	S-KLASSE (126, 140, 220); CLS- KLASSE	CL; SL- KLASSE; SLS- KLASSE; SLR MCLAREN	R-KLASSE (W165); GL-KLASSE	
MINI	2	ONE; COOPER; COOPER S	CABRIOLET/C OUPE		
MINI	3	ONE CLUBMAN; COOPER CLUBMAN, COOPER S CLUBMAN; COOPER COUNTRYMAN; COOPER S COUNTRYMAN			
MERCURY	3	TRACER			

MERCURY	4	MYSTIQUE	COUGAR	MARINER	
MERCURY	5	SABLE; MILAN		MOUNTAINEER	VILLAGER; MONTEREY
MERCURY	6	MARAUDER; GRAND MARQUIS; MONTEGO; SABLE			
MG ROVER	3	ZR	MGF; TF		
MG ROVER	4	ZS			
MG ROVER	5	ZT			
MITSUBISHI	1	EK-WAGON; MINICA; I-MIEV CVT; I; MINICA			TOPPO BJ; TOWN BOX; EK WAGON
MITSUBISHI	2	PISTACHIO		PAJERO MINI /PAJERO JUNIOR	MIRAGE DINGO
MITSUBISHI	3	COLT; MIRAGE; LANCER; DINGO; RVR	FTO	PAJERO PININ/IO; ASX	SPACE STAR; SPACE RUNNER (RVR)
MITSUBISHI	4	CARISMA; GALANT; LEGNUM; SAPORO; LIBERO	GTO; 3000GT; ECLIPSE; GTO	AIRTEK; CHALLENGER/PA JERO SPORT/MONTERO SPORT; OUTLANDER;	DION; SPACE WAGON; GRANDIS; CHARIOT GRANDIS ROYAL; SPACE GEAR; DELICA; SANTAMO

Таблица П 1.3. Продолжение

Марка автомобиля	Кате- гория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
MITSUBISHI	5	SIGMA; DIAMANTE; VERADA; ASPIRE; DEBONAIR; PROUDIA/DIGNITY		PAJERO/MONTERO; PAJERO IV; ENDEAVOR; L 200 (ПИКАП); RAIDER (ПИКАП)	DELICA; SPACE GEAR
MITSUBISHI	6	DEBONAIR			
NISSAN	1	MOCO; OTTI II; PINO; PIXO			
NISSAN	2	MICRA; MARCH	BE-1		
NISSAN	3	SUNNY; ALMERA;	350Z	JUKE; DUALIS;	ALMERA TINO;

		SENTRA; WINGROAD; NOTE; TIIDA; CUBE III; PULSAR; RASHEEN; VERSA	(FAIRLADY Z); 370Z; LUCINO	MISTRAL	SERENA; AXXESS
NISSAN	4	PRIMERA; PRIMERA II; ALTIMA; CREW; LAUREL; SKYLINE 300GT; EXPERT; LEAF; PRESEA II; SENTRA; WINGROAD	200SX; SILVIA; GT- R	X-TRAIL; X-TERRA; TERRANO II; QASHGAI/QASHGAI +2; NAVARA (ПІКАП); NP300 (ПІКАП)	LIBERTY G NAVI; LAFESTA; PRAIRIE; VANETTE CARGO
NISSAN	5	MAXIMA; CEFIRO; MAXIMA QX; STAGEA 300RX; CIMA 450XV; TEANA; AVENIR; BLUEBIRD; CEDRIC VII; CEFIRO; FUGA II; GLORIA XI; LAUREL; LEOPARD IV; R NESSA; SKYLINE; STAGEA I; STAGEA II		MURANO; PATHFINDER; DATSUN (ПІКАП); FRONTIER (ПІКАП); PICK UP; ROGUE; SAFARI; TITAN (ПІКАП)	BASSARA 2500X; QUEST; ELGRAND; PRESAGE II
NISSAN	6	PRESIDENT		PATROL/ PATROL GR; ARMADA	

Таблица П 1.3. Продолжение

Марка автомобиля	Категория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
OLDSMOBILE	5	ALERO; INTRIGUE; ACHIEVA; ALERO; CUTLASS CIERA	ALERO COUPE	BRAVADA	
OLDSMOBILE	6	AURORA; EIGHTY-EIGHT XI			SILHOUETTE
OPEL	1				AGILA
OPEL	2	CORSA; VITA	SPEEDSTER		MERIVA
OPEL	3	KADETT; ASTRA	TIGRA; ASTRA CABRIO; GT	МОККА	ZAFIRA; COMBO
OPEL	4	ASCONA; VECTRA; AMPERA	CALIBRA A	FRONTERA; ANTARA	
OPEL	5	RECORD; OMEGA; SENATOR; INSIGNIA; SIGNUM		MONTEREY;	SINTRA
PEUGEOT	2	106; 205; 206; 107			1007
PEUGEOT	3	207; 305; 306; 307;	306 CABRIO;	3008	PARTNER BREAK;

		308; 309	207CC; 307CC; RCZ		1007
PEUGEOT	4	405; 406; 408; 505	308CC	4008	806; 5008
PEUGEOT	5	407; 508; 605; 607		4007	807; BOXER
PLYMOUTH	4	NEON	PROWLER		
PLYMOUTH	5	BREEZE			
PLYMOUTH	6				VOYAGER; GRAND VOYAGER
PONTIAC	3	VIBE II	SOLSTICE	VIBE	
PONTIAC	4	SUNFIRE; G5; G8	G4	AZTEC	
PONTIAC	5	GRAND AM; GRAND PRIX; G6; SUNFIRE SEDAN	FIREBIRD; GTO; SUNFIRE COUPE	TORRENT	TRANS SPORT II
PONTIAC	6	BONNEVILLE			MONTANA
PORSCHE	4		BOXSTER		
PORSCHE	5	PANAMERA	911 CARRERA; CAYMAN; 911 TARGA	CAYENNE	
RENAULT	1	TWINGO; TWIZY			

Таблица П 1.3. Продолжение

Марка автомобиля	Кате- гория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
RENAULT	2	5; CLIO; MODUS	SPORT SPIDER; WIND		
RENAULT	3	9; 11; 19; MEGANE; CLIO SYMBOL; LOGAN; SANDERO; SANDERO STEPWAY			KANGOO; MEGAN SCENIC
RENAULT	4	21; LAGUNA; 25; SAFRANE; VEL SATIS; FLUENCE; LATITUDE	LAGUNA COUPE	KOLEOS; DUSTER	AVANTIME; ESPACE; GRAND ESPACE; TRAFIC PASSENGER
RENAULT	5	SAFRANE II			
ROLLS-ROYCE	6	SILVER SERAPH; PARK WARD;	CORNICHE; CORNICHE		

		PHANTOM; GHOST	CABRIO; PHANTOM COUPE; PHANTOM COUPE AVIATOR		
ROVER	1	AUSTIN MORRIS MINI; AUSTIN MORRIS METRO; 100 METRO			
ROVER	3	200; 25; STREETWISE	MG F (RD)		
ROVER	4	AUSTIN ROVER MONTEGO; 400; 45			
ROVER	5	600; 800; 75			
SAAB	3	90			
SAAB	4	900; 9 - 3	9 - 3 CABRIO		
SAAB	5	9000; 9 - 5			
SATURN	3		SKY		
SATURN	4	SL, SW; ION; ASTRA	SC	VUE	
SATURN	5	LS, LW; AURA XR		OUTLOOK	RELAY
SEAT	1	MARBELLA; AROSA			
SEAT	2	IBIZA			
SEAT	3	CORDOBA; MALAGA; TOLEDO; LEON			INCA; ALTEA

Таблица II 1.3. Продолжение

Марка автомобиля	Кате- гория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
SEAT	4	EXEO			ALHAM-BRA; ALTEA FREETRACK
SKODA	2	FAVORIT; FELICIA; FABIA			
SKODA	3	FORMAN; S105, S120, S130, S135; SCOUT		YETI	ROOMSTER
SKODA	4	OCTAVIA; ROOMSTER		OCTAVIA SCOUT	

SKODA	5	SUPERB			
SMART	1	FORTWO	CROSSBLADE; ROADSTER CABRIO; ROADSTER COUPE		
SMART	2	FORFOUR			
SOYAT	2	XINYATU; UNIQUE VAN			
SSANG-YONG	2		KALLISTA		
SSANG-YONG	4			KORANDO; MUSSO; FAMILY; NEW ACTION; ACTION SPORTS (ПИКАП)	
SSANG-YONG	5			REXTON; KYRON	RODIUS
SSANG-YONG	6	CHAIRMAN			
SUBARU	1	VIVIO; PLEO; BISTRO; DIAS WAGON; LUCRA; PLEO II; R1; R2; STELLA; VIVIO; KEI (HN)			LIBERO; DOMINGO; SAMBAR
SUBARU	2	JUSTY; DEX			
SUBARU	3	IMPRESA; TREZIA	BRZ		TRAVIQ
SUBARU	4	1800; LEGACY; XV	ALCYONE SVX	FORESTER; XV	
SUBARU	5	OUTBACK; EXIGA		TRIBECA; BAJA	
SUZUKI	1	ALTO; KEI; LAPIN; CERVO II	CAPPUCCINO		WAGON R+; MR WAGON; WAGON R SOLIO

Таблица П 1.3. Продолжение

Марка автомобиля	Кате- гория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
SUZUKI	2	IGNIS; SWIFT; SPLASH		SAMURAI; JIMNY; VITARA/ESCUDO/X-	EVERY; EVERY LANDY

				90	
SUZUKI	3	BALENO; LIANA; AERIO; KIZASHI; AERIO; CULTUS WAGON; RENO		GRAND VITARA/XL- 7/ESCUDO; SX4	
SUZUKI	4	FORENZA; FORENZA WAGON		GRAND VITARA 5 ДВ.	
SUZUKI	5	VERONA			LANDY (C26)
TOYOTA	1	AYGO; IQ			
TOYOTA	2	YARIS; STARLET; BB II; DUET (M10); IST; PASSO II; VITZ III; WILL CYPHA	MR-S	CAMI (J1)	FUNCARGO; SPARKY
TOYOTA	3	TERCEL; COROLLA; PRIUS; AURIS; BELTA; BLADE; CORSA; CORSA HATCHBACK; OPA; PLATZ; PORTE; PROBOX; SOLUNA; SPRINTER (E1 10); SUCCEED; URBAN CRUISER; VIOS II; VOLTZ; WILL VS	CELICA; PASEO; MR2; GT86; CYNOS; ECHO	MATRIX; RAV-4; BLIZZARD SOFT TOP; RUSH	YARIS VERSO: NADIA (SXN10); NOAH; PASSO SETTE; RACTIS; RAUM; SIENTA
TOYOTA	4	CARINA II; CARINA E; AVENSIS; WILL VS; ALTEZZA; BREVIS; ALLION; PREMIO; ALLION; CALDINA (T24); CAVALIER; CORONA; HILUX SURF II; PROGRES; VISTA (V50)	SOARER; CURREN (ST206); SUPRA IV	4 RUNNER; HARRIER; VANGUARD	COROLLA VERSO; COROLLA SPACIO; VERSO; GAIA (M10G); HIACE; INNOVA; ISIS; REGIUS; REGIUS ACE; TOWN ACE NOAH; VOXY; WISH

Таблица II 1.3. Окончание

Марка автомо- биля	Кате- гория	Хэтчбек, седан	Купе, кабриолет и т.п.	Вседорожник	Минивэн и т.п.
TOYOTA	5	CAMRY; AVALON; CROWN; MARK II; MARK X; VEROSSA; ARISTO; WINDOM; AURION; CHASER VI; HILUX SURF III;		LAND CRUISER J9 (PRADO); KLUGER V; HIGHLANDER; FJ CRUISER; FORTUNER; MEGA CRUISER (BXD20);	PICNIC; AVENSIS VERSO; ALPHARD; ESTIMA HYBRID;

		PRONARD (MCX20); SAI; SCEPTER SW (V15); VEROSSA; WINDOM (BF13)		HILUX PICK UP; TUNDRA II CREW MAX (ПИКАП); TUNDRA II DOUBLE CAB (ПИКАП)	GRAND HIACE; GRANVIA; IPSUM (CM2); PREVIA; SIENNA III; VELLFIRE
TOYOTA	6	CELSIOR; CENTURY III (GZG50)		LAND CRUISER 100; LAND CRUISER 200; SEQUOIA; VENZA	
VOLVO	3	340; 360; C30			
VOLVO	4	440; 460; 480; S40/V40; V50; V60		XC60; V40 CROSS COUNTRY	
VOLVO	5	240; 740; 760; 850; 940; 960; V60/V70/C70; S60; S70; S80; S90/V90	C70	V70XC AWD/CROSS COUNTRY/XC60; XC70; XC90	
VW	1	LUPO			
VW	2	POLO; DERBY			
VW	3	GOL; POINTER; PARATI; GOLF; JETTA; VENTO; BORA; BEETLE; KAFFER; NEW BEETLE; CROSSPOLO	CORRADO		
VW	4	SANTANA; QUANTUM; PASSAT; PASSAT ALLTRACK; PASSAT W8; PASSAT CC; SCIROCCO	EOS	TIGUAN; AMAROK (ПИКАП)	SHARAN; TOURAN; CADDY
VW	5			TOUAREG	MULTIVAN (T5); ROUTAN
VW	6	PHAETON			

Методика разделения легковых автомобилей по группам износа

Группы износа приблизительно (не строго) соответствуют принятой в Европе классификации легковых автомобилей в зависимости от габаритных размеров кузова автомобиля (таблица П1.3.1), что позволяет определять аналоги для малораспространенных или новых моделей автомобилей.

Таблица П 1.3.1. Основные признаки групп износа легковых автомобилей

Группа износа	Класс автомобиля по европейской классификации	Габаритные размеры кузова, м
---------------	-----------------------------------------------	------------------------------

	Обозначение	Название	длина	ширина
1	A	Класс "Мини"	до 3,6	до 1,6
2	B	Особо малый класс	3,6 - 3,9	1,5 - 1,7
3	C	Низший средний класс	3,9 - 4,4	1,6 - 1,75
4	D	Средний класс	4,4 - 4,7	1,7 - 1,8
5	E	Высший средний класс	свыше 4,6	свыше 1,7
6	F	Класс "Люкс"	свыше 4,6	свыше 1,7

Указанные диапазоны габаритных размеров являются ориентировочными.

При отнесении легкового автомобиля к той или иной группе износа следует ориентироваться на уже имеющуюся классификацию. Отнесение автомобиля к группе износа проводится в следующей последовательности:

1. Оцениваются габаритные размеры: 1 - длина, 2 - ширина, 3 - высота и тип кузова.

При оценке габаритных размеров оценщик должен учитывать тенденции в автомобилестроении. Например, в настоящее время автомобили новой модели, как правило, превышают по габаритным размерам автомобиля предыдущей модели того же класса. Другими словами, необходимо учитывать преемственность модели, ориентируясь на предложенную классификацию.

В представленной классификации в группах по износу наибольшее распространение имеют определенные типы кузовов. Например, в 1-й группе и, в значительной мере, во 2-й группе - преобладают автомобили с кузовами хэтчбек, в 6-й группе и, в значительной мере, в 5-й - седан. Поэтому, если модель выпускается с различными типами кузовов, то при отнесении ее к группе износа необходимо ориентироваться на типы кузовов, характерные для рассматриваемых групп (даже если у конкретного автомобиля кузов другого типа). Если же в рассматриваемой группе нет явного преимущества у кузовов определенного типа, то для конкретной модели, выпускающейся с различными типами кузовов, необходимо ориентироваться на тип кузова с меньшими габаритными размерами.

2. Оцениваются технические характеристики двигателя (рабочий объем, мощность). Необходимо принимать во внимание диапазон характеристик производственной линейки двигателей, устанавливаемых на автомобилях данной модели (минимальные и максимальные значения рабочих объемов и мощностей).

3. В случаях появления автомобилей от нового производителя (появления нового "бренда"), кардинального обновления модельного ряда, появления новых моделей, нетипичных для конкретного производителя, иногда не представляется возможным категорично отнести автомобиль к категории по износу, руководствуясь только техническими характеристиками по вышеприведенной методике. В таких случаях Оценщик может принимать во внимание диапазон цен на новые автомобили данного модельного ряда и имидж марки и модели, поскольку данные критерии косвенно тоже характеризуют качество автомобилей.

Следует учитывать, что на стоимость автомобиля существенно влияет стоимость

установленного на нем дополнительного оборудования, поэтому при сравнении необходимо сопоставлять цены на базовые комплектации автомобилей. Автомобили, выпускаемые по лицензии под другой маркой, следует классифицировать так же, как прототип (например: Опель Кадетт - ДЭУ Нексия).

**ПОКАЗАТЕЛИ ИЗНОСА (СТАРЕНИЯ)
АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ЗА 1 ГОД ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СРЕДНЕГОДОВОГО ПРОБЕГА**

Таблица П 2.1. Показатели износа (старения) за 1 год эксплуатации для легковых автомобилей

Категория	Значения показателей износа (старения) за 1 год эксплуатации в зависимости от среднегодового пробега, %									
	Среднегодовой пробег, тыс. км	До 5	5 - 10	10 - 15	15 - 20	20 - 25	25 - 30	30 - 35	35 - 40	Св. 40
1	Интервал	2,4 - 1,9	1,9 - 1,7	1,7 - 1,5	1,5 - 1,3	1,3 - 1,2	1,2 - 1,1	1,1 - 1,0	1,0 - 0,9	0,9
	Среднее	2,15	1,8	1,6	1,4	1,25	1,15	1,05	0,95	0,9
2	Интервал	2,2 - 1,7	1,7 - 1,5	1,5 - 1,3	1,3 - 1,2	1,2 - 1,1	1,1 - 1,0	1,0 - 0,9	0,9 - 0,8	0,8
	Среднее	1,95	1,6	1,4	1,25	1,15	1,05	0,95	0,85	0,8
3	Интервал	2,0 - 1,6	1,6 - 1,4	1,4 - 1,2	1,2 - 1,1	1,1 - 1,0	1,0 - 0,9	0,9 - 0,8	0,8 - 0,7	0,7
	Среднее	1,8	1,5	1,3	1,15	1,05	0,95	0,85	0,75	0,7
4	Интервал	1,9 - 1,5	1,5 - 1,3	1,3 - 1,1	1,1 - 1,0	1,0 - 0,9	0,9 - 0,8	0,8 - 0,7	0,7 - 0,6	0,6
	Среднее	1,7	1,4	1,2	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65	0,6
5	Интервал	1,8 - 1,4	1,4 - 1,2	1,2 - 1,0	1,0 - 0,9	0,9 - 0,8	0,8 - 0,7	0,7 - 0,6	0,6 - 0,5	0,5
	Среднее	1,6	1,3	1,1	0,95	0,85	0,75	0,65	0,55	0,5
6	Интервал	1,7 - 1,3	1,3 - 1,1	1,1 - 0,9	0,9 - 0,8	0,8 - 0,7	0,7 - 0,6	0,6 - 0,5	0,5 - 0,4	0,4
	Среднее	1,5	1,2	1,0	0,85	0,75	0,65	0,55	0,45	0,4

**СРЕДНЕГОДОВЫЕ ПРОБЕГИ.
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ
СРЕДНЕГОДОВОГО ПРОБЕГА АВТОТРАНСПОРТА**

Таблица П 3.1. Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей производства СССР и Россия, эксплуатирующихся на территории Республики Таджикистан

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег $P_{ср}$, тыс. км	Возраст транспортного средства $T_{ф}$, лет	Пробег с начала эксплуатации $L_{ф}$, тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	12,0	4	56,0
5	10,0	5	66,0
6	10,0	6	76,0
7	10,0	7	86,0
8	10,0	8	96,0
9	9,0	9	105,0
10	9,0	10	114,0
11	9,0	11	123,0
12	9,0	12	132,0
13	8,0	13	140,0
14	8,0	14	148,0
15	8,0	15	156,0
16	8,0	16	164,0
17	8,0	17	172,0
18	8,0	18	180,0
19	8,0	19	188,0
20	7,0	20	195,0

21 (и более)	7,0		
--------------	-----	--	--

Таблица П 3.2. Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей импортного производства, эксплуатирующихся на территории Республики Таджикистан <*>

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства T_{ϕ} , лет	Пробег с начала эксплуатации L_{ϕ} , тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	14,0	4	58,0
5	14,0	5	72,0
6	13,0	6	85,0
7	12,0	7	97,0
8	12,0	8	109,0
9	11,0	9	120,0
10	10,0	10	130,0
11	10,0	11	140,0
12	10,0	12	150,0
13	10,0	13	160,0
14	9,0	14	169,0
15	9,0	15	178,0
16	9,0	16	187,0
17	8,0	17	195,0
18	8,0	18	203,0
19	8,0	19	211,0
20	8,0	20	219,0
21 (и более)	8,0		

<*> Если дата ввоза автомобиля на территорию Таджикистана неизвестна либо нет информации о стране вывоза автомобиля, то расчет следует проводить по таблице П 3.1, среднегодовые пробеги на территории Таджикистана.

Таблица П 3.3. Значения среднегодовых пробегов грузовых автомобилей производства СССР и Россия, для различных видов перевозок на территории Таджикистана

N	Модель автомобиля	Среднегодовой пробег, тыс. км			
		Городские перевозки	Пригородные перевозки	Междугородные перевозки	Сельскохозяйственные перевозки
Бортовые автомобили					
1	УАЗ-451ДМ	33	47		
2	ГАЗ-52-04	39	65		44
3	ГАЗ-53А	36	62		40
4	ГАЗ-53-12	35	61		40
5	ЗИЛ-130-80	35	60	109	36
6	ЗИЛ-130Г-80	35	60	109	35
7	ЗИЛ-133ГЯ	30	55	102	29
8	КамАЗ-5320	32	58	100	32
9	КамАЗ-53212	30	55	100	
10	МАЗ-5335	32	56	101	
11	КрАЗ-257Б1	28	51	87	
12	УАЗ-452Д		49		29
13	ГАЗ-66-11		67		47
14	ЗИЛ-131		58		38
15	УрАЛ-375ДМ1		60		37
16	УрАЛ-4320		61		38
17	УрАЛ-375НМ		57		33
18	УрАЛ-43202		59		34
19	УрАЛ-377Н		57	99	32
20	КамАЗ-4310		59		35
21	КрАЗ-255Б1		55		

22	КрАЗ-260		56		
Автопоезда					
23	ЗИЛ-130В1-80 с ОдАЗ-885	31	54	102	30
24	КАЗ-608В1 с КАЗ-717	27	47	94	
25	КамАЗ-5410 с ОдАЗ-9370	26	48	98	22
26	КамАЗ-54112 с ОдАЗ-9385	24	43		
27	МАЗ-5429 с МАЗ-93801	26	47		
28	МАЗ-504В с МАЗ-93971	24			
29	МАЗ-5432 с МАЗ-93971	25			
30	ЗИЛ-130-80 с ГКБ-817	23	44		
31	ЗИЛ-133ГЯ с ГКБ-8350	21	40		
32	КамАЗ-5320 с ГКБ-8350	21	42		
33	КамАЗ-53212 с ГКБ-8352	19	38		
34	МАЗ-6335 с МАЗ-8926	20			
35	МАЗ-5335 с МАЗ-8926		39		
Автомобили-фургоны					
45	ИЖ-2715-01- 014	37			
46	Семейство Газель и Соболь	33			
47	ИЖ-27151-01- 014	37			
48	Москвич-2733	36			

49	Москвич-2734	36			
50	ЕрАЗ-762В	30			25
51	ЕрАЗ-762ВР	33			27
52	ЕрАЗ-762ВИ	32			26
53	УАЗ-451М	30			
54	ГЗСА-891	26	51		21
55	ІАЧ	27	52		
56	ЛуМЗ-890Б	23	46	97	
57	ГЗСА-3702	27	52		
58	ГЗСА-950	24	48		
59	ГЗСА-3704	22	47		16
60	ГЗСА-37121	26	51		
61	ГЗСА-37112	24	48		
62	ГЗСА-893А	29	56		
63	ГЗСА-3718		53		
64	ЛуМЗ-890Б с ОДАЗ-8930		34	84	
65	МАЗ-5429 с ОДАЗ-795		38	88	
66	КамАЗ-5410 с ОДАЗ-9772		39	89	
67	УАЗ-452				27
Автомобили-цистерны					
68	3611	43	69		36
69	4610	40	66		34
70	ТСВ-6	40	66		34
71	9674	29	52	100	22
72	К 1040-2Э	34	57		
73	ТЦ-10	34	57		
74	ТЦ-11	28	51		
75	ТЦ-2А	21	41		

76	ВЦПП-10А	13			
77	Ш4-ВЦП-12	13	31		
78	АЦПТ-6,2		39	78	
79	Г6-ОПА-15,5/1		36	75	
80	АЦПТ-11		31	69	
81	Р3-АЦПТ-11,5		31	70	
82	Г6-ОПА-15,5		28	66	
83	АВЦ-1,7				41
84	АВВ-3,6 А				36
85	АЦПТ-5				35
86	АЦПТ-1,7				18
87	АЦПТ-2,1А				16
Автомобили для контейнерных перевозок					
Масса брутто контейнера 0,625 т					
88	ГАЗ-52-04	31			
89	ГАЗ-53-12	25			
90	ГАЗ-53-06 с ЦКТЬ-А-402	22	45		
91	ЦПКТЬ-А853	25			
92	ЗИЛ-130-80		51		
Масса брутто контейнера 1,25 т					
93	ГАЗ-52-04	41			
94	ГАЗ-53-12	31			
95	ЗИЛ-130-80	31	51		
96	ЗИЛ-130В1-80 с ЦПКТЬ-А-441		36		
97	ГАЗ-52-06 с ЦПКТЬ-А-402	25	49		
98	ЦПКТЬ-А853	35			
Масса брутто контейнера 2,5 т					

99	ГАЗ-52-04	36			
100	ГАЗ-53-12	27			
101	ЗИЛ-130-80	26	52		
102	ЗИЛ-130В1-80 с ОдАЗ-885		49		
103	ЗИЛ-130-80 с ГКБ-817			95	
104	ЗИЛ-130В1-80 с ЦПКТБ-А- 441		37		
105	ГАЗ-52-06 с ЦКТБ-А-402	25			
106	КамАЗ-5320 с ГКБ-8350		36	95	
107	КАЗ-608В1 с КАЗ-717			96	
108	КамАЗ-5410 с ОдАЗ-9370		39	98	
Масса брутто контейнера 5 т					
109	ЗИЛ-130-80	34	61		
110	ЗИЛ-130-80 с ГКБ-817		52	101	
111	ГАЗ-52-06 с ЦКТБ-А-402				
112	КАЗ-608В1 с КАЗ-717		49	96	
113	КамАЗ-5410 с ОдАЗ-9370		47	98	
114	КамАЗ-5320 с ГКБ-8350			95	
Масса брутто контейнера 20 т					
115	МАЗ-504В с ЧМЗАП-9985	20	42	100	
116	МАЗ-6422 с МАЗ-9389	13	30	94	
Автопоезда-тяжеловесы и лесовозы					

117	КрАЗ-258Б1 с ЧМЗАП-5523А	21	34	53	
118	КрАЗ-255Б1 с ЧМЗАП-5208	15	25	42	
119	КрАЗ-255Б1 с ЧМЗАП-5212А	13	24	41	
120	КрАЗ-255Б1 (2 авт.) с ЧМЗАП-5530	6	10	17	
121	МАЗ-509А с 9383				66 (лес.)
122	КрАЗ-255Л1 с 9383				63 (лес.)

Таблица П 3.4. Значения среднегодовых пробегов грузовых автомобилей в Германии

Тип грузового автомобиля	Полная масса автомобиля, тонн	Среднегодовой пробег, тыс. км		
		Городские и пригородные перевозки	Междугородные перевозки	Перевозка грузов в строительной зоне
Грузовые автомобили	2,80 - 4,99	33,0	66,0	
	5,00 - 7,49	36,0	70,0	28,0
	7,50 - 10,99	43,0	76,0	
	11,00 - 15,99	49,0	91,0	
	16,00 и выше	68,0	140,0	
Автомобили- Самосвалы	5,00 - 7,49			28,0
	7,50 - 15,99	45,0	65,0	35,0
	16,00 и выше	60,0	120,0	45,0
Самосвалы полноприводные	7,50 - 15,99	40,0	50,0	30,0
	16,00 и выше	50,0	70,0	40,0
Бетоносмесители		45,0		35,0

Таблица П 3.5. Среднегодовые пробеги автобусов на территории Российской Федерации

Тип транспортного средства	Вид перевозок	Среднегодовой пробег, тыс. км
Автобусы отечественные	Междугородные	80,0

	Пригородные	65,0
	Городские	50,0
	Сельские	35,0
Автобусы импортные	Междугородные	105,0
	Пригородные	80,0
	Городские	60,0
Автобусы отечественные и импортные	Ведомственные	40,0

Таблица П 3.6. Среднегодовые пробеги транспортных средств за рубежом

N	Страна	Среднегодовой пробег, тыс. км			
		Грузовые автомобили	Легковые автомобили	Мотоциклы	Автобусы
1	Австрия	29,5	9,2	0,3	48,6
2	Болгария	29,8	7,2	-	100,5
3	Чешская Республика	34,6	6,1	0,8	32,8
4	Дания	20,6	19,3	6,0	34,8
5	Финляндия	23,1	18,9	14,1	78,2
6	Франция	-	14,1	-	29,0
7	Ирландия	16,5	24,4	11,0	66,8
8	Израиль	33,1	17,2	16,8	65,8
9	Италия	-	10,1	5,4	20,5
10	Литва	20,1	-	-	11,2
11	Люксембург	17,9	-	-	-
12	Нидерланды	18,5	14,3	4,1	49,2
13	Норвегия	10,8	14,4	17,9	12,0
14	Словения	51,9	25,2	6,7	115,8
15	Швеция	22,7	16,1	9,2	56,0
16	Швейцария	-	13,9	3,9	-
17	Турция	15,3	6,4	-	9,4
18	Великобритания	27,5	16,4	6,7	30,8
19	Германия (средние	29,6	12,7	3,9	42,2

	значения)				
20	США	61,7	18,5	4,1	14,6

ОЦЕНКА ШИН

Состояние шин оценивается по следующим параметрам:

- дата изготовления (устанавливается по маркировке);
- глубина рисунка протектора и неравномерность его износа;
- механические повреждения, в том числе повреждения корда с изменением геометрических параметров шины.

Дефекты, при которых запрещена эксплуатация шин:

а) остаточная высота рисунка протектора менее:

- для легковых автомобилей - 1,6 мм;
- для грузовых автомобилей - 1,0 мм;
- для автобусов - 2,0 мм;
- для мотоциклов и мопедов - 0,8 мм;
- для прицепов - как для шин автомото-тягача;

б) местные повреждения (пробои, порезы, разрывы), обнажающие корд, а также расслоение каркаса, отслоение протектора и боковины (устанавливается визуальным осмотром).

Определение износа шин в целях определения их стоимости

Износ шин складывается из износа по глубине протектора и по сроку эксплуатации.

Износ шин по глубине протектора:

$$I_{шф} = \left[\frac{(\Gamma_n - \Gamma_{\phi})}{(\Gamma_n - \Gamma_d)} \right] \times 100\% [\%],$$

где Γ_n - глубина протектора новой шины, мм;

Γ_{ϕ} - фактическая глубина протектора по беговой дорожке, имеющей максимальный износ, мм;

Γ_d - минимально допустимая глубина протектора, мм.

Износ шин (снижение остаточного ресурса) по сроку эксплуатации: за 3 года эксплуатации ресурс шины снижается на 10%; при эксплуатации шины свыше 3 лет до 5 лет снижение ресурса составляет до 25%, свыше 5 лет - до 50%. Для шин, восстановленных наложением нового протектора, ресурс снижается на 50%.

В случае, когда шины автотранспортных средств имеют различный износ, расчет износа производится по каждой шине.

Маркировка шин

Шины обозначаются либо по европейскому стандарту, либо, реже, по американскому, либо по двойному, евро-американскому. Эти стандарты указываются на боковине шины буквенным обозначением.

Буква E, обведенная в кружок, означает европейский стандарт, т.е. шина сертифицирована в соответствии со стандартами ЕСЕ (Economic Commission for Europe). Рядом в том же кружке ставят числа от 1 до 16 - код страны (16 европейских стран наделены правом проводить испытания и присваивать знак и номер технического контроля для автошин).

DOT - американский стандарт (Department of Transportation).

Двойное обозначение E и DOT - шины классифицированы по европейскому и американскому стандартам.

Некоторые надписи на боковине шины:

- Radial - радиальная;
 - Tubeless (TL) - бескамерная;
 - Tube Type - камерная;
 - Steel - металлокордный брекер;
 - Steel Belted - стальная окантовка;
 - Side Facing Inwards - сторона, обращенная внутрь;
 - Side Facing Out - сторона, обращенная наружу;
 - All Terrain (AT) - вездеходная;
- для всесезонных шин
- All Seasons (AS) или Any Weather (AW) - все сезоны или любая погода;
 - Road + Winter (R + W) - дорога + зима;
- для зимних шин
- Mud + Snow (Winter) - грязь + снег (зима).

Некоторые модели шин имеют индикатор износа протектора - несколько меток (как правило, шесть) на каждой стороне шины в виде небольшого выступа на дне канавки протектора, задача которого показать допустимую степень износа шины. Если протектор стерся до этого места, шину надо менять. Метки обозначаются либо как TWI (Tread Wear Indicator), либо символом в виде стрелки.

Примеры маркировки в типоразмерной строке:
диагональная шина

175-13/6,95-13 И-166 78 S 169Бр125758,

где 175 и 6,95 - обозначение ширины профиля (определяется между наружными сторонами боковин), мм и дюймы;

13 - величина монтажного диаметра диска, дюймы;

И-166 - модель шины;

78 - индекс грузоподъемности - условное обозначение допустимой массы, приходящейся на шину;

S - скоростной индекс - условное обозначение максимально допускаемой скорости;

169 - дата выпуска - 16 неделя 1999 года;

Бр - обозначение завода - изготовителя;

125758 - порядковый номер шины;

радиальная шина

205/70R14 88Q,

где 205 - обозначение ширины профиля, мм;

70 - отношение высоты профиля к его ширине, %;

R - шина радиальной конструкции;

14 - величина монтажного диаметра диска, дюймы;

88 - индекс грузоподъемности - условное обозначение допустимой массы, приходящейся на шину;

Q - скоростной индекс - условное обозначение максимально допускаемой скорости;

радиальная грузовая шина

11,00R20(300R508),

где 11,00 и 300 - обозначение ширины профиля, дюймы и мм;

R - шина радиальной конструкции;

20 и 508 - величина монтажного диаметра диска, дюймы и мм.

Таблица П 4.1. Скоростные индексы шин

Скоростная категория	F	G	J	K	L	M	N	P
Максимальная скорость, км/ч	80	90	100	110	120	130	140	150
Скоростная категория	Q	R	S	T	H	V	W	Y
Максимальная скорость, км/ч	160	170	180	190	210	240	270	300

Таблица П 4.2. Индексы грузоподъемности шин

Индекс грузоподъемности	Допустимая масса, приходящаяся на шину, кг	Индекс грузоподъемности	Допустимая масса, приходящаяся на шину, кг	Индекс грузоподъемности	Допустимая масса, приходящаяся на шину, кг
50	190	78	425	106	950
51	195	79	437	107	975
52	200	80	450	108	1 000
53	206	81	462	109	1 030
54	212	82	475	110	1060
55	218	83	487	111	1 090
56	224	84	500	112	1 120
57	230	85	515	113	1 150
58	236	86	530	114	1 180
59	243	87	545	115	1 215
60	250	88	560	116	1 250
61	257	89	580	117	1 285
62	265	90	600	118	1 320
63	272	91	615	119	1 360
64	280	92	630	120	1 400
65	290	93	650	121	1 450
66	300	94	670	122	1 500
67	307	95	690	123	1 550
68	315	96	710	124	1 600
69	325	97	730	125	1 650
70	335	98	750	126	1 700
71	345	99	775	127	1 750
72	355	100	800	128	1 800
73	365	101	825	129	1 850
74	375	102	850	130	1 900
75	387	103	875	131	1 950
76	400	104	900	132	2 000
77	412	105	925	133	2 060

**КОЭФФИЦИЕНТЫ
ПРИВЕДЕНИЯ ЦЕН НА МОДЕЛИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, СНЯТЫХ С ПРОИЗВОДСТВА,
К ЦЕНАМ ВЫПУСКАЕМЫХ МОДЕЛЕЙ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Таблица П 5.1. Коэффициенты приведения цен на модели автотранспортных средств, снятых с производства, к ценам выпускаемых моделей автотранспортных средств

Марка ТС	Модель автомобиля	Коэффициенты приведения											
ЗАЗ	110207 Таврия - стандарт, 3 дв.	1.00											
	110206	1.00											
	1102	0.95											
	968 и модификации	0.35											
	966 и модификации	0.29											
	965 и модификации	0.19											
Lada Kalina	11194-40 хетч. (1.6 л.)	1.00											
	11194-30 хетч. (1.6 л., ≈ до март'12)	1.04											
	11193-40 хетч. (1.6 л.)				1.00								

	11193-30 хетч. (1.6 л., ≈ до март'12)			1.00	0.95								
	11183-30 седан (1.6 л., ≈ до окт'11)		1.00	1.00	0.95								
	11173-40 унив. (1.6 л.)	1.00											
	11173-30 унив. (1.6 л., ≈ до март'12)	0.98											
Ока	11116 (впрыск, 1 л., ≈ до июн'09)	1.00	0.59	0.59	0.56								
	11113 (карб.)	0.6912	0.40	0.40	0.38								
ВАЗ: семейство "Классика"	21074-40 (1.6 л.)					1.00							
	21074-30 (1.6 л., ≈ до июн'12)				1.00	0.97							
	21074-21 (1.6 л., впрыск, ≈ до фев'08)			1.00	0.96	0.93							
	21074-01 (1.6 л., карб., ≈ до окт'06)			0.92	0.89	0.86							
	21070 (карб.)			0.91	0.88	0.85							
	21054-30 (1.5 л., ≈ до фев'09)			1.00	0.95	0.92							

	21053-21 (1.5 л., впрыск, ≈ до фев'08)		1.00	0.96	0.91	0.88							
	21053-01 (1.5 л., карб., ≈ до окт'06)		0.90	0.87	0.82	0.79							
	2105		0.89	0.86	0.81	0.78							
	21051		0.86	0.83	0.78	0.76							
	2106		0.90	0.87	0.82	0.79							
	21063		0.89	0.86	0.81	0.78							
	2103		0.86	0.83	0.78	0.76							
	21011, 21013		0.79	0.76	0.72	0.70							
	2101		0.72	0.69	0.66	0.63							
	21041-30 (1.6 л., ≈ до март'11)			1.00	1.11	1.08							
	21041-20 (1.6 л., ≈ до июн'08)		1.00	0.99	1.11	1.07							
	21043-02 (1.5 л., ≈ до фев'07)	1.00	1.00	0.99	1.11	1.07							
	2104	0.99	0.99	0.98	1.09	1.06							
	2102	0.83	0.83	0.82	0.92	0.89							
ВАЗ: Нива	21214-40 (1.7 л., впрыск)				1.00								

	21214-20 с ГУР (1.7 л., впрыск, ≈ до июн'12)			1.00	1.00								
	21214-20 (1.7 л, впрыск, ≈ до дек'07)		1.00	0.89	0.89								
	21213-00 Б 1.7 л., 81 л.с., карб., ≈ до май'03	1.00	1.00	0.89	0.89								
	2121	0.85	0.85	0.76	0.76								
	21310-41 Б 1.7 л., 81 л.с.			1.00									
	2131-21 Б 1.7 л., 81 л.с., ≈ до дек'05		1.00	0.98									
	21310-01 Б 1.7 л., 81 л.с., ≈ до янв'04	1.00	0.98	0.96									
	2131 Б 1.7 л., 81 л.с., ≈ до май'02	0.97	0.95	0.93									
	21312 ЭСУД Б 1.7 л., 81 л.с. ≈ до июн'03	-	0.88	0.86									
ВАЗ 2120 Надежда	2120-22 (-015-22) Надежда Б 1.7 л., 81 л.с.	1.00											

	2120 Надежда Б 1.7 л., 81 л.с., ≈ до апр'03	0.96											
ВАЗ: семейство 2110	ВАЗ-21703-01 Prіора сед. (1.6 л., 98 л.с.)				1.00								
	21101-51 (1.6 л., 90 л.с., ≈ до июн'07)			1.00	0.88								
	21101-01 (1.6 л., 90 л.с., ≈ до фев'06)		1.00	0.98	0.86								
	21102-01 (1.5 л., 76 л.с., ≈ до май'05)	1.00	0.97	0.96	0.84								
	21102-00 (1.5 л., 76 л.с., ≈ до авг'03)	0.97	0.94	0.93	0.82								
	21104-51 (1.6 л., 90 л.с., ≈ до июн'07)			1.00	0.91								
	21104-01 (1.6 л., 90 л.с., ≈ до фев'06)		1.00	0.98	0.90								
	21103-01 (1.5 л., 94 л.с., ≈ до апр'05)	1.00	0.97	0.95	0.87								

21103-00 (1.5 л., 94 л.с., ≈ до апр'04)	1.00	0.96	0.93	0.91	0.83								
2110-00 (1.5 л., 69 л.с., ≈ до дек'01)	0.96	0.92	0.89	0.87	0.80								
21108 Премьер (1.6 л., 91 л.с., ≈ до июн'07)	-	-	-	-	1.19								
21108 Премьер (1.8 л., 98 л.с., ≈ до июн'07)	-	-	-	-	1.29								
BA3-21713-01 Prіora ун. (1.6 л., 98 л.с., ≈ до окт'10)					1.00	1.03							
BA3-21703-01 Prіora сед. (1.6 л., 98 л.с., ≈ до окт'10)				1.00	0,97	1.00							
21114-51 (1.6 л., 90 л.с.)			1.00	0.98	0.95								
21114-01 (1.6 л., 90 л.с., ≈ до фев'06)		1.00	0.98	0.97	0.94								
21113-00 (1.5 л., 94 л.с., ≈ до дек'04)		0.94	0.93	0.91	0.88								

21112-51 (1.6 л., 80 л.с., ≈ до января'09)			1.00	0.95	0.92								
21112-00 (1.6 л., 90 л.с., ≈ до февраля'06)		1.00	0.98	0.94	0.91								
21110-00 (1.5 л., 76 л.с., ≈ до декабря'04)	1.00	0.97	0.95	0.90	0.88								
21111-00 (1.5 л., 76 л.с., ≈ до апреля'01)	1.00	0.97	0.95	0.90	0.88								
ВАЗ-21723-01 Prіора хет. (1.6 л., 98 л.с.)					1.00								
21121-51 (1.6 л., 90 л.с., ≈ до января'09)				1.00	0.93								
21121-01 (1.6 л., 90 л.с.)			1.00	0.98	0.92								
21122-01 (1.5 л., 76 л.с., ≈ до января'05)		1.00	0.95	0.94	0.87								
21122-00 (1.5 л., 76 л.с., ≈ до января'04)		0.96	0.91	0.90	0.84								
21124-51 (1.6 л.,				1.00	0.95								

	90 л.с., ≈ до янв'09)												
	21124-01 (1.6 л., 90 л.с., ≈ до фев'06)			1.00	0.98	0.93							
	21120-01 (1.5 л., 90 л.с., ≈ до дек'04)		1.00	0.97	0.95	0.90							
	2112-00 (1.5 л., 94 л.с.)		1.00	0.97	0.95	0.90							
	21124-28 (1.8 л., 98 л.с., ≈ до янв'09)		-	-	-	1.12							
	21123 (1.6 л., 90 л.с., 3 двери, ≈ до янв'10)		-	-	-	0.96							
ВАЗ: семейство "Самара"	21154-40 (1.5 л.)					1.00							
	Lada21154 (1.6 л.)				1.00	-							
	21154-30 (1.5 л., ≈ до март'11)			1.00	1.00	0.97							
	21154-20 (1.5 л., ≈ до март'11)		1.00	0.90	0.90	0.87							
	21150-20 (1.5 л., ≈ до март'08)	1.00	0.99	0.89	0.89	0.86							
	21099	0.94	0.93	0.83	0.83	0.81							

21134-40 (1.5 л.)					1.00								
Lada 21134 (1.6 л.)				1.00	-								
21134-30 (1.5 л., ≈ до март'11)			1.00	0.95	0.97								
21134-20 (1.5 л., ≈ до март'11)		1.00	0.89	0.85	0.86								
21130-20 (1.5 л., ≈ до апр'08)	1.00	0.98	0.88	0.84	0.85								
21083 (впрыск)	0.89	0.88	0.78	0.75	0.76								
21083 (карб.)	0.77	0.76	0.68	0.64	0,65								
2108	0.65	0.64	0.57	0.54	0.55								
21081	0.61	0.60	0.54	0.51	0.52								
21144-40 (1.5 л.)					1.00								
Lada 21144 (1.6 л.)				1.00	-								
21144-30 (1.5 л., ≈ до март'11)			1.00	0.98	0.97								
21144-20 (1.5 л., ≈ до март'11)		1.00	0.90	0.88	0.87								
21140-20 (1.5 л., ≈ до март'08)	1.00	0.99	0.88	0.87	0.85								
21093 (впрыск)	0.96	0.95	0.85	0.83	0.82								

	21093 (карб.)	0.84	0.83	0.74	0.73	0.72							
	2109	0.77	0.76	0.68	0.67	0.66							
	21091	0.73	0.72	0.65	0.63	0.62							
АЗЛК	2141 "Святогор" 1.7 л.	0.96	0.95	0.85	0.83	0.82							
	2141 и модификации до 1999 года	0.91	0.90	0.80	0.79	0.78							
	21414 (с двигателем Renault)	1.19	1.17	1.05	1.03	1.02							
	2140	0.69	0.68	0.61	0.60	0.59							
	2138	0.62	0.61	0.55	0.54	0.53							
	2137	0.73	0.72	0.65	0.63	0.62							
	2136	0.66	0.65	0.58	0.57	0.56							
	412	0.50	0.49	0.44	0.43	0.43							
	427	0.55	0.54	0.49	0.48	0.47							
	408	0.47	0.46	0.42	0.41	0.40							
	403	0.33	0.33	0.29	0.29	0.28							
	407	0.30	0.30	0.27	0.26	0.26							
	410, 423	0.27	0.27	0.24	0.23	0.23							
	410Н, 423Н	0.35	0.34	0.31	0.30	0.30							

Иж	2126	0.71	0.70	0.63	0.61	0.61							
	21251	0.60	0.59	0.53	0.52	0.51							
	2125	0.59	0.58	0.52	0.51	0.50							
ГАЗ	3102-121	1.00											
	3102-101	0.96											
	3102-111	0.95											
	3102-311	0.82											
	3102-315	0.92											
	31105-120	1.00											
	3110-101	0.86											
	3110-111	0.85											
	3110-416	0.84											
	3110-600 дизель	1.29											
	31029	0.68											
	24-10	0.55											
	24	0.51											
	21	0.25											
	20	0.17											
310221-100, -110	1.00												

	310221-311, -411	0.81											
	24-12	0.54											
	24-02	0.50											
	22	0.27											
УАЗ	315196-035 Hunter мет. крыша, Б 2.7 л., 112 л.с.										1.00		
	315196-130 Hunter тент Б 2.7 л., 112 л.с.										0.90		
	315195-051 Б 2.7 л., 128 л.с., ≈ до апр'11									1.00	0.99		
	315195-030 Б 2.7 л., 128 л.с., ≈ до январ'08								1.00	0.96	0.96		
	31519-095 Б 2.9 л., 84 л.с., ≈ до декаб'06								0:87	0.83	0.83		
	31519-037 Б 2.4 л., 84 л.с., ≈ до декаб'06							1.00	0.83	0.80	0.80		
	31519-017 Б 2.4 л., 84 л.с., ≈ до фев'05				1.00	-	-	0.98	0.82	0.79	0.78		
	315195-015 Б 2.7			1.00	1.02	-	-	1.01	0.84	0.81	0.80		

л., 128 л.с., ≈ до май'04													
315192-017 Б 2.9 л., 84 л.с., ≈ до март'04		1.00	0.90	0.93	-	-	0.91	0.76	0.73	0.72			
31519-037 Б 2.9 л., 98 л.с., ≈ до ноя'02	1.00	1.06	0.96	0.98	-	-	0.96	0.80	0.77	0.77			
31519 Б 2.9 л., 98 л.с., ≈ до авг'01	0.99	1.05	0.95	0.97	-	-	0.95	0.79	0.76	0.76			
31512 Б 2.4 л., 76 л.с., ≈ до дек'06			-	-	1.00	-	-	0.72	0.70	0.69			
315123-011 Д 2.4 л., 86 л.с., ≈ до май'06		1.00	-	-	1.30	-	-	0.94	0.91	0.90			
315122 Б 2.4 л., 92 л.с., ≈ до март'04	1.00	0.67	-	-	0.87	-	-	0.63	0.61	0.60			
31512 Б 2.4 л., 92 л.с., ≈ до ноя'02	1.01	0.67	-	-	0.88	-	-	0.63	0.61	0.61			
3159-020 Барс Б 2.7 л., 128 л.с., ≈ до май'04			1.87	1.91	-	-	1.88	1.56	1.51	1.50			
3153-095 Б 2.9 л., 84 л.с., ≈ до дек'05	1.00	-	-	-	-	-	1.36	1.13	1.09	1.08			
3153-013 Б 2.9 л.,	0.89	-	-	-	-	-	1.21	1.00	0.96	0.96			

84 л.с., ≈ до апр'05													
3163-125 Б 2.7 л., 128 л.с., инжектор													1.00
3163-121 Б 2.7 л., 128 л.с., кондиционер, ≈ до май'11												1.00	0.96
3163-118 Б 2.7 л., 128 л.с., ≈ до дек'09											1.00	0.99	0.95
3163-013 Б 2.7 л., 128 л.с., ≈ до янв'08									1.00	1.00	0.99		0.95
3163-10 (Патриот) Б 2.7 л., 128 л.с., ≈ до дек'06								1.00	0.96	0.96	0.95		0.91
31622-210 Б 2.7 л., 128 л.с., ≈ до янв'05	1.00	-	-	1.33	-	-	1.31	0.72	0.69	0.69	0.69		0.66
31622-021 Б 2.7 л., 128 л.с., ≈ до апр'04	0.99	-	-	1.31	-	-	1.29	0.71	0.68	0.68	0.68		0.65
31602-011 Б 2.7 л., 128 л.с., ≈ до май'04	0.97	-	-	1.30	-	-	1.28	0.70	0.67	0.67	0.67		0.64
31631-227	1.00												

Патриот диз. IVECO FIA 2.3 л., 116 л.с., кондиционер													
31631-113 Патриот Д 2.3 л., 115 л.с., ≈ до апр'11	0.87												
315148-055 Hunter мет. крыша, Д 2.4 л., 92 л.с.											1.00		
315148-053 Д 2.2 л., 91 л.с., ≈ до апр'11										1.00	0.96		
315148-050 Д 2.2 л., 91 л.с., ≈ до дек'08									1.00	1.00	0.96		
315148-095 Д 2.2 л., 91 л.с., ≈ до январ'08								1.00	0.99	0.99	0.95		
315143-095 Д 2.4 л., 86 л.с., ≈ до дек'06						1.00	1.21	0.94	0.93	0.93	0.89		
315143-195 Д 2.4 л., 86 л.с., ≈ до июль'05					1.00	0.94	1.15	0.89	0.88	0.88	0.84		
315143-011 Д 2.4 л., 86 л.с., ≈ до				1.00	0.98	0.93	1.13	0.87	0.86	0.86	0.83		

	апр'05												
	315148 Д 2.2 л., 98 л.с., ≈ до июл'04				0.89	0.88	0.83	1.01	0.78	0.77	0.77	0.74	
	31514-017 Б 2.4 л., 76 л.с., ≈ до июл'04			1.00	0.70	0.69	0.65	0.79	0.61	0.61	0.61	0.58	
	315142-017 Б 2.4 л., 92 л.с., ≈ до март'04		1.00	0.94	0.66	0.65	0.61	0.74	0.58	0.57	0.57	0.55	
	31514-037 Б 2.4 л., 92 л.с., ≈ до ноя'02	1.00	1.07	1.00	0.70	0.69	0.65	0.79	0.61	0.61	0.61	0.58	
	31514 Б 2.4 л., 92 л.с., ≈ до авг'01	1.00	1.07	1.00	0.70	0.69	0.65	0.79	0.61	0.61	0.61	0.58	
	3151 Б 2.4 л., 92 л.с., ≈ до март'99	0.96	1.03	0.96	0.68	0.67	0.63	0.76	0.59	0.58	0.58	0.56	
	469Б	0.64	0.68	0.63	0.45	0.44	0.42	0.50	0.39	0.39	0.39	0.37	
	ГАЗ-69	0.40	0.43	0.40	0.28	0.28	0.26	0.32	0.25	0.24	0.24	0.23	

КОЭФФИЦИЕНТЫ УТРАТЫ ТОВАРНОЙ СТОИМОСТИ

При учете утраты товарной стоимости (УТС) для узлов в сборе недопустимо дополнительно применять УТС для их частей. Поэтому подпункты таблиц П 5.1 и П 5.2 не могут использоваться совместно с основным пунктом.

Таблица П 6.1. Коэффициенты утраты товарной стоимости для легковых автомобилей и грузовых на их базе

№	Наименование элемента	Замена	р. № 2	р. № 3 - 4
Передняя часть				
1	Капот	-	0.3	0.7
2	Панель передка (рамка радиатора) в сборе (для съемных панелей УТС при замене - 0)	0.5	0.2	0.4
2.1	Поперечина передка (рамки радиатора) верхняя	0.2	0.1	0.2
2.2	Поперечина передка (рамки радиатора) нижняя	0.3	0.1	0.2
3	Брызговик облицовки радиатора съемный	-	0.1	0.2
4	Брызговик облицовки радиатора несъемный	0.3	0.2	0.3
5	Крыло съемное	-	0.1	0.3
6	Крыло не съемное	0.5	0.3	0.5
7	Брызговик переднего крыла без лонжерона (в т.ч. в сборе с верхними усилителями)	1.7	0.7	1
8	Лонжерон передний без брызговика крыла	0.7	0.3	0.8
9	Щит передка (в т.ч. в сборе с надставкой)	0.7	0.4	0.7
9.1	Надставка щита передка	0.3	0.2	0.3
10	Короб воздухопритока	0.3	0.2	0.3
11	Панель рамы ветрового окна	0.7	0.4	0.5
11.1	Нижняя часть панели рамы ветрового окна	0.4	0.2	0.3
Средняя часть				
12	Дверь боковая	-	0.2	0.4
13	Панель крыши (в т.ч. с поперечинами)	1.5	0.7	1.7
14	Панель крыши боковая (конструктивно - отдельный элемент)	0.3	0.2	0.3
15	Боковина кузова с задним крылом	2	-	-

	(конструктивно - единый элемент)			
15.1	Боковина кузова без заднего крыла (конструктивно - отдельные элементы)	1.5	-	-
15.2	Верхняя часть боковины (от передней до задней стойки)	0.5	0.5	1
15.3	Стойка боковины передняя (от крыши до порога)	0.7	0.3	0.4
15.4	Стойка боковины задняя (от крыши до порога)	0.5	0.3	0.4
15.5	Стойка ветрового или заднего окна (часть передней или задней стойки боковины или рамки окна)	0.2	0.1	0.2
15.6	Стойка боковины центральная	0.5	0.3	0.4

Таблица П 6.1. Продолжение

N	Наименование элемента	Замена	р. N 2	р. N 3 - 4
15.7	Нижняя часть боковины (порог)	0.5	0.5	1
16	Пол салона	3	0.7	1.4
17	Лонжерон, поперечина пола салона	0.3	0.2	0.3
	Задняя часть			
18	Дверь задка, крышка багажника	-	0.3	0.7
19	Панель задка (в т.ч. в сборе с усилителем или поперечиной)	0.4	0.3	0.5
20	Крыло (конструктивно - отдельный элемент)	0.5	0.3	0.5
21	Крыло - панель боковины задняя наружная (конструктивно - единый элемент с боковиной кузова)	0.6	0.4	0.7
22	Арка заднего колеса в сборе (наружная и внутренняя части; включая заднюю часть внутренней боковины, если конструктивно - единый элемент)	0.4	0.3	0.4
22.1	Арка заднего колеса наружная (включая заднюю часть внутренней боковины, если конструктивно - единый элемент)	0.2	0.1	0.2
22.2	Внутренняя панель боковины - задняя часть (конструктивно - отдельный элемент)	0.2	0.1	0.2
23	Пол багажного отделения (в т.ч. с надставками)	0.6	0.4	0.6
23.1	Надставка пола багажного отделения боковая	0.3	0.2	0.3

	или задняя			
24	Лонжерон задний	0.7	1	1.5
25	Надставка передней поперечины заднего пола (или поперечина с надставкой)	0.3	0.2	0.3
26	Панель рамы окна задка	0.7	0.4	0.5
26.1	Нижняя поперечина рамы окна задка (в т.ч. с задней полкой)	0.4	0.2	0.3
	Окраска			
27	Полная или наружная окраска кузова	5		
28	Окраска одного наружного элемента кузова:			
	окраска первого элемента ($K_{UTC\text{ окр}(1)}$)	0.5		
	окраска второго и каждого следующего элемента ($K_{UTC\text{ окр}(N-1)}$)	0.35		
	Разборка, устранение перекосов			
29	Нарушение целостности заводской сборки при полной разборке салона легкового автомобиля, микроавтобуса	1		
29.1	Нарушение целостности заводской сборки при полной разборке передней части салона легкового автомобиля, микроавтобуса	0.4		
29.2	Нарушение целостности заводской сборки при полной разборке задней части салона легкового автомобиля, микроавтобуса	0.3		

Таблица П 6.1. Окончание

N	Наименование элемента	Замена	р. N 2	р. N 3 - 4
29.3	Нарушение целостности заводской сборки при полной разборке верхней или нижней части салона легкового автомобиля, микроавтобуса	0.15		
30	Перекосы:			
	несложный	1		
	средний	2		
	сложный	3		
	особо сложный	5		

Таблица П 6.2. Коэффициенты утраты товарной стоимости для грузовых автомобилей и автобусов

N	Наименование элемента	Замена	р. N 2	р. N 3 - 4
	Передняя часть			
1	Капот	-	0.15	0.35
2	Панель передка (рамка радиатора) в сборе (для съемных панелей УТС при замене - 0)	0.5	0.2	0.4
2.1	Поперечина передка верхняя	0.2	0.1	0.3
2.2	Поперечина передка нижняя	0.3	0.1	0.2
3	Крыло съемное (передняя или задняя часть)		0.1	0.2
4	Крыло не съемное (передняя или задняя часть)	0.25	0.15	0.25
5	Брызговик переднего крыла без лонжерона	0.5	0.2	0.4
6	Лонжерон передний без брызговика	0.7	0.5	0.8
7	Лонжерон пола кабины	0.3	0.1	0.2
8	Щит передка (для капотной компоновки)	0.7	0.5	0.8
9	Панель рамы ветрового окна	0.5	0.3	0.5
10	Боковая панель кабины - проем двери (порог)	0.7 (0.5)	0.5 (0.3)	1.0 (0.5)
11	Дверь кабины	-	0.15	0.25
	Средняя часть			
12	Дверь боковая		0.15	0.25
13	Панель крыши (с поперечинами)	1.5	0.8	1.5
13.1	Панель крыши передняя (средняя, задняя)	0.8	0.3	1.0
14	Панель крыши боковая (конструктивно - отдельный элемент)	0.5	0.3	0.5
15	Боковина кабины или фургона	1.5	-	-
16	Боковая панель фургона наружная	1.0	0.5	0.8
16.1	Нижняя часть боковины (порог)	0.5	0.3 (0.5)	0.5 (1.0)
16.2	Панель порога (с удлинителем)	0.5	0.3	0.5
17	Стойка боковины	0.5	0.3	0.5
18	Усилитель стойки кабины или фургона (за	0.3	0.2	0.3

	деталь)			
19	Пол кабины (передний пол салона)	1.5	0.5	0.7
20	Средний пол салона	3.0	1.0	1.5

Таблица П 6.2. Окончание

N	Наименование элемента	Замена	р. N 2	р. N 3 - 4
21	Лонжерон, поперечина пола салона	0.3	0.2	0.3
22	Арка заднего колеса	0.5	0.3	0.4
	Задняя часть			
23	Дверь задка (при распашных дверях за каждую)	-	0.15	0.35
24	Стенка задняя кабины (верхняя или нижняя)	1.0	0.5	0.8
25	Пол задний	0.7	0.3	0.6
26	Панель задка	0.5	0.3	0.5
27	Поперечина панели задка		0.1	0.2
28	Угловая панель боковины	0.5	0.3	0.5
29	Рама		0.7	2.0
29.1	Лонжерон рамы		0.5	
29.2	Поперечина рамы передняя или задняя	0.5	0.3	0.5
29.3	Поперечина ТСУ	0.5	0.3	0.5
	Окраска			
30	Полная или наружная окраска кузова (кабины)	5		
31	Окраска одного наружного элемента кузова:			
	окраска первого элемента ($K_{УТС\text{ окр}(1)}$)	0.5		
	окраска второго и каждого следующего элемента ($K_{УТС\text{ окр}(N-1)}$)	0.35		
32	Нарушение целостности заводской сборки при полной разборке оборудования кабины грузового автомобиля или салона микроавтобуса, а также при замене рамы	1		
33	Перекосы:			
	несложный	1		

	средний	2		
	сложный	3		
	особо сложный	5		

ПРИМЕР ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЛЕГКОВОГО АВТОМОБИЛЯ

1. Задание на оценку

Объект оценки: автомобиль ВАЗ 21074 2012 года выпуска VIN ХТА210407XXXXXXX, в стандартной комплектации.

Дата оценки: 10.07.2015г.

2. Для оценки представлено:

2.1. Свидетельство о регистрации 78УВ534678 на автомобиль ВАЗ 21074 VIN ХТА2107407XXXXXXX (копия).

3. Оценка проводится на основании нормативной документации и информационных источников:

3.1. Исследование автомобилотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (Методические рекомендации для судебных экспертов). - М.: РФЦСЭ, СЗРЦСЭ, 2013.

3.2. "Цены на отечественные автотранспортные средства, автокраны, автопогрузчики, трактора и двигатели". - М.: ПРАЙС-Н, октябрь 2010 г.

3.3. Специализированные периодические издания за июнь 2015г.: "Реклама-Шанс", "Из рук в руки", "Пикап", "Лучший выбор".

4. Процедура и этапы оценки

Определение рыночной стоимости транспортного средства (ТС) выполнялось по следующим этапам:

4.1. Изучение представленной заказчиком информации в целях получения сведений, влияющих на стоимость объекта оценки.

На этом этапе были определены основные конструктивные характеристики объекта оценки, определена степень его износа.

4.2. Сбор общих рыночных данных и их анализ.

На этом этапе были собраны и проанализированы данные об аналогичных транспортных средствах, предложенных к продаже на первичном и вторичном рынке г. Душанбе.

Анализ рынка объекта оценки в полном объеме не выполнялся, так как оценка степени влияния рыночной ситуации для прогноза стоимости объекта оценки не требуется.

4.3. Применение подходов к оценке ТС.

Для определения рыночной стоимости ТС рассматриваются затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, представленными на свободном конкурентном рынке.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Надежные данные, на основании которых можно было бы спрогнозировать потоки доходов и расходов, генерируемых объектом оценки, в распоряжении Оценщика отсутствуют, поэтому в настоящем отчете доходный подход для определения рыночной стоимости транспортного средства не применялся.

Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки. При этом под стоимостью воспроизводства понимается стоимость создания в текущих ценах новой точной копии

оцениваемого объекта с использованием таких же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ (со всеми недостатками); под стоимостью замещения понимают стоимость создания в текущих ценах объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но созданного из современных материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

4.4. Если при определении стоимости объекта оценки использовалось несколько подходов, то результаты, полученные по каждому из них, согласовываются. Целью согласования является определение наиболее вероятной цены объекта оценки через взвешивание преимуществ и недостатков примененных подходов. Согласование позволяет определить итоговую величину стоимости.

5. При исследовании предоставленных заказчиком документов и сведений экспертом приняты следующие качественные и количественные характеристики объекта исследования:

5.1. В свидетельстве о регистрации 78PY355966, выданном ОАО "Автоваз" 13.01.2012, записано:

Марка, модель ТС: ВАЗ 21074; дата выпуска: 2012 год; идентификационный номер (VIN): ХТА2107407XXXXXXX; кузов N ХТА2107407XXXXXXX; модель, N двигателя: 3945304; цвет окраски: красный. Государственный регистрационный знак С554СК98. Собственник (владелец): Мирзоев Рахмон Собирович.

5.2. Состояние транспортного средства на момент исследования можно охарактеризовать как удовлетворительное, пробег автомобиля на июль 2015 года составлял 50 тыс. км. Оборудован инжекторным двигателем. Установлена сигнализация.

6. Определение рыночной стоимости

6.1. В рамках затратного подхода рыночная стоимость автомобиля определялась как стоимость воспроизводства с учетом совокупного износа (физического /эксплуатационного/, функционального, экономического):

6.1.1. Расчетный эксплуатационный износ:

$$0,35\% \times 50 + 1,2\% \times 3,5 = 21,7\%,$$

где 0,35% - показатель износа автомобиля на 1000 км пробега;

3,5 - число лет эксплуатации автомобиля до даты оценки;

1.2% - показатель старения автомобиля за год эксплуатации, соответствующий среднегодовому пробегу 14.3 тыс. км.

6.1.2. В связи с тем, что на момент определения стоимости автомобиля данной модели были сняты с производства, необходимо определить цену нового аналогичного транспортного средства на дату оценки:

$$0,96 \times 208000.00 \text{ руб.} = 199\ 680.00 \text{ руб.},$$

где 0.96 - коэффициент приведения цены автомобиля, снятого с производства, к цене автомобиля-аналога, выпускаемого на момент оценки;

208 000.00 руб. - цена нового автомобиля-аналога.

6.1.3. Стоимость автомобиля после его продажи составит:

$$0.90 \times 199\ 680.00 \text{ руб.} = 179\ 712.00 \text{ руб.},$$

где 0.90 - коэффициент снижения цены автомобиля возраста до 5 лет после его продажи;

199 680.00 руб. - цена нового автомобиля.

6.1.4. Стоимость автомобиля с учетом эксплуатационного износа составит:

$$179\ 712.00 \text{ руб.} - (179\ 712.00 \text{ руб.} \times 21.7\% / 100\%) = 140\ 714.50 \text{ руб.}$$

6.2. В рамках сравнительного подхода рыночная стоимость автомобиля определялась методом прямого сравнения с близкими аналогами:

6.2.1. Оценщиком выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого автомобиля с близкими аналогами и их значения:

а) марка, модель - ВАЗ 21074;

б) дата выпуска - 2012 год.

6.2.2. В результате анализа публикаций объявлений о продаже за июнь 2015 г. по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 5 предложений о продаже автомобилей на рынке города Душанбе, аналогичных оцениваемому (Таблица П 7.1).

Таблица П 7.1. Описание объектов аналогов

Фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Марка, модель	ВАЗ 21074	ВАЗ 21074	ВАЗ 21074	ВАЗ 21074	ВАЗ 21074	ВАЗ 21074
Местонахождение объекта	г. Душанбе	г. Душанбе	г. Душанбе	г. Душанбе	г. Душанбе	г. Душанбе
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Тип продавца	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо
Дата предложения	июнь 2015г	июнь 2015г	июнь 2015г	июнь 2015г	июнь 2015г	июнь 2015г
Пробег, км	50000	64000	65000	65000	60000	53000
Год выпуска	2012г.	2012г.	2012г.	2012г.	2012г.	2012г.
Состояние автомобиля	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Исполнение автомобиля:						
Тип кузова	седан	седан	седан	седан	седан	седан
Тип двигателя	бензиновый, распределенный впрыск	бензиновый, распределенный впрыск	бензиновый, распределенный впрыск	бензиновый, распределенный впрыск	бензиновый, распределенный впрыск	бензиновый, распределенный впрыск
Рабочий объем двигателя, куб. см	1569	1569	1569	1569	1569	1569
Мощность двигателя, л.с.	74	74	74	74	74	74
Коробка передач	механическая	механическая	механическая	механическая	механическая	механическая

Привод	задний	задний	задний	задний	задний	задний
Тип эмали	без эффектов	без эффектов	без эффектов	без эффектов	без эффектов	без эффектов
Запрашиваемая продавцом стоимость, руб.		115000	120000	125000	125000	127000
Возможность торга		торг возможен	торг возможен	торг возможен	торг возможен	торг возможен
Источник информации сайт http://cars.auto.ru/cars/used/sale/...		.../29063282-814f.html	.../28846382-bf4a4.html	.../28490756-ecefc.html	.../12371213-e9b5a.html	.../12371213-d21aa.html

6.2.3. Поскольку пробеги аналогов отличаются от пробега объекта оценки, их стоимости были скорректированы:

Таблица П 7.2. Корректировка стоимостей объектов аналогов

Фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Марка, модель	ВАЗ 21074	ВАЗ 21074	ВАЗ 21074	ВАЗ 21074	ВАЗ 21074	ВАЗ 21074
Местонахождение объекта	г. Душанбе	г. Душанбе	г. Душанбе	г. Душанбе	г. Душанбе	г. Душанбе
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Тип продавца	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо
Дата предложения	июнь 2015г	июнь 2015г	июнь 2015г	июнь 2015г	июнь 2015г	июнь 2015г
Пробег, км.	50000	64000	65000	65000	60000	43000
Запрашиваемая продавцом стоимость, руб.		115 000.0	120 000.0	125 000.0	125 000.0	127 000.0
Год выпуска	2012г.	2012г.	2012г.	2012г.	2012г.	2012г.

Износ по пробегу, %	17.5%	22.4%	22.8%	22.8%	21.0%	15.1%
Срок эксплуатации, лет	3.5	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8
Среднегодовой пробег, тыс. км	14.3	16.8	17.1	17.1	15.8	11.3
Износ по сроку эксплуатации, %	4.2%	4.4%	4.4%	4.4%	4.6%	5.3%
Суммарный износ, %	21.7%	26.8%	27.2%	27.2%	25.6%	20.4%
Корректировочный коэффициент		1.05	1.06	1.06	1.04	0.99
Откорректированная стоимость, руб.		120 750.0	127 200.0	132 500.0	130 000.0	125 730.0

6.2.4. Для определения средней цены предложения отобраны пять значений цен:

120750.00 руб.; 127200.00 руб.; 132500.00 руб.; 130000.00 руб.; 125730.00 руб.

6.2.5. Средняя цена предложения составит:

$(120\ 750.00\ \text{руб.} + 127\ 200.00\ \text{руб.} + 132\ 500.00\ \text{руб.} + 130\ 000.00\ \text{руб.} + 125\ 730.00\ \text{руб.}) / 5 = 127\ 236.00\ \text{руб.}$

Прогнозируемая рыночная стоимость автомобиля (цена покупки) может быть скорректирована с учетом уторговывания и составит около 95% цены предложения, а именно: 120 874.20 руб.

7. Согласование результатов

Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной цены права собственности на оцениваемый объект, через взвешивание преимуществ и недостатков примененных подходов.

7.1. Преимущества и недостатки примененных подходов и методов оценивались по пятибалльной шкале по следующим критериям:

7.1.1. Достоверность информации, на основе которой проводилось исследование (К1):

При определении стоимости сравнительным подходом оценщиком были использованы опубликованные источники сведений об аналогах, содержат краткое описание основных характеристик и состояния аналогов. Достоверность использованных источников у оценщика вызывает определенное сомнение. Информация, использованная в затратном подходе, сомнений у оценщика не вызывает.

С учетом сказанного, по данному критерию, оценщик присвоил подходам следующие веса:

$$V_{K1}^{зн} = 5 ; V_{K1}^{сп} = 3 .$$

7.1.2. Достаточность информации, на основе которой проводилось исследование (К2):

При определении стоимости сравнительным подходом оценщиком были использованы опубликованные источники сведений об аналогах, которые содержат краткое описание основных характеристик и состояния аналогов. Поэтому в достаточной степени оценить техническое состояние аналогов и уровень их оснащенности в момент проведения исследования не представляется возможным.

С учетом сказанного, по данному критерию, оценщик присвоил подходам следующие веса:

$$V_{K2}^{зн} = 5 ; V_{K2}^{сп} = 3 .$$

7.1.3. Способность подхода (метода) учитывать конъюнктуру рынка (К3):

При определении стоимости сравнительным подходом используются сведения об аналогах, которые отражают тенденции вторичного рынка. В результате использования этих сведений можно получить сравнительно более точное представление о рыночной стоимости объекта, нежели при определении стоимости затратным подходом.

С учетом сказанного, по данному критерию, оценщик присвоил подходам следующие веса:

$$V_{K3}^{зн} = 2 ; V_{K3}^{сп} = 5 .$$

7.1.4. Способность подхода (метода) учитывать влияние ценообразующих факторов, присущих объекту и его аналогам (К4):

По мнению оценщика, в данном случае выбранные аналоги и объект оценки имеют тождественные потребительские свойства, условия реализации и местонахождение. Поэтому в данном случае примененные подходы в равной степени учитывают влияние ценообразующих факторов, присущих объекту оценки и его аналогам.

С учетом сказанного, по данному критерию, оценщик присвоил подходам следующие веса:

$$V_{K4}^{зн} = 5 ; V_{K4}^{сп} = 5 .$$

Результаты взвешивания примененных подходов отражены в таблице П 7.3.

Таблица П 7.3. Определение весов подходов

Критерий оценки	Присвоенные критериям баллы	
	Затратный	Сравнительный
Достоверность информации, на основе которой проводилось исследование (К ₁)	5	3
Достаточность информации, на основе которой проводилось исследование (К ₂)	5	3
Способность подхода (метода) учитывать конъюнктуру рынка (К ₃)	2	5
Способность подхода (метода) учитывать влияние ценообразующих факторов, присущих объекту и его аналогам (К ₄)	5	5
Сумма баллов по каждому подходу	17	16
Сумма баллов по всем подходам	33	
Вес подхода	0,52	0,48

7.2. Согласование результатов по подходам:

$$C_{\text{итог}} = C^{\text{ЗП}} \times V_{\text{ЗП}} + C^{\text{СП}} \times V_{\text{СП}} = 140714,5 \times 0,52 + 120874,2 \times 0,48 = 131191,1 \text{ руб.}$$

7.3. Рыночная стоимость автомобиля ВАЗ 21074 VIN ХТА2107407XXXXXXX, по состоянию на 10.07.2015г составляет округленно 131191,0 руб. (Сто тридцать одна тысяча сто девяносто один) руб.

Часть III

Особенности оценки отдельных категорий движимого имущества (запасов, дебиторской задолженности, ювелирных изделий, животных на выращивании и откорме)

III.1. Оценка стоимости запасов

3.1.1. В рамках настоящих методических рекомендаций под запасами понимаются сырье, материалы и другие аналогичные ценности.

3.1.2. Управление запасами направлено на повышение рентабельности и скорости обращения вложенного капитала. Оно предусматривает на стадии формирования материальных запасов - контроль уровня материальных запасов и обоснования оптимального объема заказов, на стадии реализации товарных запасов - изменение объемов и причин создания товарных запасов и разработка политики реализации сверхнормативных товарных запасов.

3.1.3. Наличие оптимальных запасов на предприятии, которое можно обеспечить путем организации управления и контроля за потоками материальных и финансовых ресурсов, за состоянием и уровнем запасов позволяет предприятию бесперебойно функционировать при малом объеме «омертвленных» материальных ресурсов и небольших размерах отвлеченных оборотных средств, вложенных в эти запасы.

3.1.4. Рыночная стоимость запасов определяется как приведенная к текущей стоимости будущих платежей по запасам:

$$C_z = \frac{C_{зб}}{(1+d)^T},$$

где C_z – рыночная стоимость запасов;

$C_{зб}$ – балансовая стоимость запасов;

d – ставка дисконтирования;

T – оборачиваемость запасов (в годах) – определяется на основе данных финансового анализа как число дней до даты погашения запасов / число дней в году)

3.1.5. Перед оценкой рыночной стоимости запасов необходимо уточнить данные о материалах и товарах, непригодных для использования в хозяйственной деятельности предприятия. При наличии таких товарно-материальных запасов их балансовая стоимость должна быть уменьшена на соответствующую величину.

3.1.6. Оборачиваемость запасов можно выводить, как в днях, так и в оборотах за определённый период. Если говорить об оборачиваемости в днях, то здесь подразумевается, за сколько дней можно продать товар в течение года. Если говорить об оборачиваемости в разгах, то здесь имеется в виду, сколько раз в год будут распроданы запасы (накопленные на складе готовая продукция и остаток покупных сырья и материалов), которые имеются в данный момент на складе предприятия. Обычно считают, что чем быстрее запасы оборачиваются, тем лучше для предприятия.

3.1.7. Оборачиваемость запасов в разгах за год в денежном выражении рассчитывается по формуле:

$$K_{об} = \frac{C_{пр_м}}{CЗ_{ср_м}} \times 12\text{мес},$$

где $K_{об}$ – коэффициент оборачиваемости в денежном выражении;

$C_{пр_м}$ – себестоимость продаж за 1 месяцев;

$CЗ_{ср_м}$ – средняя себестоимость складских запасов за 1 месяц.

В свою очередь, себестоимость продаж за 1 месяцев определяется как:

$$C_{пр_м} = \text{Сумма продаж за 1 мес.} - \text{Валовая прибыль от продаж за 1 мес.}$$

Средняя себестоимость складских запасов за 1 месяц рассчитывается как:

$$CЗ_{ср_м} = (\text{Себестоимость складских запасов на начало 1 месяца} + \text{Себестоимость складских запасов на конец 1 месяца}) / 2$$

3.1.8. Оборачиваемость запасов в разгах за год в натуральном выражении рассчитывается по формуле:

$$K_{об} = \frac{C_{прн_м}}{СТ_{ср_м}} \times 12\text{мес},$$

где $K_{об}$ – коэффициент оборачиваемости в натуральном выражении;

$C_{прн_м}$ – количество проданного товара в штуках за 1 месяцев;

$СТ_{ср_м}$ – среднее наличие товара на складе в течение 1 месяца.

В свою очередь, среднее наличие товара на складе в течение 1 месяца рассчитывается как:

$$CЗ_{ср_м} = (\text{Наличие товара штук на начало 1 месяца} + \text{Наличие товара штук на конец 1 месяца}) / 2$$

3.1.9. Оборачиваемость запасов в днях рассчитывается по формуле:

$$T_{дн} = \frac{365 \text{ дней}}{K_{об}}$$

3.1.10. Запасы являются медленно реализуемыми активами, превращаемыми в денежные средства. В связи с этим, минимальной доходностью, на которую можно рассчитывать от реализации запасов по рыночной стоимости, является ставка дисконтирования, выбираемая в зависимости от денежного потока (на собственный или на инвестированный капитал). Соответственно, ставка дисконтирования определяется на основе средневзвешенной стоимости капитала (WACC) в национальной валюте для предприятия, запасы которых оцениваются, или на основе модели оценки капитальных активов (CAPM).

3.1.11. При невозможности определения ставки дисконтирования на основе WACC или CAPM она может быть определена на основе средневзвешенной процентной ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях со сроком привлечения на период, в диапазон которой подпадает оборачиваемость запасов по состоянию на дату оценки.

Например, запасы предприятия оцениваются на июль 2015г. Согласно официальным данным Центробанка России¹⁷ процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях составляют:

	Нефинансовых организаций, со сроком привлечения (% годовых)							
	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	Свыше 1 года
Июль 2015г.	7,40	8,62	9,10	9,43	7,49	8,72	9,95	8,77

3.1.12. Если запасы (сырье, материалы и другие аналогичные ценности) предприятия имеют разные позиции (разные виды сырья, материалов и т.д.), то необходимо произвести полноценный расчет каждой позиции (каждого вида сырья, материалов), опираясь на данные рынка, т.е. используя соответствующие аналоги в рамках сравнительного подхода.

III.2. Оценка стоимости готовой продукции и товаров для перепродажи

3.2.1. Балансовая стоимость готовой продукции и товары для перепродажи отражают в себестоимость продукции. Оценка рыночной стоимости таких активов проводится с использованием коэффициента соотношения себестоимости к выручке (за вычетом акциза, НДС и других возмещаемых налогов и сборов) по состоянию на дату оценки.

3.2.2. Если готовая продукция и товары для перепродажи имеют разные позиции (разные виды произведенной продукции и товаров для перепродажи), то необходимо произвести полноценный расчет каждой позиции (каждого вида продукции и товаров для перепродажи), опираясь на данные рынка, т.е. используя соответствующие аналоги в рамках сравнительного подхода.

III.3. Оценка стоимости дебиторской задолженности

3.3.1. Дебиторская задолженность – это сумма долгов, причитающихся предприятию, организации или учреждению от юридических или физических лиц в итоге хозяйственных взаимоотношений с ними.

3.3.2. Дебиторская задолженность возникает в случае, если услуга (или товар) продана, а денежные средства не получены. Как правило, покупателем не предоставляется какого-либо письменного подтверждения задолженности, за исключением подписи о приемке товара на товаро-сопроводительном документе.

3.3.3. Определение дебиторской задолженности как части движимого имущества организации следует из содержания норм Гражданского законодательства. Правовой режим дебиторской задолженности зависит от степени вероятности получения долгов от организаций дебиторов.

3.3.4. При анализе оцениваемой дебиторской задолженности следует учитывать следующие обстоятельства:

¹⁷ Для Республики Таджикистан эти данные могут быть заменены с учетом аналогичных сведений Центрального банка Республики Таджикистан

- сроки исполнения обязательств дебиторами;
- сроки исковой давности;
- платежеспособность организаций-дебиторов.

3.3.5. В зависимости от времени исполнения обязательств дебиторами выделяют следующие виды дебиторской задолженности: текущую, просроченную и безнадежную.

3.3.6. Оценка дебиторской задолженности проводится, как правило, на основании анализа графика ожидаемых поступлений денежных средств, списывая частично или полностью просроченные и нереальные к взысканию суммы.

3.3.7. При определении рыночной стоимости дебиторской задолженности исходят из следующих предположений:

- возврат дебиторской задолженности через определенный период приводит к уменьшению текущей стоимости дебиторской задолженности;
- срок возврата дебиторской задолженности считается по среднему сроку оборота дебиторской задолженности;
- в качестве ставки дисконтирования, следуя принципу замещения, используется средневзвешенная процентная ставка по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций на период, соответствующей среднему сроку оборота оцениваемой дебиторской задолженности.

3.3.8. Дебиторская задолженность рассматривается как часть движимого имущества предприятия должника. При этом дебиторская задолженность не обладает функцией товара, поэтому иметь рыночную стоимость (продаваться) может только уступка права требования.

3.3.9. С приобретением дебиторской задолженности покупатель получает право требования пени, штрафов, предусмотренных договорами между должником и кредитором.

3.3.10. Главная задача оценки дебиторской задолженности - определение стоимости ее реализации, т. е. определение денежного эквивалента, который ожидает получить покупатель в результате переуступки права требования задолженности, отраженной по статьям бухгалтерского учета. Этот денежный эквивалент, как правило, отличается от договорной величины, отраженной в балансе.

3.3.11. Организация-заказчик по требованию оценщика должна предоставить всю необходимую информацию, которая будет использована в процессе оценки. Информация, предоставленная заказчиком, должна быть достоверной и наиболее полно отражать существующее состояние оцениваемой дебиторской задолженности. В частности, организация-заказчик должна предоставить следующую информацию об оцениваемой дебиторской задолженности:

№	Балансовая стоимость задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата планируемого погашения задолженности*	Характеристика задолженности
1		От до дней		« » 2015г.
2		От до дней		« » 2015г.
		От до дней		« » 2015г.
*Указывается «безнадежная» дебиторская задолженность и дебиторская задолженность текущая, т.е. реальная к взысканию.				

3.3.12. Текущая стоимость дебиторской задолженности определяется с помощью операции дисконтирования по формуле:

$$TC_{дз} = \frac{ДЗ_6}{(1+d)^T},$$

где $TC_{дз}$ – текущая (рыночная) стоимость дебиторской задолженности;

$ДЗ_6$ – сумма дебиторской задолженности по балансу;

d – ставка дисконтирования;

n – число периодов.

3.3.13. Ставка дисконтирования определяется с учетом альтернативной эффективности использования капитала – это желаемая (ожидаемая) норма прибыльности (рентабельности), т.е. тот уровень доходности инвестируемых средств, который может быть обеспечен при помещении их в общедоступные финансовые механизмы (банки, финансовые компании и т. п.).

3.3.14. Дебиторскую задолженность рассматривают как коммерческий кредит покупателю. Коммерческий кредит предоставляется покупателю с учетом его стоимости (ресурсы компании предоставляются в пользование на платной основе) и срочности (срок использования денежных средств ограничен). Поэтому, фактическая процентная ставка может быть принята в размере, применяемом финансовыми организациями при предоставлении кредитов, которые отражают альтернативное и безрисковое вложение денежных средств. Следует отметить, что под безрисковостью вложений имеется в виду лишь относительное отсутствие риска, а не абсолютное.

3.3.15. В качестве оптимальной ставки дисконтирования для расчета текущей стоимости дебиторской задолженности целесообразно применять процентные ставки по вкладам (депозитам) для юридических лиц, как одного из самых надежных финансовых инструментов, поскольку депозит предоставляет вкладчику – юридическому лицу возможность выбрать наиболее удобный срок размещения денежных средств с соответствующим уровнем доходности.

3.3.16. Для определения средневзвешенной ставки на дату оценки оценщиком могут быть приняты опубликованные данные Центрального Банка о средневзвешенных процентных ставках по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций.

В частности, по данным Центрального банка России¹⁸ средневзвешенные процентные ставки по привлеченным вкладам (депозитам) для нефинансовых организаций с выплатой процентов в конце срока имеет следующий вид:

Период	Срок вклада (депозита)					
	До 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 до 365 дней	До 1 года	свыше 1 года
	Диапазон (доходность в % годовых)					
2015 год, июль	7,39	8,66	9,01	9,64	7,51	8,66

3.3.17. Число периодов определяется исходя из оборачиваемости дебиторской задолженности. Коэффициент оборачиваемости ДЗ рассчитывается по формуле:

$$\text{Оборачиваемость дебиторской задолженности (коэффициент)} = \frac{\text{Выручка}}{\text{Средний остаток дебиторской задолженности}}$$

Оборачиваемость ДЗ в днях рассчитывается по формуле:

¹⁸ Для Республики Таджикистан эти данные могут быть заменены с учетом аналогичных сведений Центрального банка Республики Таджикистан

Оборачиваемость дебиторской задолженности в днях =
365 / Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности =

III.4. Оценка стоимости ювелирных изделий

3.4.1. Существует ряд принципов, которые являются ключом к пониманию того, от каких факторов зависит ценность ювелирного изделия. Объективная оценка стоимости изделия зависит от свойств ювелирных камней и драгоценных металлов, которые использовались для изготовления ювелирного изделия.

3.4.2. В соответствии с законодательством Республики Таджикистан к валютным ценностям относятся «... драгоценные металлы – золото, серебро, платина и металлы платиновой группы (палладий, иридий, радий, рутений и осмий) в любом виде и состоянии, за исключением ювелирных и бытовых изделий из этих металлов, а также лома таких изделий; природные драгоценные камни – алмазы, рубины, изумруды, сапфиры, александриты в сыром и обработанном виде, ... за исключением ювелирных изделий и других бытовых изделий из этих камней и лома таких изделий».

3.4.3. Наличие клейм и именников на ювелирном изделии, знание особенностей их присутствия и сочетания позволяют использовать содержащуюся в них информацию при проведении комплексной экспертизы и оценки рыночной стоимости таких изделий.

3.4.4. *Основные понятия.*

Ювелирные изделия – изделия, изготовленные из драгоценных металлов и их сплавов с использованием различных видов художественной обработки, со вставками из драгоценных, ювелирных и поделочных камней и других материалов природного или искусственного происхождения или без них, применяемые в качестве различных украшений, предметов быта, предметов культа и/или для декоративных целей, а также для выполнения различных ритуалов и обрядов, а также памятные, юбилейные и другие знаки и медали.

Изделия ювелирной галантереи – изделия, изготовленные из недрагоценных материалов, с покрытием драгоценными металлами, со вставками из цветных, поделочных, синтетических камней и других материалов природного или искусственного происхождения или без них, применяемые в качестве различных украшений, предметов быта, предметов культа и для декоративных целей, выполнения различных ритуалов и обрядов.

Изделия металлической галантереи – изделия, изготовленные из недрагоценных материалов, со вставками из цветных, поделочных, синтетических камней и других материалов природного или искусственного происхождения или без них, применяемые в качестве различных украшений, предметов быта, предметов культа и для декоративных целей, выполнения различных ритуалов и обрядов.

По назначению ювелирные изделия подразделяются на множество видов в зависимости от их использования в быту (предметы для сервировки стола, предметы культа, принадлежности для курения и т.д.).

Предметы личных украшений и туалета (украшения для одежды). Среди предметов личных украшений и туалета (украшения для одежды) можно выделить:

- украшения для рук;
- украшения для головы;
- украшения для шеи;
- украшения для одежды.

Украшения для рук.

Кольцо. Украшения в виде декоративно оформленного ободка (шинки) с верхушкой (оправой под камень) или без нее. Конструктивно кольца (кроме обручальных и без вставок) состоят из двух основных частей: нижней – шинки или ободка и верхней (верхушки). Размер кольца определяют по внутреннему диаметру шинки в миллиметрах. Кольца выпускаются с номерами размеров от 15 до 25 мм, каждый последующий номер отличается от предыдущего на 0.5 мм. Для определения размера кольца используют кольцемер – металлический стержень в виде конуса с нанесенной на него градуировкой по диаметрам.

Браслет. Браслеты являются украшением для кистей рук, предплечий и ног. Делятся на жесткие и мягкие. Жесткие браслеты могут быть замкнутыми, пружинящими и шарнирными. Браслеты мягкие: делятся на глидерные, цепные и плетеные. Глидерный браслет состоит из звеньев (глидеров) с шарнирным или пружинящим соединением. Браслет цепной представляет участок цепи заданного размера. Браслет плетеный – это ажурная конструкция, сплетенная из тонкой металлической проволоки. Размер браслета определяется путем измерения длины внутренней окружности и обычно колеблется от 130 до 220мм.

Украшения для головы

Серьги. Конструктивно серьги состоят из основания (ранта), верхушки или каста, подвесных элементов, замковой части и накладок на замковую часть. Замковая часть серег должна быть по возможности простой, надежной и долговечной.

Украшения для шеи

Ожерелье. Украшения в виде гибкого или жесткого обруча, сплошного или состоящего из звеньев, соединенных шарнирами, или цепочки со вставками, одинаковыми по материалу, форме, размерам и художественному оформлению, равномерно расположенному по всему периметру обруча (цепочки).

Колье. Украшение в виде гибкого или жесткого обруча, обычной цепочки или звеньев, соединенных шарнирами. Отличается от ожерелья акцентированной центральной частью, состоящей из одного, двух, трех или более элементов декора.

Бусы. Украшение в виде нанизанных на нить всевозможных по форме, размеру и материалу бусин. Особенностью конструкции этого украшения является нить, на которую нанизаны бусины – после каждой бусины нить перевязывается с целью предотвращения рассыпания бусин при разрыве нити.

Кулон. Носимое на цепочке украшение, представляющее собой подвеску, в которую входят основание (рант), верхушка или каст. С цепочкой кулон соединяется посредством соединительного и подвесного кольца (ушка). Роль цепочки может выполнять удерживающая часть, сделанная из шерстяных, капроновых, шелковых или специальных сортов резины.

Медальон. Состоит из цепочки, футлярчика вместо подвески, имеет соединительное и подвесное ушки.

Украшения для одежды

Брошь. Украшение, которое прикалывают к платью или костюму, состоит из основания. Верхушки или каста для вставок, накладок и замковой части.

Заколки. Внешне заколки похожи на обычные иглы с не заостренным концом, бывают с длинной или короткой иглой. Для крепления ограненных камней в заколке предусматривается каст или верхушка.

Запонки. Украшение в виде застёжек, вдеваемых в петли манжет рубашек, состоят из верхушки или каста для камня и крепления (застёжной части), которая может быть жесткой и мягкой.

Зажим для галстука. Украшение, предназначенное для фиксации положения галстука. Конструкция включает корпус (лицевая часть которого декорируется) и замковую часть.

3.4.5. Рыночная стоимость ювелирного изделия устанавливается под влиянием четырех рыночных факторов:

- спроса на ювелирное изделие со стороны платежеспособных покупателей;
- полезности;
- ограниченности предложения;
- скрытности хранения и транспортировки.

3.4.6. Ювелирное изделие с драгоценными камнями невозможно оценить только путем сравнения сходных продаж, так как драгоценные камни, закрепленные в изделии, обладают множеством индивидуальных качественных и цветовых характеристик.

3.4.7. Цена может существенно отличаться от равновесной рыночной, особенно если на спрос и предложение воздействуют неценовые факторы. Например, для покупателя особый интерес представляет приобретение именно данного ювелирного изделия (память, комплектность).

3.4.8. Если ювелирное изделие используется как объект инвестирования, то оценка ссудного обеспечения должна:

- учитывать разницу во времени между датой возвращения долгового обязательства и датой оценки;
- принимать во внимание рыночные изменения, ожидаемые в течение срока погашения кредита;
- взвешивать риск, связанный с продажей ювелирного изделия в случае невозвращения долга.

3.4.9. **Понятие ювелирного камня.** Ювелирный камень можно определить как редкое природное минеральное образование, используемое в ювелирных целях, обладающее привлекательным цветом, блеском, «игрой», редкими оптическими эффектами, достаточно высокой прочностью и твердостью и сохраняющее свои качества в течение длительного времени.

3.4.10. **Классификация ювелирных камней. Ювелирные камни делятся на природные вещества и искусственные продукты.**

Природные вещества – термины «подлинный» и «природный» являются синонимами и относятся исключительно к природным веществам, образованным без вмешательства человека. К ним относятся: **драгоценные, ювелирные и поделочные камни** - это природные минералы и/или горные породы, образованные без вмешательства человека.

Органические вещества - это природные продукты животного или растительного происхождения, образованные без вмешательства человека.

Облагороженные камни – природные минералы и/или горные породы, свойства которых изменены человеком при помощи любого химического или физического воздействия, кроме огранки, шлифовки, полировки, чистки.

Искусственные продукты - термин «искусственный» относится к продуктам, полностью или частично произведенным человеком: **синтетические камни** - это кристаллизованные или перекристаллизованные продукты, полностью или частично произведенные человеком различными методами. Физические и химические свойства и/или кристаллическая структура синтетических камней полностью соответствует их природным аналогам, **составные камни** – это кристаллические или аморфные твердые тела, состоящие из двух или более частей,

соединенных не естественным образом, а путем искусственного склеивания или другими методами. Составные части могут быть как ювелирными камнями или другими минералами, так и синтетическими камнями или химическими продуктами.

Камни-имитации являются подделками природных или синтетических камней или продуктов, частично или полностью сделанных человеком. Эти камни имитируют эффект, цвет и внешний вид природных ювелирных или синтетических камней, не передавая их химических и/или физических свойств и/или их кристаллическую структуру.

Реконструированные камни - это искусственные продукты, полученные путем соединения, плавления или прессования природных материалов в единое целое.

Имитация органических веществ - это произведенные человеком продукты, которые не обладают физическими или химическими свойствами природных аналогов, но имитируют их внешний вид, цвет и эффект.

Запрещение термина «полудрагоценный» Понятие «полудрагоценный» ошибочно и недопустимо, оно не должно употребляться по отношению к природным ювелирным камням. «Полудрагоценный» - понятие, пока еще бытующее в торговле, однако ввиду заложенного в нем умаляющего смысла употреблять его не следует. Прежде полудрагоценными называли менее ценные и не очень твердые камни, противопоставляя их «настоящим» драгоценным камням.

3.4.11. Основные характеристики ювелирных камней.

Твердость - сопротивление материала истиранию. Определяется по минералогической шкале твердости Мооса (от 1 до 10) путем трения камня и эталонов твердости.

1 – тальк, **2** – гипс, **3** – кальцит, **4** – флюорит, **5** – апатит, **6** – ортоклаз, **7** – кварц, **8** – топаз, **9** – корунд, **10** – алмаз.

Использование для ограненных камней не рекомендуется. Твердость не следует путать с **хрупкостью** - способностью материалов сопротивляться ударному воздействию.

Излом - характер поверхности произвольного раскола твердых веществ. Самый распространенный тип излома - раковистый.

Спайность - способность некоторых камней расщепляться вдоль одного или нескольких определенных направлений кристалла. Спайность может быть выражена, как: весьма совершенная, совершенная, ясная, несовершенная, весьма несовершенная.

Плотность (удельный вес) - вес вещества в единице объема, измеряемый в граммах на кубический сантиметр.

Прозрачность - степень пропускания света веществом. Камень считается прозрачным, если через него можно легко видеть предметы. Когда камень в какой-то мере пропускает свет, он является просвечивающим. Когда свет не может пройти через камень, последний называется непрозрачным.

Блеск - эффект отражения света от поверхности камня. Блеск зависит главным образом от показателя преломления и качества полировки камня. Примеры блеска - металлический, алмазный, стеклянный, жирный, смолистый, восковой. Блеск является качественной мерой отражательной способности вещества.

Анизотропность - изменение свойств кристаллов с направлением, в частности, изменение оптических свойств с направлением. Все кристаллы, за исключением кристаллов кубической сингонии, оптически анизотропны и обладают двупреломлением.

Показатель преломления - величина, характеризующая преломляющую силу среды (камня). Показатель преломления камня может быть определен как отношение скорости света в воздухе к скорости света в камне или как отношение синуса угла падения к синусу угла преломления при прохождении света из воздуха в камень.

Двупреломление - явление расщепления луча света при вхождении в любой кристалл, за исключением кубического, на два луча, колеблющихся во взаимно перпендикулярных плоскостях. Эти лучи распространяются в кристалле с различными скоростями, вследствие чего преломляются в различной степени. Явление не наблюдается в направлении оптических осей. В том случае, когда двупреломление сильное, наблюдается раздвоение ребер задних граней при просмотре сквозь камень.

Дисперсия - различие в показателях преломления для различных длин волн света, приводящее в ограненных камнях к появлению цветных бликов, известных как «игра» или «огонь».

Цвет - эффект, производимый в человеческом глазе светом определенных длин волн (прошедших через камень).

Оптические эффекты - астеризм («эффект звезды»), адуляриценция, авантюриценция, эффект кошачьего глаза, эффект смены цвета, иризация, лабрадоресценция, ориент (блеск, характерный для жемчуга), опалесценция.

Спектр поглощения - Когда белый свет проходит через окрашенный камень, свет одних длин волн поглощается гораздо сильнее, чем других. При этом цвета, наименее поглощенные, соединяясь, воспринимаются как цвет (окраска) камня. При наблюдении в спектроскоп видно, что цвета, поглощаемые камнем наиболее сильно, выглядят как темные полосы, пересекающие спектр в строго определенных местах. Такой спектр называется спектром поглощения и используется при диагностике драгоценных камней.

Плеохроизм - свойство камня менять цвет в зависимости от направления наблюдения. Разновидности явления называются дихроизмом (для оптически одноосных кристаллов) и трихроизмом (для оптически двуосных кристаллов).

Люминесценция (флюоресценция) - в геммологии - эффект свечения камней под воздействием ультрафиолетового света.

3.4.12. *Внутренние характеристики ювелирных камней.*

Очень часто при осмотре камня с помощью лупы можно заметить такие внутренние характеристики, как, например, темные точки, трещинки, пузырьки и структурные неоднородности, области с разной окраской.

Включениями называют твердые, жидкие и газообразные вещества, присутствующие внутри драгоценных камней, а также пустоты и трещины. В качестве твердых включений в драгоценных камнях встречаются либо минералы того же вида (например, включение алмаза в алмазе), либо другие минералы (например, включение граната в алмазе).

Структурные неоднородности могут проявляться в появлении цветовой зональности – участков камня, отличающихся по цвету или интенсивности окраски. Цветовая зональность может быть видимой глазом, или заметной только при осмотре с помощью лупы и микроскопа. Зональная окраска встречается, например, в турмалине, у которого одна часть кристалла может быть зеленой, а другая – красной.

Все перечисленные **характеристики** камней не следует называть **дефектами**, поскольку такое название может вызвать негативное отношение покупателя. Более подходящим названием могут служить следующие: **внутренние особенности** или **внутренние характеристики**. Внутренние характеристики определяют чистоту камня.

3.4.13. *Огранка ювелирных камней.*

Красота драгоценного камня определяется цветом и оптическими свойствами, проявляющимися в результате огранки и полировки - блеском, «игрой» или разнообразными оптическими эффектами. Если камень имеет слишком насыщенную (или темную) окраску, при

огранке ему придают более плоскую форму, чтобы камень казался светлее. Блеск камня наиболее сильно проявляется на гладких полированных поверхностях, которые отражают падающий на камень свет - чем лучше отполирован камень и чем чище его поверхность, тем сильнее он блестит. Неудачно обработанный камень может потерять «игру», выглядеть слишком темным или слишком светлым.

Обычно ювелирные камни гранят в виде кабошона или придают им фацетную огранку, встречается резьба по камню и др.

Кабошон – один из самых древних способов огранки, который заключается в придании камню округлой формы. Этот вид огранки подходит практически для всех ювелирных камней, и особенно для камней с оптическими эффектами – астеризмом, «кошачьим глазом».

Фацетная огранка (от англ. facet – грань) – нанесение на поверхность камня плоских граней. Обычно используется для прозрачных и полупрозрачных камней. Существуют разнообразные формы фацетной огранки – круглая, овал, маркиз и др. которые считаются в наши дни традиционными. Огранки необычной формы или с нестандартным расположением граней носят название *фантазийных*. Различают три типа фацетной огранки: *ступенчатую*, *клиньевую* и *смешанную* (сочетает в себе элементы клиньевой и ступенчатой огранки и иногда кабошона). Примерами ступенчатой огранки являются багет, изумруд и квадрат, а клиньевой – круглая бриллиантовая, овал, маркиз и др. Ограненный камень состоит из следующих элементов: верхняя часть камня называется **короной** или **верхом**, нижняя – **низом** или **павильоном**, большая плоская грань на короне – **площадкой**, а линия, отделяющая корону от павильона – **рундистом**.



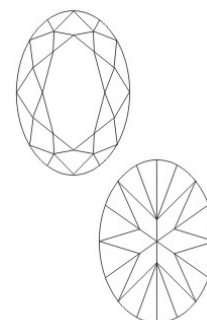
Круглая 17 граней
(Кр-17)



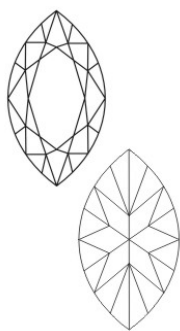
Круглая 33 грани
(Кр-33)



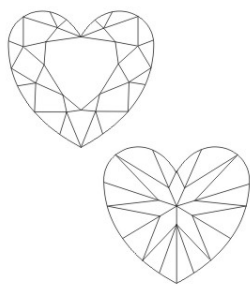
Круглая 57 граней
(Кр-57)



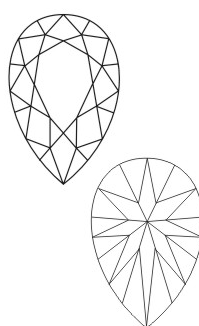
Овальная (Ов-57)



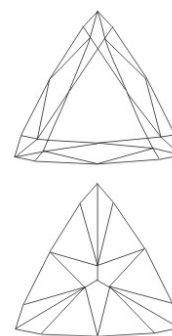
Маркиз (М-55)



Сердце (Се-57)



Груша (Г-56)



Триллиант (Т-52)

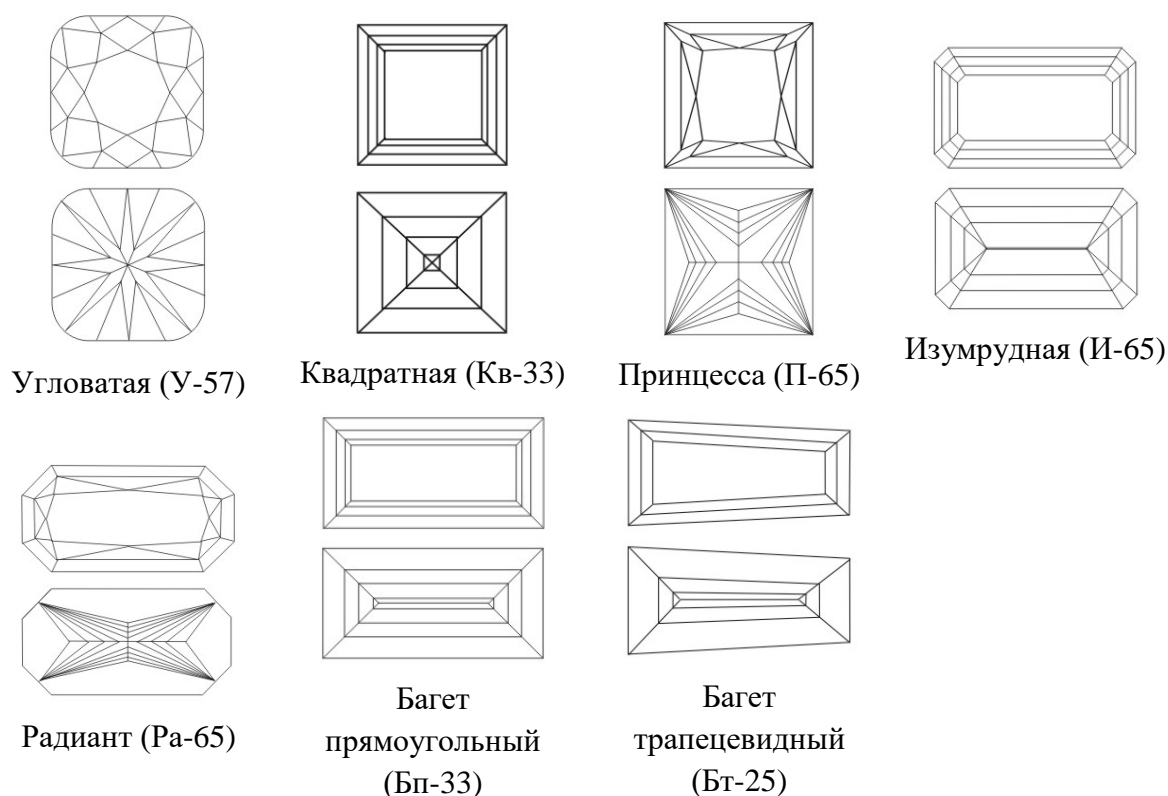


Рис. 1. Основные (наиболее распространенные) формы огранки ювелирных камней

3.4.14. Процесс оценки ювелирного изделия с драгоценными камнями заключается в оценке стоимости металла, камней и трудозатрат на изготовление этого изделия. Диагностика вставок, определение их качественных характеристик имеют чрезвычайно важное значение, так как разница в стоимости природных камней и их синтетических аналогов огромна.

3.4.15. Необходимо различать метод изготовления ювелирного изделия, поскольку стоимости серийного изделия и изделия, сделанного вручную, резко отличаются.

3.4.16. При оценке ювелирного изделия наиболее часто используется затратный подход и сравнительный подход.

3.4.17. Оценка с точки зрения доходности проводится в случае, если инвесторы вкладывают деньги в ювелирное изделие и драгоценные камни, чтобы защитить свои средства от обесценивания и получить доход. При этом преимущества от владения ювелирным изделием не берутся в расчет.

3.4.18. Принцип затратного подхода заключается в поэлементном расчете ювелирного изделия, при котором производится оценка каждой части ювелирного изделия, затем стоимость всего изделия получают суммированием стоимости его частей.

3.4.18.1. При использовании затратного подхода в отношении объекта оценки определяют:

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки;

Стоимость воспроизводства объекта оценки – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

3.4.18.2. При нормативно-параметрическом методе основными параметрами, которые необходимо учитывать при оценке ювелирного изделия, являются:

- проба драгоценного металла;

- масса драгоценного металла в изделии;
- вид и качественные характеристики ювелирных вставок (форма огранки, вес, цвет, чистота);
- площадь поверхности специальной обработки (гравировка, чернение, филигрань и т.д.);
- площадь нанесения специальных покрытий (эмалирование, родирование, патинирование и пр.);
- сложность изготовления и эстетический уровень ювелирного изделия.

3.4.18.3. Количественный метод требует перечня всех материалов и деталей ювелирного изделия, рассчитывают трудовые затраты, необходимые для монтировки каждого элемента, а затем составляют сводную ведомость затрат.

3.4.18.4. Процедура оценки включает:

- 1) анализ состояния рынка сырья и готовой продукции;
- 2) предварительный осмотр изделия;
- 3) учет индивидуальных особенностей материалов и внешнего вида изделия;
- 4) взвешивание, описание изделия;
- 5) определение пробы и стоимости драгоценного металла;
- 6) диагностика вставок;
- 7) определение массы вставок, качественно-цветовых характеристик и рыночной стоимости;
- 8) определение метода изготовления и стоимости трудозатрат на изготовление и закрепку вставок;
- 9) определение стоимости ювелирного изделия.

3.4.18.5. Ювелирные изделия подразделяются на группы.

Серийное производство. Производство изделий, изготавливаемых периодически повторяющимися партиями или непрерывное при котором общий выпуск изделий одного шифра превышает 200 штук в год.

Единичное производство. Производство изделий одного шифра, изготавливаемые полностью вручную, либо с частичным применением технологической оснастки, выпускаемые единовременно или периодически отдельными единицами, при котором общий выпуск изделий не превышает 200 штук в год.

Лицевая поверхность. Поверхность изделия, видимая при эксплуатации и несущая на себе декоративную нагрузку.

Не лицевая поверхность. Поверхность изделий, невидимая при эксплуатации и не несущая на себе декоративную нагрузку.

Размер кольца, браслета. Условное обозначение, характеризующее цепочки установленный интервал величин (для колец - внутреннего диаметра, для часового браслета - длин развертки между осями присоединительных звеньев при закрытом замке, для цепочек - длин развертки, включая элементы замка).

Весовое изделие. Изделие, на которое установлена отпускная цена в зависимости от его массы.

Невесовое изделие. Изделие, на которое установлена отпускная цена независимо от его массы.

Партия (изделий). Группа изделий одного шифра, оформленных одним документом и предназначенных к одновременной сдаче-приемке.

Скрытый дефект изделия. Дефект, не поддающийся обнаружению на стадии приемочного контроля и проявляющийся в период хранения и эксплуатации изделия.

3.4.18.6. Каждое изделие должно быть заклеено Государственной Пробирной Палатой Комитета по драгоценным металлам РФ в соответствии с Правилами клеймения изделий из драгоценных металлов и иметь знак-именник предприятия-изготовителя, зарегистрированный в Государственной Пробирной Палате.

3.4.18.7. На реставрированные изделия предприятием, производящим реставрацию, должен быть нанесен знак реставрации "Р".

3.4.18.8. При наличии в изделиях видимых деталей из недрагоценных металлов. на последних должен быть оттиск знака "мет", "мельх", "нерж", который налагается предприятием на частях из недрагоценного металла, за исключением стальных пружин, вставок и штифтов, булавок к серебряным брошкам. Количество и масса деталей из недрагоценных металлов должны быть указаны в технической документации.

3.4.18.9. Маркировка должна наноситься, как правило, на нелицевую поверхность изделия. Место и способ нанесения, а также содержание маркировки должны соответствовать указанным в технической документации на изделие.

3.4.18.10. Маркировка на реставрированных изделиях должна наноситься правой стороны от имеющейся на изделии до реставрации. Маркировка наносится на частях изделий согласно требованиям правил клеймения и технической документации на изделие. Маркировка должна быть четкой и не ухудшать внешнего вида изделия.

3.4.18.11. *Системы проб драгоценных металлов*

Основу для использования в ювелирном деле составляют четыре металла - золото, серебро, платина и палладий. К перечисленным драгоценным металлам добавляют в определенных соотношениях другие металлы, которые называют легирующими или лигатурой. При этом легирующими могут быть как драгоценные металлы, так и не драгоценные металлы, что позволяет получать ювелирные сплавы различного цвета, пластичности, твердости.

Сплавы драгоценных металлов принято различать по составу и технологическому признаку.

Количество драгоценного металла в сплаве называется **пробой**.

Проба – это минимальное содержание драгоценного металла, измеренное в долях на тысячу единиц массы сплава. Проба присваивается каждому ювелирному сплаву.

Установлены следующие пробы: золотые 999, 958, 750, 585, 500 и 375, серебряные 999, 960, 925, 875, 830, 800,

Платиновые 950, 900, 850, палладиевые 850 и 500.

В мировой практике действуют четыре системы проб драгоценных металлов – метрическая, золотниковая, лотовая и каратная. Каждая из систем привязана к определенной единице измерения веса и имеет собственное цифровое обозначение.

Золотниковая система проб была официально введена в России в 1711г. для серебряных сплавов, в 1733г. – для золотых. В этой системе содержание золота или серебра определялись количеством золотников в одном фунте (~409,5 грамма). Платиновые и палладиевые изделия клеймению не подвергались. Золотник – около 266г., 1/96 фунта, т.е. 1 фунт был равен 96 золотникам.

Чистый металл соответствовал 96 пробе. Для золотых изделий были предусмотрены 56, 72, 92 и 94 пробы, для серебряных – 72, 74, 82, 84, 87, 88, 89, 90, 91, и 94.

84 проба золота, к примеру, означает, что в сплаве содержится 84 золотника чистого золота и 12 золотников лигатуры.

Золотниковая система просуществовала до 1927г.

Метрическая система проб – это общепринятая международная система. Чистый драгоценный металл соответствует 1000 пробе. 585 проба золота означает, что на 1 кг ювелирного сплава приходится 585гр чистого золота и 415 гр. лигатуры.

Каратная система проб - 1 карат = 9,7гр. Максимальная проба чистого металла соответствует 24 каратам. Предусмотрена только для золотых сплавов. Существуют каратные пробы 8,9,12,14,16,18,19,21,22,23,24.

Лотовая систем проб применялась для клеймения изделий из серебра. Содержание чистого драгоценного металла определялось количеством лотов в одной кельнской марке – 233.8 грамма. Максимальная проба чистого серебра равнялась 16 лотам. Маркировка проводилась римскими цифрами.

Соотношения проб драгоценных металлов

Каратная	Золотниковая	Метрическая
8	32	333
9	36	375
12	48	500
14	56	583, 585
16	67	700
18	72	750
19	77	800
21	84	875
21	86	900
22	88	915
22	89	925
22	91	950
23	92	958
23	92	960
24	96	1000

Припои должны иметь приблизительно тот же состав, что и сплавы, из которых изготавливаются эти изделия. В частности, припои для изделий из золота и платины должны иметь ту же пробу, что и основной сплав. Припои для серебряных изделий должны соответствовать пробе не ниже 650. Для пайки цепочек, изготавливаемых на автоматах, допускается использование специального припоя, не содержащего драгметаллы (сама цепочка при этом способствует установленной пробе).

Масса драгоценных металлов в лигатуре определяется по фактическим показаниям весов без округления.

Например, для кольца весы показали значение 2,28 гр., лигатурная масса составляет 2,2 гр.

Для определения стоимости драгоценного металла в ценах международного рынка необходимо перевести массу в граммах в тройские унции путем деления этого значения на число 31,1034807.

Пример. Золотой трос 750 пробы с весом 200 г

$$200г \times 0,750 = 150г: 31,1034807 = 4.822 \text{ тр. унций} \times 800\text{дол} = 3857\text{дол}$$

3.4.18.12. Оценка ювелирного изделия. Комплект необходимых первичных документов для проведения стоимостной оценки.

Основными показателями, влияющими на оценку ювелирных камней, являются цвет камня, чистота камня, огранка камня и его масса, выраженная в каратах. Именно на них базируется принцип оценки – *четыре «С» (4С)*, где каждая *С* обозначает один из факторов оценки:

Colour – цвет камня – самый главный фактор, влияющий на оценку ювелирного цветного камня.

Clarity – чистота камня (степень свободы камня от внутренних характеристик).

Cut – огранка камня (форма, тип огранки, пропорции, а также качество обработки (симметрия, полировка и т.д.).

Sarat weight – масса камня в каратах (1 карат равен 0,2 грамма).

На практике подходы к экспертной оценке бриллиантов и цветных ювелирных камней различаются, хотя и незначительно.

Оценка бриллиантов, как и оценка цветных камней, базируется на принципе 4С (цвет, чистота, масса в каратах, огранка). Каждый из этих четырех параметров оказывает влияние на стоимость бриллианта, поэтому без экспертной оценки бриллианта невозможно осуществить и стоимостную оценку.

Для проведения стоимостной оценки ювелирного камня или партии камней необходимы следующие документы:

1. Договор между Заказчиком и Оценщиком на проведение оценочных работ. Договор должен содержать точное описание Объекта оценки.

2. Правоустанавливающие документы в отношении Объекта оценки, если они имеются.

3. Справка о балансовой стоимости Объекта оценки, в отношении Объектов, принадлежащих юридическому лицу.

4. Экспертное геммологическое заключение, устанавливающее количественные и качественные характеристики Объекта оценки. Заключение в обязательном порядке должно содержать:

- наименование ювелирного камня;
- фотографию ювелирного камня;
- вес ювелирных камней;
- параметры ювелирного камня – размеры, форму обработки. Если объект оценки представляет собой сырье ювелирных камней, указание на их количество, размеры и форму кристаллов;

- сведения о природе ювелирного камня (природный, облагороженный, искусственный), его диагностические признаки;

- характеристики по цвету и чистоте ювелирного камня, по национальной и Международной системам экспертной оценки, должно быть указано по каким стандартам производилась экспертная оценка;

- если Объект оценки представляет собой искусственный материал, должен быть указан (желательно) метод синтеза искусственного ювелирного камня;

- если Объект оценки облагорожен, также должен быть указан метод облагораживания.

Геммологическое заключение может содержать иные сведения являющиеся, по мнению эксперта важными.

3.4.18.13. Формулы расчета стоимости ювелирных камней, драгоценных металлов и ювелирных изделий

i. Общая формула расчета стоимости ювелирных камней.

После получения информации о прейскурантной стоимости ювелирных и поделочных камней за единицу массы (карат, грамм, гран и т.д.), с учетом весовых групп, производят расчет стоимости Объекта оценки по следующей формуле:

$$C_{\text{вст}} = V_{\text{вст}} \times C_{\text{согл}} \times K_{\text{р}},$$

где $C_{\text{вст}}$ - стоимость одинаковых (имеющих одинаковые характеристики) ювелирных вставок;

$V_{\text{вст}}$ - общий вес (или количество штук) одинаковых ювелирных вставок, определяемый в каратах;

$C_{\text{согл}}$ – согласованная прейскурантная стоимость одного карата (или одной штуки) ювелирных вставок сданными характеристиками;

$K_{\text{р}}$ – курс доллара США на дату оценки.

В зависимости от характеристик ювелирных камней в формулу добавляются необходимые повышающие или понижающие коэффициенты.

ii. Общая формула расчета стоимости драгоценного металла:

$$C_{\text{мет}} = V_{\text{мет}} \times C_{\text{чист}} \times \text{Проба} \times K_{\text{р}},$$

где $C_{\text{мет}}$ – стоимость металла в Объекте оценки;

$V_{\text{мет}}$ – вес металла в изделии, определяемый в граммах;

$C_{\text{чист}}$ – стоимость одного грамма драгоценного металла, в долларах США;

Проба – проба драгоценного металла в сплаве;

$K_{\text{р}}$ – курс доллара США к национальной валюте по состоянию на дату оценки.

При расчете стоимости ювелирного изделия учитываются стоимость материалов, сумма затрат на изготовление ювелирного изделия и прибыль предприятия-изготовителя с учетом налога на прибыль. При расчете стоимости ювелирных изделий чаще всего сводится к задаче расчета стоимости воспроизводства Объекта оценки, т.е. изготовления ювелирного изделия, идентичного представленному, при заданных критериях изготовления.

Стоимость материалов при изготовлении ювелирных изделий складывается из стоимости ювелирных камней и драгоценных металлов.

Затраты предприятия-изготовителя включают в себя - заработную плату, начисленные выплаты в государственный бюджет, накладные расходы и налоги, не связанные с извлечением прибыли и т.д. Расчет затрат происходит путем умножения стоимости материалов, из которых изготовлен Объект оценки на соответствующий коэффициент.

В зависимости от категории ювелирного изделия вводятся повышающие или понижающие коэффициенты.

3.4.18.14. Метод сравнения продаж при оценке ювелирных камней, драгоценных металлов и ювелирных изделий

Цена на рынке ограненных цветных камней является результатом соглашения между продавцом и покупателем. Анализируя рынок, необходимо принимать во внимание как предложение, так и спрос. Спрос формируется наличием потенциальных покупателей (ювелирных фирм, коллекционеров), а предложение определяется наличием сырья на рынке, ограненных камней, тенденциями в моде, ювелирных изделий с определенными видами вставок.

Для того чтобы цена ограненной вставки соответствовала рыночной стоимости, необходимо соблюдение определенного соотношения между стоимостью цветного камня и стоимостью ювелирных изделий. При анализе сравнимых объектов необходимо учитывать такое соотношение и делать соответствующую корректировку.

Рыночная стоимость цветного камня определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за цветной камень типичной полезности. Если такие камни на рынке отсутствуют, метод сравнения продаж применить невозможно. Качество вставки зависит от соответствия параметрам оценки качества, принятого в данном месте ювелирными фирмами. При изменении места продажи может измениться стоимость камня. Изменение стоимости цветного камня происходит как в результате изменения самой вставки (износ), так и в результате изменения внешних условий. Отслеживание тенденций изменения внешних и внутренних условий имеет существенное значение для прогноза будущих выгод.

Метод сравнения продаж наиболее действенен для ограненных вставок цветных камней (топазов, гранатов, аметистов и других), о недавних сделках купли-продажи с которыми имеется достаточное количество достоверной информации. Для регулярно продаваемых камней этот метод дает наиболее достоверную величину рыночной стоимости.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен;
- приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

Исследование рынка ограненных цветных камней предусматривает учет следующих факторов:

- 1) доля рынка, контролируемая фирмой: объем продаж конкретных вставок; предполагаемые потери, обусловленные деятельностью на рынке конкурентов;
- 2) ситуация в сфере предложения вставок-аналогов на рынке:
 - общая емкость рынка;
 - сегментация потребителей;
 - определение мотиваций потребителей;
 - возможности конкурирующих фирм, рассчитанные по показателям производственной мощности, специализации, объемам выпускаемой продукции, динамике этих показателей;
 - особенности продукции конкурирующих фирм;
 - источники получения сырья;
 - себестоимость продукции по видам вставок;
 - особенности организации производственного процесса у конкурентов;
 - практика, возможности и условия привлечения иностранных фирм, а также поставок оборудования и сырья;
- 3) репутация ограненных вставок из данного сырья на рынке: качество; качественно-цветовые характеристики; уникальность; минералогические особенности;

4) каналы сбыта: формы сбыта (прямая доставка, торговые представители; предприятия-производители; оптовые посредники; дилеры); степень охвата рынка; система транспортировки; система контроля запасов;

5) цены на ограненные вставки.

Выбор единиц сравнения

Выбор единиц сравнения позволяет провести сравнительный анализ по каждому виду вставок и сопоставить предлагаемую партию ограненных цветных камней с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен. При анализе продаж цветных камней используют следующие единицы сравнения:

- цена за карат ограненного цветного камня (долл. США/карат);
- цена за вставку из цветного камня (долл. США/штука).

Для цветных камней цена за карат (200 мг) - наиболее распространенная единица сравнения. Масса ювелирных камней указывается в каратах с точностью до второго десятичного знака. Округлять в сторону увеличения можно, только если третий десятичный знак - 9.

Определение цены за вставку (за штуку) используется для ограненных камней коммерческого качества (часто ограненных огранкой «кабошон» или таблицей). В этом случае указывается размер и форма вставок.

Выбор элементов сравнения.

Применительно к ограненным вставкам цветных камней элементами сравнения необходимо считать характеристики минералов и условия сделок.

Для определения элементов, от которых зависит стоимость, необходимо проведение детального анализа рыночных условий. Чтобы привести объекты сравнения к исследуемому образцу на дату оценки, требуется выполнить корректировки продажной цены объекта сравнения по каждой позиции элементов сравнения. Общая величина коррекции зависит от степени различия между объектами. В оценочной практике принято выделять следующие основные элементы сравнения:

- физические характеристики цветного камня (масса, окраска, дефектность, качество обработки);
- права собственности;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- состояние рынка;
- место продажи;
- использование.

Физические характеристики (масса, окраска, дефектность, качество обработки) ограненных цветных камней играют большую роль при определении рыночной цены сделки. Все месторождения отличаются специфическими геологическими особенностями образования минералов, соответственно, качество добываемых камней из разных месторождений неодинаково, поэтому необходимо обсуждать каждого имеющегося различия. При определении величины корректировки большое значение имеет проведение геммологической экспертизы.

III.5. Оценка стоимости животных на выращивание и откорме

3.5.1. Животные на выращивании и откорме представляют собой особую группу движимого имущества и относятся к биологическим активам. Животных на выращивании при

достижении определенного возраста переводят в определенную половозрастную группу и в основное стадо. При переводе в основное стадо данные активы переходят в группу основных средств. Скот, выбракованный из основного стада и поставленный на откорм, наоборот, переходит в группу оборотных средств.

3.5.2. Процесс выращивания и содержания животных на выращивании и откорме сопровождается материальными, денежными и трудовыми затратами. Особенности учета и управления состоянием животных на выращивании и откорме определяют специфику и особенности их оценки, измерителей, первичной учетной документации, аналитического и синтетического учета, корреспонденции счетов, бухгалтерских регистров, инвентаризации и др.

3.5.3. Сельскохозяйственные организации могут разрабатывать внутренние положения, инструкции, иные организационно-распорядительные документы, необходимые для надлежащей организации учета и контроля за движением животных на выращивании и откорме. В указанных документах могут устанавливаться специфические формы первичных документов по приему, передаче и перемещению животных на выращивании и откорме, переводу из группы в группу и порядок их оформления (составления), порядок осуществления контроля за обеспечением сохранности, содержания поголовья, правильным ведением учета, достоверности отчетов об их наличии, движении и т.п.

3.5.4. Основными задачами учета животных на выращивании и откорме в сельхозорганизациях являются:

- своевременное и полное принятие к учету приплода животных;
- формирование обоснованной оценки приобретенных и полученных от собственного стада животных;
- правильное и своевременное документальное оформление операций, и обеспечение достоверных данных по приобретению, поступлению и перемещению животных на выращивании и откорме;
- разработка обоснованных учетных цен, своевременное отражение отклонений плановой себестоимости от фактической (калькуляционных разниц) и их отражение в бухгалтерском учете;
- своевременное получение точной информации о наличии в местах содержания и движении животных на выращивании и откорме;
- периодическая сверка с данными бухгалтерского учета;
- контроль за своевременным и правильным ведением учета животных на выращивании и откорме на фермах и других местах содержания;
- систематическое отражение всех изменений, происходящих в составе стада, и правильное определение результатов выращивания и откорма;
- своевременное проведение инвентаризации, взвешиваний и определение прироста и др.

3.5.5. Оценка животных на выращивании и откорме при оприходовании определяется в следующем порядке:

- телят в молочном скотоводстве – по плановой себестоимости головы приплода. Плановая себестоимость (оценка) одной головы приплода телят определяется затратами на содержание молочных коров и быков-производителей, за исключением стоимости побочной продукции, в пропорции 90% относится на молоко и 10% на приплод;
- телят в мясном скотоводстве – исходя из живой массы теленка и плановой себестоимости килограмма живой массы отъемышей;

- поросят – исходя из живой массы при рождении и плановой себестоимости 1 кг живой массы отъемышей (определяется путем деления общей массы затрат за вычетом стоимости побочной продукции на количество прироста живой массы свиней, включая живую массу приплода при рождении);
- ягнят – в оценке, принятой при исчислении себестоимости (в шерстно-мясном и мясошерстном овцеводстве в размере 10%, романовском – 12%, каракульском – 15% общей суммы затрат на содержание овец основного стада);
- пушных зверей – в условной оценке, равной 50% плановой оценки одной головы на день отбивки и отсадки молодняка от маток;
- жеребят – в размере плановой себестоимости 60 кормо-дней содержания взрослой головы;
- цыплят, утят, гусят, индюшат (суточные птенцы) – по плановой себестоимости одной головы в соответствии с себестоимостью инкубации;
- новых пчелосемей – принимают к учету в оценке в соответствии с плановыми расценками.

3.5.6. Приобретенных животных на выращивании и откорме в бухгалтерском учете отражают по фактической себестоимости приобретения или учетным ценам (плановой себестоимости). Учетные цены применяются в аналитическом бухгалтерском учете приплода, полученного от собственного стада, при обязательном утверждении данного варианта в учетной политике.

3.5.7. Фактической себестоимостью признается:

- приобретенных за плату, в том числе для доращивания и откорма, - сумма фактических затрат организации на приобретение (стоимость животных по договорным ценам; транспортно-заготовительные расходы и прочие расходы; за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством);

- внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации – их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации, если иное не предусмотрено законодательством. В случае, если расходы по доставке (транспортно-заготовительные расходы) берет на себя принимающая сторона, то фактическая себестоимость животных увеличивается на сумму произведенных расходов;

- полученных организацией по договору дарения или безвозмездно – их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету. В случае, если расходы по доставке (транспортно-заготовительные расходы) берет на себя принимающая сторона, то фактическая себестоимость животных увеличивается на сумму произведенных расходов;

- полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами – стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов. Транспортные и другие расходы, связанные с обменом, присоединяются к стоимости полученных запасов непосредственно или предварительно зачисляются в состав транспортно-заготовительных расходов, если иное не предусмотрено законодательством. Если договором мены предусмотрен обмен неравноценных активов, разница между ними в денежной форме числится у стороны, передавшей товар большей стоимости, по дебету счета расчетов. Образовавшая задолженность погашается в порядке, установленном договором.

3.5.8. Поставленный на откорм скот в результате выбраковки из основного стада принимают на учет в оценке по балансовой стоимости.

3.5.9. Животные систематически до оцениваются после каждого взвешивания на полученный в результате доращивания и откорма прирост живой массы. Сумма дооценки определяется умножением плановой себестоимости 1 ц прироста на количество прироста (ц) по каждому виду и половозрастной группе животных.

3.5.10. По видам и половозрастным группам животных, по которым прирост живой массы не определяется, дооценка производится в следующем порядке:

- жеребят в племенной коневодстве, а также ягнят, кроликов, молодых пушных зверей – при отбивке и отсадке от маток до полной плановой себестоимости на момент отбивки (остальные 50% от плановой суммы);

- ягнят после отбивки от маток – исходя из прироста живой массы, определяемого выборочным взвешиванием;

- прирост жеребят, полученных от рабочих конематок, а также молодняк зверей, кроликов, птицы – исходя из количества дней пребывания их в организации и плановой себестоимости одного дня содержания. Взрослая птица, кролики и звери не переоцениваются. Стоимость их содержания относится на получаемую от них продукцию (яйцо, шкурки).

3.5.11. Оценка животных на выращивании и откорме по плановой себестоимости в конце года корректируется до уровня фактической после составления расчета себестоимости. Если фактическая себестоимость окажется выше плановой, делаются записи на дооценку, если ниже, то делаются сторнировочные записи. В заключительном (годовом) балансе животные на выращивании и откорме на конец года отражаются в оценке по фактической себестоимости.

3.5.12. Животные, не принадлежащие организации, но находящиеся в ее пользовании или распоряжении, учитываются на забалансовых счетах в оценке, предусмотренной в договоре, или в оценке, согласованной с их собственником. При отсутствии цены на указанных животных в договоре или цены, согласованной с собственником, они могут учитываться по условной оценке.

3.5.13. Животные, принадлежащие организации, но находящиеся в пути либо переданные покупателю в залог, принимаются к бухгалтерскому учету в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

3.5.14. Животных на выращивании и откорме, на которых в течение отчетного года рыночная цена снизилась до уровня ниже их учетной (балансовой) стоимости, организации могут отражать в бухгалтерском балансе на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости. Снижение стоимости животных (разница между учетной и текущей рыночной стоимостью) отражается в бухгалтерском учете в виде начисления резерва в порядке, аналогичном учету снижения стоимости материально-производственных запасов. Резерв под снижение их стоимости создается по каждому виду скота и половозрастной группе, принятой в бухгалтерском учете. Расчет текущей рыночной стоимости животных на выращивании и откорме производится организацией на основе информации, доступной до даты подписания бухгалтерской отчетности.

3.5.15. Организацией должно быть обеспечено подтверждение расчета текущей рыночной стоимости животных на выращивании и откорме.