

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Таджикистан
от 1 марта 2004 года № 98

Положение о порядке продажи объектов государственной собственности на тендерах

(в редакции Постановления Правительства РТ от 28.12.2006г.№590, от 2.12.2008г.№613, от 30.03.2010г.№188, от 31.12.2011г.№681, от 05.12.2013г.№ 577)

Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Таджикистан, Законом Республики Таджикистан "О приватизации государственной собственности в Республике Таджикистан" и устанавливает порядок, правила и условия продажи объектов государственной собственности (республиканской и коммунальной) на инвестиционных и коммерческих тендерах.

I. Используемые термины

1. В Положении, как это в дальнейшем определено, нижеприведенные термины и выражения будут иметь следующие значения, если из контекста не следует иное:

- банковский день - официальный рабочий день в Республике Таджикистан;

- гарантийный взнос - денежное обеспечение обязательств участника добросовестно участвовать в тендере и выполнять обязанности, указанные в данном положении;

- двухэтапный тендер - тендер к участию, в котором комиссия приглашает заявителей, прошедших квалификационный отбор;

- день проведения тендера - день определения победителя;

- доска объявлений - выставленная в публичном, доступном месте по адресу продавца, доска, на которой продавец размещает информацию, требуемую в данном Положении;

- заявитель - резидентное или нерезидентное юридическое или физическое лицо, либо консорциум, подавший заявку установленного образца на участие в тендере;

- заявка - документ установленной формы, в котором заявитель декларирует свое желание участвовать в тендере;

- инвестиционный тендер - торги по продаже объектов с условиями, где победителем признается участник, набравший наибольшую сумму за финансовое и техническое предложение;

- инвестиции - вложения в основные средства, направленные на развитие производственных мощностей объекта (*в редакции Постановления Правительства РТ от 31.12.2011г. №681*);

- информационное сообщение - официальное публичное приглашение потенциальных инвесторов к участию в тендере;

- квалификационный отбор - отбор заявителей для участия в тендере;

- коммерческий тендер - торги по продаже объекта(ов), условием участия в которых является прохождение заявителем квалификационного отбора, а победителем тендера признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект;

- комиссия - созданная в соответствии с решением продавца комиссия по проведению тендера;

- консорциум - объединение юридических или физических лиц без образования юридического лица с целью приобретения выставляемого на тендере объекта;

- лот - выставляемый на тендер объект государственной собственности;

- минимальная цена - цена, ниже которой выставляемый на тендере лот не может быть продан;

- резидент (резидентный) - физическое лицо, имеющее постоянное место жительства в Республике Таджикистан, в том числе временно находящееся за её пределами, а также юридическое лицо, созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Таджикистан;

- нерезидент (нерезидентный) - физическое лицо, имеющее постоянное место жительства за пределами Республики Таджикистан (в том числе временно находящееся в ней); юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством иностранного государства, с местонахождением за пределами Республики Таджикистан, а также находящиеся в Республике Таджикистан иностранные дипломатические, торговые и иные официальные представительства, международные организации, их филиалы и представительства;

- объект - объект приватизации: акции акционерных обществ, принадлежащих государству; государственные предприятия; производственные и непроизводственные подразделения и структурные единицы государственных предприятий, социальный объект (*в редакции Постановления Правительства РТ от 31.12.2011г. №681*);

- одноэтапный тендер - тендер, на котором заявители одновременно представляют на рассмотрение комиссии документы, необходимые для проведения квалификационного отбора и определения победителя;

- перечень документов для заявителей - перечень документов включающие настоящее положение, перечень акционеров владеющие пятью и более процентами акции акционерного общества, информационное сообщение;

- победитель - участник, который по решению комиссии определен как победитель тендера;

- покупатель - победитель, заключивший с продавцом договор купли-продажи объекта;

- Положение - Положение о Порядке продажи объектов государственной собственности на тендерах;

- послеприватизационные обязательства - обязательства покупателя по отношению к покупаемому на инвестиционном тендере объекту, указанные в финансовом и техническом предложениях покупателя;

- продавец - орган, уполномоченный Правительством Республики Таджикистан в отношении объектов республиканской собственности и соответствующими маджлисами Горно-Бадахшанской автономной области, областей, городов и районов соответствующей собственности на осуществление реализации объектов на торгах;

- планы, программы-планы и программы приватизации республиканской и коммунальной собственности, утверждённые соответствующими постановлениями Правительства Республики Таджикистан и маджлисов народных депутатов Горно-Бадахшанской автономной области, областей, города Душанбе, городов и районов *(в редакции пост. Правительства РТ от 05.12.2013г.№577)* ;

- тендер - вид торга, для участия в котором допускаются лица, прошедшие квалификационный отбор и Продавцом предусматриваются определенные условия;

- тендерные документы - запечатанные в пакет документы, представляемые заявителями для участия в тендере;

- техническое предложение - документ, составленный участником инвестиционного тендера по критериям, определяемым продавцом;

- торг - коммерческий или инвестиционный метод продажи лота на тендере;

- условия тендера - определённые продавцом условия, которые победитель инвестиционного тендера обязуется выполнить по отношению к приобретаемому предприятию после оплаты, его цены продажи;

- участник - резидентное или нерезидентное юридическое или физическое лицо, или их консорциум, прошедшее квалификационный отбор;

- финансовое предложение - предлагаемая, участником цена за покупку объекта, а при инвестиционном тендере и сумма инвестиций в сомони;

- социальный объект, относящийся к государственной собственности и находящийся на балансе приватизированного акционерного общества (далее - социальный объект) - объекты сферы образования, здравоохранения, дома отдыха и спортивные комплексы, относящиеся к государственной собственности и находящиеся на балансе приватизированных акционерных обществ, выставаемые на продажу на инвестиционном тендере со стороны государственного уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Республики Таджикистан (в редакции Постановления Правительства РТ от 31.12.2011г.№681).

II. Общие положения

2. Одноэтапный тендер проводится при условии, если оценочная стоимость объекта составляет до один миллион сомони (в редакции Постановления Правительства РТ от 31.12.2011г.№681, от 05.12.2013г. №577).

3. Двухэтапный тендер проводится при условии, если оценочная стоимость объекта составляет свыше один миллион сомони (в редакции Постановления Правительства РТ от 31.12.2011г.№681, от 05.12.2013г.№577).

4. Инвестиционный тендер по лоту проводится, если в нем участвует один участник, предложивший цену за лот не ниже минимальной цены и составивший финансовое и техническое предложения в соответствии с условиями тендера.

5. Финансовое и техническое предложения участников инвестиционного тендера действительны в течение тридцати дней, со дня проведения тендера.

Сумма инвестиций участника инвестиционного тендера не должна быть меньше 25 процентов от суммы стартовой стоимости предприятия, выставленного на аукционных торгах по английскому методу (в редакции Постановления Правительства РТ от 30.03.2010г.№188, от 31.12.2011г.№681).

При выставлении на продажу социального объекта на инвестиционном тендере, сумма инвестиций участников тендера должна составлять не менее 50 процентов от стартовой стоимости объекта (в редакции Постановления Правительства РТ от 31.12.2011г.№681).

6. Перечень реализованных на тендерах объектов публикуется в средствах массовой информации или на интернет-сайте продавца в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи (в

7. Тендерные документы представляются участникам тендера на таджикском или русском языках.

III. Участие в тендере

8. К участию в тендере допускаются резидентные и нерезидентные физические и юридические лица, прошедшие регистрацию в порядке, определенном настоящим положением, за исключением лиц, указанных в пункте 9.

9. Участниками тендера не могут быть:

- члены комиссии и работники продавца;
- победители предыдущих торгов, в том числе победители аукционов по продаже объектов государственной собственности, не выполнившие обязательств, предусмотренных настоящим Положением, либо положением о продаже объектов государственной собственности на аукционах, в течение двенадцати месяцев с момента проведения торгов.

10. Юридические и физические лица вправе подавать заявки на участие в тендере самостоятельно или в консорциуме с другими юридическими и физическими лицами. Члены консорциума назначают представителя для участия в тендере.

IV. Компетенция продавца

11. Продавец имеет следующие компетенции:

- распределять объекты по отдельным тендерам, устанавливать сроки и место проведения тендеров;
- проводить сбор и анализ информации об объекте;
- определять методы проведения тендера;
- определять целесообразность продажи акций акционерного общества на коммерческом тендере одним или больше лотами;
- выставлять одним лотом акций акционерного общества на инвестиционном тендере;
- определять минимальную цену объекта;
- определять размер гарантийного взноса;
- определять условия тендера;
- отменять тендер;
- присваивать номера тендера и номера лотам;
- формировать комиссию;
- подготавливать перечень документов для заявителей. Заявитель вправе приобрести данный перечень документов у продавца по цене, не превышающей фактически затраты на их подготовку;

- составлять и публиковать информационное сообщение и другие публикации, предусмотренные настоящим положением;
- может проводить рекламу объекта или делегировать эту функцию специалистам в области маркетинга, рекламы и связи с общественностью;
- заключать договора купли-продажи с победителями тендеров;
- контролировать выполнение условий договора купли-продажи;
- осуществлять взаиморасчеты с заявителями, участниками и покупателями;
- организовать хранение документов;
- проводить конференции о проводимых тендерах.

V. Формирование и компетенция комиссии

12. Для проведения инвестиционного тендера продавец формирует комиссию в составе 9 человек, в которую входят представители следующих ведомств (*в редакции Постановления Правительства РТ от 31.12.2011г. №681*):

- продавца;
- Министерства юстиции Республики Таджикистан;
- Министерства финансов Республики Таджикистан;
- Министерства образования Республики Таджикистан;
- Министерства труда и социальной защиты населения Республики Таджикистан;
- Министерства здравоохранения Республики Таджикистан;
- Министерства экономического развития и торговли Республики Таджикистан;
- Налогового комитета при Правительстве Республики Таджикистан;
- отраслевого органа управления социального объекта выставленного на продажу.

Председатель и секретарь комиссии определяются за счёт представителей продавца (*в редакции Постановления Правительства РТ от 31.12.2011г. №681*).

13. Каждые двенадцать месяцев продавец производит ротацию не менее трёх членов комиссии.

14. Все протоколы комиссии, вместе с тендерными документами участников, кроме документов, подлежащих возврату заявителю в соответствии с пятым абзацем пункта 75, являются открытыми для общественности с момента объявления победителя тендера и хранятся у продавца.

15. Комиссия:

- рассматривает тендерные документы заявителей и предложения участников;
- производит квалификационный отбор;
- устанавливает дату и время проведения заседаний комиссии для рассмотрения предложений участников при двухэтапном тендере;
- определяет победителя тендера.

16. Председатель комиссии руководит работой комиссии.

17. Заместитель председателя комиссии избирается из членов комиссии на заседании комиссии. Заместитель председателя комиссии руководит работой комиссии в отсутствие председателя комиссии.

18. Секретарь комиссии:

- принимает и регистрирует пакеты тендерных документов заявителей;
- отвечает за целостность и сохранность пакетов тендерных документов;
- ведет протоколы заседания комиссии;
- ведет делопроизводство по работе комиссии и выполняет другие функции в соответствии с требованиями данного положения.

19. Кворумом комиссии считается, когда в её работе принимает участие не менее пяти её членов.

20. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов. Члены комиссии не вправе воздерживаться при голосовании. При равенстве голосов голос председателя комиссии считается решающим.

21. Каждый член комиссии имеет право письменно изложить своё особое мнение, которое он подает секретарю комиссии, которое прилагается к протоколу.

22. Комиссия не вправе:

- разглашать любую информацию, имеющую отношение к участникам тендера или влияющую на ход тендера, в течение всего периода подготовки тендера и его проведения;
- требовать предоставления дополнительных документов для регистрации в качестве участника тендера, кроме документов, перечисленных в разделе X данного Положения.

23. Все нарушения, возникающие в ходе проведения тендера, рассматриваются комиссией, и принятые решения фиксируются в протоколе.

24. Члены комиссии не имеют право общаться с участниками тендера.

25. Вышеуказанный запрет на общение снимается во время проведения конференции продавцом для инвесторов, в отношении тех членов комиссии, которые принимают участие в конференции.

VI. Информирование общественности о проведении тендера

26. Информационное сообщение о проведении тендера должно содержать:

- наименование, адрес, телефон и факс продавца;
- наименование, местонахождение, общая площадь и основные виды деятельности объекта;
- размеры выставляемых лотов в процентах от уставного капитала по каждому акционерному обществу;
- количество акционеров, владеющих более чем пятью процентами акций акционерного общества;
- номер тендера и номера лотов;
- метод проведения тендера;
- минимальные цены лотов;
- размеры комиссионного сбора;
- размер гарантийного вноса и расчетный счет продавца для внесения гарантийного вноса;
- объем производства предприятия за последний финансовый год в денежном выражении по форме Ф-1-П (годовая);
- фактическую численность работников предприятия по окончании последнего финансового года по форме Ф-1-Т (годовая);
- год ввода предприятия в эксплуатацию;
- рынок сбыта и объемы реализации внутри республики и за ее пределами за последние полные 12 месяцев по форме Ф-8-ВС;
- использование производственных мощностей предприятия за последний финансовый год по форме Ф-БМ;
- сумму кредиторских задолженностей по данным бухгалтерского баланса за последний финансовый год;
- график для свободного посещения предприятия потенциальными инвесторами при одноэтапном тендере;
- условия тендера и сроки их выполнения;
- критерии определения победителя;
- место и последний срок приёма пакета тендерных документов;
- дата, место и время открытия предложения участников одноэтапного тендера;

- место и окончательный срок выставления уведомления о результатах квалификационного отбора участников на двухэтапном тендере;

- адрес, где можно получить перечень документов для заявителей и его стоимость;

- адрес Интернет-сайта, по которому можно получить в электронной форме бесплатно перечень документов для заявителей;

- день, час и место проведения конференции для потенциальных инвесторов по проводимым тендерам;

- продавец подготавливает информацию по 10-15 абзацам пункта 26 информационного сообщения на основе данных, представленных предприятиями или государственным статистическим органом. Продавец не несет ответственность за достоверность информации в информационном сообщении.

Информация, указанная в абзацах 3,4,10,11,13,14,15 и 16 пункта 26, не относится к социальному объекту, выставяемому на продажу на инвестиционном тендере (*в редакции Постановления Правительства РТ от 31.12.2011г.№681*).

27. Несоответствия фактических данных предприятия с данными, отраженными в 10-15 абзацах пункта 26 информационного сообщения не являются основанием для признания результатов тендера недействительными.

28. В дополнение к информации, указанной в пункте 26, продавец вправе опубликовать в информационном сообщении и другую информацию о состоянии объекта.

29. Информационное сообщение о проведении тендера публикуется на государственном или русском языке в одной из республиканских газет один раз не позднее 30 календарных дней до даты проведения тендера, а также размещается на интернет-сайте продавца (*в редакции пост. Правительства РТ от 05.12.2013г.№577*).

30. В части объектов коммунальной собственности информационное сообщение публикуется в местных средствах массовой информации, которые распространяются на всей территории данного региона.

31. Помимо изданий, указанных в пункте 30, по усмотрению продавца информационное сообщение в полном или сокращенном объеме может быть размещено и в других средствах массовой информации, в том числе международных.

32. Копии всех информационных сообщений хранятся у продавца.

33. В дополнение к информационным сообщениям продавец может осуществлять рекламу тендера.

34. Реклама осуществляется в произвольной форме и должна быть направлена на максимально широкое привлечение участников.

35. Информация в рекламе должна быть достоверной и не должна противоречить информации, опубликованной в информационном сообщении.

36. В случае противоречия между сведениями в рекламе и сведениями в информационном сообщении, информация в информационном сообщении берётся за основу. Подобное противоречие не может быть основанием для отмены тендера или снятия объектов с тендера.

37. Более подробная информация о финансовом и техническом состоянии объекта, чем та, которая представлена в информационном сообщении, может быть получена у администрации предприятия при его посещении.

VII. Отмена тендера и снятие объектов с тендера

38. Если в информационном сообщении отсутствуют сведения, указанные в первом, шестом, девятом, семнадцатом, восемнадцатом, девятнадцатом, двадцатом, двадцать первом, двадцать втором абзацах пункта 26 настоящего Положения или отмечается расхождение по этим абзацам между отдельными информационными сообщениями, продавец не позднее 3-х дней до окончания срока принятия тендерных документов имеет право отменить тендер и опубликовать сообщение об отмене в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение.

39. Если в информационном сообщении отсутствуют сведения, указанные во втором, третьем, седьмом, восьмом абзацах пункта 26 настоящего Положения, или отмечается расхождение по этим абзацам, между отдельными информационными сообщениями, то продавец, не позднее 3-х дней до окончания срока принятия тендерных документов, имеет право снять с тендера объект и опубликовывает сообщение о снятии объекта в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение.

40. Основанием для снятия объекта с тендера является случай несоответствия между журналом регистрации пакетов тендерных документов и их фактического количества.

41. Во всех случаях отмены тендера или снятия объекта с тендера, сообщение об этом с обоснованием причины для данного решения продавца выставляется на доске объявлений в день принятия решения.

42. Продавец в течение 35 банковских дней после объявления об отмене тендера или снятия объекта с тендера проводит повторные торги на прежних условиях *(в редакции Постановления Правительства РФ от 30.03.2010г. №188)*.

VIII. Правила посещения предприятий

43. После публикации информационного сообщения возможность посещения предприятия для сбора информации о его финансовом, техническом и физическом состоянии предоставляется:

- всем желающим, без каких-либо условий и ограничений при проведении одноэтапного тендера;
- участникам, прошедшим квалификационный отбор при проведении двухэтапного тендера.

44. При посещении предприятия, лица указанные в пункте 44, имеют право:

- ознакомиться с финансово-бухгалтерской отчетностью и любой другой информацией, кроме информации, являющейся коммерческой тайной в соответствии с законодательством Республики Таджикистан. Представитель предприятия обязан показать этим лицам официальный документ, подтверждающий, что данный документ является коммерческой тайной;
- осмотреть физические активы предприятия;
- провести беседы с любыми руководителями и работниками предприятия.

45. В случае непредставления информации, указанной в пункте 45, администрацией предприятия, продавец может применить дисциплинарное взыскание по отношению к руководителю предприятия.

46. Администрация предприятия не имеет права распространять информацию относительно тех лиц, которые посещали объект в соответствии с пунктом 44.

IX. Гарантийный взнос

47. Гарантийный взнос является обеспечением обязательств участников:

- подписать протокол о результатах тендера в случае их победы;
- заключить договор купли-продажи в соответствии с протоколом о результатах тендера;
- выполнить условия договора купли-продажи;
- представить достоверную информацию и документы для участия в тендере.

48. Гарантийный взнос для участия в тендере устанавливается в размере 350 показателей для расчёта *(в редакции Постановления Правительства РТ от 30.03.2010г. №188)*.

49. Гарантийный взнос вносится в безналичной форме в порядке, установленном в информационном сообщении.

50. Гарантийный взнос может вноситься как в конвертируемой валюте, так и в национальной валюте Республики Таджикистан по

официальному учетному курсу Национального банка Таджикистана, на день его оплаты.

51. Копии платёжного документа, подтверждающее внесение гарантийного взноса, вкладываются в пакет с тендерными документами.

52. Победитель тендера имеет право подписать договор купли-продажи только после поступления его гарантийного взноса на расчетный или валютный счет, указанного в информационном сообщении.

53. Заявитель вправе внести любое количество гарантийных взносов. При этом, один гарантийный взнос дает право покупки одного лота.

54. Гарантийный взнос заявителя, не прошедшего квалификационного отбора при двухэтапном тендере, возвращается в течение 3-х банковских дней со дня объявления результатов квалификационного отбора.

55. Гарантийный взнос победителя, заключившего договор купли-продажи, засчитывается в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи.

56. Гарантийный взнос участнику не возвращается в случаях:

- отказа заявителя от участия в тендере менее, чем за 24 часа до последнего срока приема тендерных документов;

- отказа участника, прошедшего квалификационный отбор при двухэтапном тендере, представить свои предложения;

- представление не подписанных предложений или финансового предложения с ценой ниже минимального;

- отказа победителя от подписания протокола по результатам тендера, либо от заключения договора купли-продажи;

- отказа участников, занявших второе и третье места по результатам тендера, заключить договор купли-продажи, после того, как были приглашены для этого продавцом до истечения срока действия их предложения;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи;

- обнаружения фиктивных или фальшивых документов, поданных заявителем для участия в тендере.

57. Подлежащие возврату гарантийные взносы участников, за исключением гарантийных взносов победителя и занявших второе и третье места участников, возвращаются в течение трех банковских дней со дня признания победителя, или даты отмены, тендера или снятая с тендера объекта, в той валюте, в которой производилась оплата гарантийного взноса.

58. Гарантийный взнос участников, занявших второе и третье места по результатам тендера, возвращаются им в течение трех банковских дней по истечении тридцати дней со дня проведения тендера.

59. В случае уклонения продавца от подписания договора купли-продажи с победителем, продавец обязан вернуть гарантийный взнос в двойном размере победителю, с возмещением ему реального ущерба, связанного с его участием в тендере.

Х. Требования к регистрации заявителей

60. Регистрация тендерных документов заявителей начинается со дня опубликования информационного сообщения и заканчивается в сроки, указанные в информационном сообщении. При принятии тендерных документов и проведении конференции Продавец не имеет права требовать информацию о личности или о лицах, которых они представляют.

61. Заявитель не имеет права подать более чем одного пакета тендерных документов на участие в тендере по одному лоту.

62. В сроки и по адресу, указанному в информационном сообщении, секретарь комиссии принимает запечатанные в пакете тендерные документы заявителей.

63. При получении пакета тендерных документов секретарь комиссии регистрирует в порядке их поступления в специально прошитом и пронумерованном журнале (приложение 1) и выдает расписку лицу, принесшему пакет (приложение 2). Номер регистрации заявителя проставляется на запечатанном конверте и должен совпадать с номером регистрации в журнале.

64. Принятые пакеты тендерных документов хранятся в отдельном сейфе у секретаря комиссии. Секретарь комиссии несет персональную ответственность за получение и хранение тендерных документов.

65. Информация о количестве принятых пакетов документов не разглашается.

66. Заявитель может отказаться от участия в тендере не позднее, чем за 24 часа до последнего срока приема тендерных документов. Отказ от участия должен быть представлен в письменном виде секретарю комиссии с указанием номера тендера, номера лота и номера пакета с тендерными документами с приложением расписки о получении секретарем тендерных документов. Конверт передается нарочно секретарю. Отказы от участия, переданные другим способом, не принимаются. На основании отказа заявителя с приложенной распиской секретарь возвращает пакет тендерных документов.

67. Для регистрации физического лица в качестве заявителя при проведении одноэтапного тендера необходимо представить следующие документы, запечатанные в пакет с пометкой ,Тендерные документы по объекту (названия объекта),:

- для резидентов - копию документа, удостоверяющую личность заявителя;

- для нерезидентов - копию документа, удостоверяющую личность заявителя с нотариально удостоверенным переводом на таджикском или русском языке;

- один экземпляр заявки в установленной форме (приложение 3);

- в случае, если покупатель участвует через доверенное лицо - доверенность, заверенную нотариусом, удостоверяющую полномочия представителя физического лица подписывать тендерные документы;

- копию платежного документа, подтверждающую внесение гарантийного взноса;

- выписка из банковского счета заявителя или копий бухгалтерских отчетов или документ о собственных активах с их оценочной стоимостью или декларация о доходах и другие документы, подтверждающие платёжеспособность и устойчивое финансовое положение. Нерезиденты представляют вышеназванные документы с нотариально удостоверенным переводом на таджикском или русском языке;

- финансовое предложение в отдельно запечатанном конверте с пометкой „Финансовое предложение - название объекта, на который подаётся предложение,, которое вкладывается в пакет с тендерными документами. Финансовое предложение с исправлениями не рассматривается. Сумма инвестиций в финансовое предложение указывается в сомони (приложение 4);

- техническое предложение при инвестиционном тендере в отдельно запечатанном конверте с пометкой "Техническое предложение - название объекта, на который подаётся предложение", которое вкладывается в пакет с тендерными документами (приложение 5). Техническое предложение с исправлениями не рассматривается.

68. Для регистрации юридического лица в качестве заявителя при проведении одноэтапного тендера необходимо представить следующие документы, запечатанные в пакет с пометкой "Тендерные документы по объекту (названия объекта)":

- один экземпляр заявки в установленной форме (приложение 3);

- копию платежного документа, подтверждающую внесение гарантийного взноса;

- доверенность, удостоверяющую полномочия представителя юридического лица подписывать тендерные документы, а в случае, если представитель юридического лица является первым руководителем - документ, подтверждающий его назначение;

- выписка из банковского счета заявителя или копии бухгалтерских отчетов или документ о собственных активах с их оценочной стоимостью и другие документы, подтверждающие платёжеспособность и устойчивое

финансовое положение. Нерезиденты представляют вышеназванные документы с нотариально удостоверенным переводом на таджикском или русском языке;

- финансовое предложение в отдельно запечатанном конверте с пометкой "Финансовое предложение - название объекта, на который подаётся предложение", которое вкладывается в пакет с тендерными документами. Финансовое предложение с исправлениями не рассматривается. Сумма инвестиции в финансовом предложении указывается в сомони (приложение 4);

- техническое предложение при инвестиционном тендере подается в отдельно запечатанном конверте с пометкой "Техническое предложениеназвание объекта, на который подаётся предложение", которое вкладывается в пакет с тендерными документами (приложение 5). Техническое предложение с исправлениями не рассматривается;

- для резидентов печатью ходатайствующего юридического лица заверенные копии устава и свидетельства о регистрации юридического лица (*в редакции пост. Правительства РТ от 05.12.2013г.№577*);

- для нерезидентов легализованная выписка из торгового реестра или другой документ, удостоверяющий, что участник является действующим юридическим лицом по законодательству своей страны, нотариально удостоверенным переводом на таджикском или русском языке .

69. Для регистрации консорциума в качестве заявителя при проведении одноэтапного тендера необходимо представить следующие документы, запечатанные в пакет с пометкой "Тендерные документы по объекту (названия объекта)":

- один экземпляр заявки в установленной форме (приложение 3);

- нотариально заверенную доверенность, подписанную всеми членами консорциума, об определении представителя выступающего в роли заявителя;

- копию платежного документа, подтверждающего внесение гарантийного взноса;

- выписки из банковских счетов участников консорциума или копии их бухгалтерских отчетов или документ о собственных активах с их оценочной стоимостью или декларация о доходах и другие документы, подтверждающие платёжеспособность и устойчивое финансовое положение участников консорциума. Нерезиденты представляют вышеназванные документы с нотариально удостоверенным переводом на таджикском или русском языке;

- финансовое предложение в отдельно запечатанном конверте с пометкой ,Финансовое предложение - название объекта, на который подаётся предложение,, которое вкладывается в пакет с тендерными документами. Финансовое предложение с исправлениями не

рассматривается. Сумма инвестиций в финансовом предложении указывается в сомони (приложение 4);

- техническое предложение при инвестиционном тендере подается в отдельном запечатанном конверте с пометкой "Техническое предложение название объекта, на который подаётся предложение", которое вкладывается в пакет с тендерными документами (приложение 5). Техническое предложение с исправлениями не рассматривается;

- нотариально заверенную копию договора между членами консорциума, подтверждающую их решение участвовать в тендере как консорциум и определяющего приобретаемые доли акций каждым членом консорциума.

70. Для регистрации в качестве заявителя при проведении двухэтапного тендера физические лица, юридические лица и консорциумы для проведения квалификационного отбора подают запечатанные в пакет с пометкой "Тендерные документы по объекту (названия объекта)":

- документы, требуемые соответственно для физического, юридического лица и консорциума, указанные в пунктах 68, 69 и 70, кроме финансового и технического предложений, которые подаются запечатанными в конверт с пометкой "Предложения - название объекта" после проведения квалификационного отбора;

- информацию о профиле работы юридического лица, информацию о деятельности и квалификации физического лица, информацию о деятельности либо профиля членов консорциума в произвольной форме;

- перечень юридических и физических лиц, владеющих свыше десяти процентов капитала заявителя.

XI. Квалификационный отбор

71. Квалификационному отбору для участия в тендере подлежат заявители при проведении всех видов тендеров.

72. Квалификационный отбор производится без присутствия заявителей.

73. Члены комиссии рассматривают представленные заявителем тендерные документы и определяют его как прошедшего или не прошедшего квалификационный отбор.

74. При квалификационном отборе коммерческого тендера:

- комиссия проводит отбор заявителей до начала открытия финансового предложения;

- заявитель считается прошедшим квалификационный отбор, если он представил все документы, требуемые в разделе X;

- комиссия по результатам квалификационного отбора составляет уведомление о результатах квалификационного отбора по форме

указанной в приложение 6. Уведомление размещается на доске объявлений в день окончания квалификационного отбора;

- заявители, прошедшие квалификационный отбор, становятся участниками тендера;

- заявителям, не прошедшим квалификационный отбор, возвращаются финансовые и технические предложения в нераспечатанном виде;

75. При квалификационном отборе инвестиционного тендера:

- по истечении установленного в информационном сообщении срока подачи пакетов документов необходимых для проведения квалификационного отбора, комиссия в течение 5 банковских дней проводит квалификационный отбор заявителей;

- после ознакомления с документами заявителя, члены комиссии заполняют форму, указанную в приложении 7. Члены комиссии не имеют права обсуждать между собой любые вопросы, связанные с квалификацией заявителя, а также свои намерения относительно своей оценки заявителя как прошедшего или не прошедшего квалификационный отбор;

- члены комиссии передают заполненные формы секретарю комиссии;

- члены комиссии не имеют права изменять свои оценки после их передачи секретарю;

- до окончания заседания комиссии секретарь подготавливает итоговую форму о результатах квалификационного отбора, указанную в приложении 8 вместе с уведомлением о результатах квалификационного отбора и представляет их на подпись членам комиссии. При этом секретарь до готовности итоговой формы о результатах квалификационного отбора не имеет права разглашать любому члену комиссии результаты оценок других членов. Индивидуальные и итоговая формы оценки должны храниться в архиве у продавца;

- заявитель считается прошедшим квалификационный отбор, если большинство присутствующих членов комиссии определит его как прошедшего квалификационный отбор;

- комиссия по результатам квалификационного отбора составляет уведомление о результатах квалификационного отбора по форме, указанной в приложении 6 для одноэтапного тендера и приложении 9 для двухэтапного тендера. В уведомлении указываются номера конвертов заявителей, прошедших квалификационный отбор, последний срок и место представления финансового и технического предложений участников, а также время и место вскрытия конвертов с предложениями. Последний срок представления предложений участников не может быть менее чем за 15 дней со дня размещения уведомления по адресу продавца *(в редакции постановления Правительства РТ от 05.12.2013г. № 577)*;

- уведомление размещается на доске объявлений в день окончания квалификационного отбора. Все желающие могут получить копию уведомления у секретаря комиссии или в общем отделе продавца.

ХII. Рассмотрение предложений участников и признание победителей тендера - Общие положения

76. Председатель и не менее двух членов комиссий, один из которых секретарь комиссии извлекают пакеты с документами из сейфа не ранее чем за 30 минут до начала их рассмотрения.

77. Председатель и члены комиссии, присутствующие при извлечении пакетов с документами, сопоставляют фактическое количество пакетов со списочным количеством в журнале регистрации, и в случае несоответствия составляют акт о несоответствии по форме, указанной в приложении 10, на основании которого комиссия составляет протокол об отмене тендера.

78. Председатель и члены комиссии доставляют пакеты до места проведения заседания комиссии.

79. Конверты с предложениями участников вскрываются председателем комиссии в день и час, указанные в уведомлении о результатах квалификационного отбора при двухэтапном тендере, а при одноэтапном тендере в день, в помещении и час проведения тендера, указанного в информационном сообщении, в присутствии членов комиссии и присутствующих при вскрытии конвертов участников или их доверенных представителей.

80. В момент вскрытия конвертов с предложениями участников председатель комиссии объявляет на таджикском и русском языках предлагаемые каждым участником данные финансового и технического предложения по каждому лоту и записывает на доске.

81. Комиссия рассматривает только те финансовые предложения, в которых предложенная цена превышает размер минимальной цены за лот.

82. После вскрытия всех конвертов, поданных по одному лоту и рассмотрения предложения участников, комиссия, перед присутствующими в зале проведения тендера объявляет победителя тендера по данному лоту, и составляет протокол по определению победителя в соответствии с приложением 11 при коммерческом тендере и приложением 12 при инвестиционном тендере.

83. Протокол по определению победителя тендера по каждому лоту:

- составляется в трех экземплярах по одному для продавца, победителя и комиссии;

- подписывается всеми членами комиссии и победителем в случае его присутствия в зале проведения тендера;

- подписывается победителем в течение девяти банковских дней от дня проведения тендера в случае его отсутствия в зале проведения тендера;

- решение комиссии является обязательным для органов исполнительной власти и подлежит отмене только по решению суда.

84. По итогам тендера по всем лотам составляется итоговый протокол по форме, указанной в приложении 13, который размещается в день его составления на доску объявления.

85. Копии протокола об определении победителя тендера по каждому лоту и итоговый протокол могут получить все участники у секретаря комиссии.

86. В течение 10 банковских дней со дня проведения тендера продавец заключает договор купли-продажи с победителем (примерная форма приложение 14).

При заключении Договора купли-продажи социального объекта, продавец приводит содержание примерной формы приложения 14 в соответствие с настоящим Положением (*в редакции Постановления Правительства РТ от 31.12.2011г. №681*).

87. В случае, если победитель отказался подписать протокол о признании победителя, комиссия предлагает подписать протокол участнику, занявшему второе место, а в случае и его отказа участнику, занявшему третье место.

88. В случае, если победитель отказался заключить договор купли-продажи, или договор расторгнут вследствие не выполнения условия, указанного в первом абзаце пункта 108, продавец предлагает заключить договор купли-продажи участнику, занявшему второе место, а в случае его отказа участнику, занявшему третье место.

89. В случае, если победитель отказался заключить договор купли-продажи, или расторгнут договор вследствие не выполнения условия, указанного в первом абзаце пункта 108, продавец размещает объявление об этом на доску объявления в 3-хдневный срок с момента получения отказа победителя или по истечении 30 дней от срока, указанного в первом абзаце пункта 108 приложения 15. Данное объявление является официальным приглашением участнику, занявшему второе место по результатам тендера для заключения договора купли-продажи в течение 5 банковских дней со дня объявления.

XIII. Рассмотрение предложений участников и признание победителей тендера при коммерческом тендере

90. После вскрытия всех конвертов с финансовыми предложениями по данному лоту, комиссия рассматривает предложения и объявляет победителем тендера участника, предложившего самую высокую цену.

91. Секретарь комиссии вносит в протокол заседания комиссии цены, предлагаемые каждым участником по выбранному лоту.

92. В случае, если два и более участников тендера предложили одинаковую цену за лот, комиссия принимает решение о назначении дополнительного тендера, где данные участники должны представить новые финансовые предложения.

93. Дополнительный тендер проводится в течение 10 дней со дня вскрытия конвертов с предложениями.

94. Комиссия размещает на доске объявлений дату, место и время проведения дополнительного тендера.

95. Во время проведения дополнительного тендера его участники представляют комиссии конверты со своими новыми финансовыми предложениями, по форме, указанной в приложении 16. При этом цены в предложениях должны быть не ниже ранее ими предлагаемых. В зал проведения дополнительного тендера допускаются участники дополнительного тендера или их полномочные представители.

96. В случае если на дополнительном тендере финансовые предложения двух или более участников содержат одинаковую цену, победителем признается участник, зарегистрированный первым для участия в основном тендере.

XIV. Рассмотрение предложений участников и признание победителей при инвестиционном тендере

97. При проведении двухэтапного тендера, комиссия рассматривает и оценивает представленные финансовые и технические предложения в течение 3-х банковских дней с момента последнего срока представления предложений участников, указанных в уведомлении о результатах квалификационного отбора.

98. Секретарь комиссии вносит в протокол заседания комиссии данные финансового и технического предложений по выбранному лоту.

99. Комиссия оценивает финансовые и технические предложения участников следующим образом:

- сумма финансового предложения определяется по формуле: $C(\text{фп}) = Ц + Пс$

Где: $C(\text{фп})$ - стоимость финансового предложения участника, $Ц$ - Предложенная участником цена, $Пс$ - Предложенная сумма инвестиций в течение двадцати четырех месяцев со дня подписания договора купли-продажи;

- техническое предложение оценивается по формуле: $C(\text{пкр}) = 12 \times Зп \times Пкр$

Где: $C(\text{пкр})$ - определяемое в денежном выражении увеличение количества работников по отношению к числу фактически работающих на предприятии за предыдущий месяц до проведения тендера, $Зп$ -

показатель для расчетов в Республике Таджикистан на день проведения тендера, Пкр - предложенное увеличение количества работников(в редакции Постановления Правительства РТ от 2.12.2008г. №613).

100. Общая сумма финансового и технического предложения участника (С) определяется по формуле: $C = C(\text{фп}) + C(\text{пкр})$.

101. Победителем признается участник, набравший самую высокую общую сумму финансового и технического предложений.

102. В случае если два и более участников тендера набрали одинаковую общую сумму, победителем признается участник, предложивший более высокую цену за объект.

XV. Повторные торги

103. Повторные торги по продаже объектов назначаются в случаях:

- не поступления пакетов документов на выставленный на тендере объект;

- если заявители не прошли квалификационный отбор;

- если победитель отказался от подписания протокола о признании победителем либо от заключения договора купли-продажи, при этом все другие участники, которым было предложено подписать протокол о признании победителя и заключить договор купли-продажи, также отказались.

104. Повторные торги по предприятиям, приватизация которых осуществляется в соответствии со Стратегическим планом, проводятся в срок не позднее 35 банковских дней со дня возникновения обстоятельств, указанных в пункте 104(в редакции Постановления Правительства РТ от 30.03.2010г. №188).

105. Продавец вправе изменить условия тендера при проведении повторного тендера.

XVI. Порядок расчетов

106. Покупатель вносит на счёт продавца комиссионный сбор в размере 5%, от цены продажи объекта, который не входит в цену продажи

107. Расчеты по договору купли-продажи производятся между продавцом и покупателем в следующем порядке:

- авансовые платежи в размере не менее 15% от цены продажи объекта вносятся в срок не позднее 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи. Гарантийный взнос засчитывается в счет причитающихся платежей;

- оставшаяся сумма должна быть внесена не позднее 30 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи.

108. В случае просрочки авансового или окончательного платежа более чем на 10 банковских дней, продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать от покупателя возмещение убытков в части, непокрытой гарантийным взносом.

В случае оплаты не менее 50 процентов стоимости продажи объекта со стороны покупателя, окончательный срок оплаты цены продажи, с учётом штрафа, продлевается на 30 банковский дней. За каждый продленный банковский день взимается штраф в размере 0,2 процента от неоплаченной суммы цены продажи объекта.

В случае если сумма цены продажи не оплачивается в полном объеме в продленный срок, продавец обязан в одностороннем порядке расторгнуть договор и уведомить покупателя о расторжении договора в течение 10 дней со дня просрочки окончательного срока оплаты. В этом случае от суммы, оплаченной покупателем, взимается штраф и сумма гарантийного взноса, а остальная сумма возвращается покупателю в установленном порядке (*в редакции пост. Правительства РТ от 05.12.2013г.№577*).

XVII. Право собственности

109. В течение 3-х банковских дней с момента полной оплаты цены продажи объекта, продавец и покупатель должны подписать акт приема-передачи объекта, являющейся неотъемлемой частью договора купли-продажи (приложение 17). Акт приема передачи является основанием для получения свидетельства о правах на собственность(*в редакции Постановления Правительства РТ от 30.03.2010г.№188*).

110. В случаях, когда объектом являются акции предприятия, акт приема-передачи акций, является основанием для внесения изменений в реестр акционеров ведущегося в установленном законом порядке.

111. Документом, удостоверяющим о правах на собственность, является свидетельство, выдаваемое уполномоченными государственными органами.

112. Продажа объекта приватизации третьим лицам в период действия договора купли продажи, согласно статьи 420 [Гражданского кодекса](#) Республики Таджикистан, допускается только лишь с согласия продавца.

113. Право пользования, распоряжения, и владения приобретенным имуществом у покупателя появляются с момента получения свидетельства о правах на собственность согласно пункту 112 настоящего Положения.

114. Покупатель социального объекта в течении 7 лет не может менять сферу деятельности приватизированного объекта (*в редакции Постановления Правительства РТ от 31.12.2011г.№681*).

XVIII. Контроль за выполнением послеприватизационных обязательств

115. Продавец и покупатель одновременно с подписанием акта приёма передачи объекта подписывают на основании книги начисления заработной платы, протокол о количестве фактически работающих работников на предприятии за предыдущий месяц месяца проведения тендера.

116. Контроль за выполнением обязательств по увеличению количества работающих осуществляются продавцом по истечении 24-х месяцев с момента заключения договора купли-продажи объекта на основании книги о начислении заработной платы за предыдущий месяц месяца проведения контроля.

117. Покупатель до завершения срока выполнения договорных обязательств обязан перевести бухгалтерский учет предприятия в соответствии с международным стандартом бухгалтерского учета.

118. По завершении срока выполнения обязательств по инвестициям, покупатель представляет продавцу бухгалтерский баланс с аудиторским заключением.

119. В случае если покупателем досрочно выполнены обязательства по увеличению количества работающих и по инвестиции продавец после двух лет выдает акт о выполнении данных обязательств *(в редакции Постановления Правительства РТ от 30.03.2010г. №188)*.

XIX. Последствия невыполнения послеприватизационных обязательств

120. В случае выполнения покупателем более 50%, но менее 100% своих послеприватизационных обязательств, в сроки указанные в договоре, продавец продлевает сроки выполнения оставшейся части обязательств на срок до 24 месяцев.

121. При выполнении покупателем менее 50% обязательств по увеличению количества работающих в срок от 24 месяца со дня заключения договора купли-продажи как и при невыполнении 100% данных обязательств по истечении срока продления указанным в пункте 120, покупатель уплачивает штраф, определяемый по формуле: $Ш = (Зп + Сн) \times (Пр + Пкр - Фкр)$, где: Ш - Штраф за невыполнение обязательства по увеличению количества работающих, Зп - 24-месячный размер среднемесячной заработной платы в Республике Таджикистан по отрасли профиля работы предприятия после его приватизации, определяемой по данным государственного статистического органа, Сн - 24-месячная стоимость социального налога, начисляемая на среднемесячную заработную плату, Фкр - Фактическое количество работающих на предприятии по истечении 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи объекта на основании книги о начислении заработной платы, Пр - количество фактически работающих работников указанных в протоколе по пункту 115, Пкр - принятое покупателем обязательство по увеличению количества работающих.

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
-----+
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
-----+

Приложение 2

Копия для заявителя

РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН
КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
Расписка в получении пакета тендерных документов

"__" _____ 200__ г. № _____ пакета

_____ часов _____ минут

Настоящим подтверждаю, что пакет с тендерными документами для участия в тендере №_____ по лоту №_____ был принят до истечения установленного в информационном сообщении срока. Конверт запечатан в соответствии с правилами тендера.

Секретарь комиссии

(Ф.И.О.) (подпись)

Наклеивается на пакет с тендерными документами
РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН
КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
Расписка в получении пакета тендерных документов

"__" _____ 200__ г. № _____ пакета

_____ часов _____ минут

Настоящим подтверждаю, что пакет с тендерными документами для участия в тендере №_____ по лоту №_____ был принят до истечения установленного в информационном сообщении срока. Пакет запечатан в соответствии с правилами тендера.

Секретарь комиссии

(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение №3

РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН
КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г.Душанбе "___" _____ 200__
__г.

Заявка на участие в тендере

1. Ознакомившись с информационным сообщением и ознакомившись с ПОЛОЖЕНИЕМ О ПОРЯДКЕ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕНДЕРАХ, Я

(полное наименование юридического лица заявителя /Ф.И.О для физического

лица заявителя, доверенного лица)

паспорт

№ _____

выдан

(дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

желаю(ет) принять участие в тендере № _____ по лоту № _____ за

"

"

название предприятия

2.

Данные

Заявителя

(адрес, телефон, факс E-mail, банковские реквизиты)

3 Для участия в тендере мною внесено _____ гарантийный(ых) взнос(ов) на общую сумму

(цифрами и прописью)

4 В случае победы в тендере, принимаю(ем) обязательство подписать протокол по определению победителя, а также заключить договор купли-продажи.

5. Согласен(ы) с тем, что сумма внесенного гарантийного взноса не будет мне (нам) возвращена в случаях:

- отказа от участия в тендере менее чем за 24 часа до последнего срока приема тендерных документов;

- когда я как участник, прошедший квалификационный отбор, отказался представить свои предложения;

- отказа в случае определения меня победителем тендера подписать протокол по определению победителя, либо от заключения договора купли-продажи;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения мною обязательств по договору купли-продажи;

- обнаружения фиктивных или фальшивых документов, поданных мною для участия в тендере.

6. Настоящая заявка, вместе с протоколом по определению победителя, имеет силу договора до момента заключения договора купли-продажи.

Подпись заявителя (законного представителя) _____

МП (в случае, если заявитель юридическое лицо)

Приложение 4

**РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН
КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ФИНАНСОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 1**

Название

объекта

Номер лота _____

Номер лота _____	
-----+-----+----- -----+-----+----- В цифрах Прописью +-----+-----+----- -----+-----+----- Цена, которую предлагает заявитель (сомони) +-----+-----+----- -----+-----+----- Объем инвестиций (сомони) (заполняется при инвести- ционном тендере) +-----+-----+----- -----+-----+-----	

Данное предложение действительно в течение 30 дней со дня проведения тендера

ФИО _____ заявителя _____ (законного представителя) _____

Подпись заявителя (законного представителя) _____

МП (в случае если заявитель юридическое лицо):

Дата _____

1 Финансовое предложение с исправлениями и пометками не рассматривается

Приложение 5

**РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН
КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ¹**

Название
объекта _____

Номер лота _____

В случае если буду определен победителем тендера, обязываюсь, увеличить количество работающих на предприятии:

Прописью	Цифры
_____	_____
Дополнительное количество	
работников	

Данное предложение действительно в течение 30 дней, начиная со дня проведения тендера

Ф.И.О. заявителя (законного представителя) _____

Подпись заявителя (законного представителя) _____

М.П. (в случае если заявитель юридическое лицо):

Дата _____

1 Техническое предложение с исправлениями и пометками не рассматривается

Приложение 6

Приложение 7

РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН
КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
Тендер № _____

Название объекта _____	
№ лота _____	
-----+-----+-----	
-----i-----	
Заявители	Прошел
№ конвертов	Не
прошел	
-----+-----+-----	
-----+-----+-----	
1	
-----+-----+-----	
-----+-----+-----	
2	
-----+-----+-----	
-----+-----+-----	
3	
-----+-----+-----	
-----+-----+-----	
4	
-----+-----+-----	
-----+-----+-----	
5	
-----+-----+-----	
-----+-----+-----	
6	
-----+-----+-----	
-----+-----+-----	
7	
-----+-----+-----	
-----+-----+-----	

Подпись членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Дата:

Приложение 9

**РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН
КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**Уведомление о результатах квалификационного отбора при двухэтапном
тендере
Тендер № _____**

Дата:
" _____ " _____ 200__ год

г. Душанбе
объекта

Название

№ лота _____

-----+-----+-----	
-----+-----+-----	
Номера конвертов прошел (Нет)	Прошел (Да) / Не
-----+-----+-----	
1	
-----+-----+-----	
2	
-----+-----+-----	
3	
-----+-----+-----	
-----+-----+-----	

4	
+-----+	+-----+
5	
+-----+	+-----+
6	
+-----+	+-----+
7	
+-----+	+-----+

Для участия в тендере участникам, прошедшим квалификационный отбор, необходимо представить в комиссию следующие документы:

- а) Финансовое предложение установленного образца, запечатанное в конверт, с указанием названия объекта и номер лота;
- б) Техническое предложение по условиям тендера (только для участников в Инвестиционном тендере) запечатанное в конверт с указанием названия объекта и номер лота.

2. Указанные документы необходимо предоставить до _____ часов, по душанбинскому времени "___" _____ 200__ года, по адресу: г. Душанбе, проспект Рудаки 44.

И.Ф.О. и подписи членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Приложение 10

**РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН
КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Номер пакета	Ф.И.О. участников Занятое место	Цена, указанная в финансовом предложении
1		
2		
3		
4		
5		

В соответствии с положением о порядке продажи объектов государственной собственности на тендерах, победителем признается участник, который набрал самую высокую цену по сравнению с другими участниками.

Комиссия определяет победителем тендера по

_____ (наименование объекта)

пакет №_____, заявителем по которому является _____

(полное имя юридического или физического лица)

Настоящий протокол является официальным документом, имеющим юридическую силу и фиксирующим результаты тендера. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, по одному для комиссии, победителя и продавца и имеет силу договора, до момента заключения договора купли-продажи.

Председатель Комиссии Победитель (законный представитель)

Члены

Комиссии:

(подпись)

1. _____

2. _____

3. _____

Приложение 12

**РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН
КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

ПРОТОКОЛ № _____

по определению победителя инвестиционного тендера №__ по лоту №__

г. Душанбе

" _____ " _____ 200

__ г.

Результаты оценки финансового и технического предложения участников:

Номера конвертов место	Имена Занятое участников	Оценка техническое предложение	Оценка финансовое предложение	Общая оценка
1				
2				
3				

В соответствии с положением о порядке продажи объектов государственной собственности на тендерах победителем признается участник, который набрал самую высокую общую оценку за техническое и финансовое предложение.

	Победителя	второе место	третье место
1			
2			
3			

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Приложение 14

**Договор № _____ купли-продажи государственного пакета акций
Акционерного общества открытого типа**

" _____ "

г. Душанбе " _____ " _____ 200__

_Г.

Государственной комитет Республики Таджикистан по управлению государственным имуществом, в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и _____, в лице _____, (действующего на основании Устава), именуемый в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, в соответствии

для юридических лиц

с протоколом Комиссии по приватизации объектов государственной собственности об определении победителя в тендере № _____ по лоту № _____ от " _____ " _____ 200__ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность _____ процентов акций (далее в тексте - "Объект"), Акционерного общества открытого типа "_____" (далее в тексте "Предприятие"), что составляет _____ (_____) штук простых именных акций лота №____, по результатам инвестиционного тендера, состоявшегося "____" _____ 200__ года, при соблюдении условий, установленных постановлением Правительства Республики Таджикистан № _____ от "____" _____ 200__ года.

2. Цена продажи Объекта

2.1. Цена продажи Объекта, предложенная Покупателем, составляет _____ (_____) сомони.

2.2. Покупатель производит оплату за объект в долларах США, или в сомони по курсу Национального Банка Таджикистана на день совершения платежа.

2.3. Оплата комиссионного сбора в сумме _____, сомони, который составляет 5% от цены продажи объекта Покупателем вносится на расчетный счет Продавца №_____ МФО _____. Данная сумма не входит в цену продажи Объекта.

2.4. Оплата налогов, пошлин и других сборов, связанных с приобретением и оформлением сделки купли-продажи Объекта, возлагается на Покупателя. Указанные суммы не включаются в цену Объекта по настоящему Договору.

3. Условия продажи Объекта

3.1. На основании представленных Покупателем для участия в тендере финансовое и техническое предложения, Покупатели обязывается выполнить следующих обязательных условий (далее в тексте ,обязательств,), в течение двадцати четырёх месяцев со дня заключения настоящего Договора:

3.1.1. Инвестировать в основные средства направленные на развитие производственных мощностей Предприятия (_____) сомони.

3.1.2. Увеличить количество работников по отношению к числу фактически работающих на Предприятии за предыдущий месяц до проведения тендера по продаже Объекта в количестве (_____) человек.

4. Порядок и сроки платежей

4.1. Платежи по настоящему договору производятся: на специальный счет Государственного комитета Республики Таджикистан по управлению государственным имуществом в Национальном Банке Республики Таджикистан БИК 350101101 в сомони № _____ в _____ долларах США № _____.

4.2. Покупатель производит расчеты с соблюдением следующего порядка и сроков платежей:

а) авансовый платеж вносится в размере не менее 15 (пятнадцати) % от цены продажи Объекта, указанной в статье 2.1 настоящего Договора, что составляет _____ (_____) сомони, в срок не позднее 10 (десяти) банковских дней со дня подписания настоящего Договора;

б) гарантийный взнос, внесенный ранее в сумме _____ (_____) сомони, засчитывается в счет причитающегося авансового платежа;

в) оставшаяся сумма в размере _____ (_____) сомони должна быть внесена не позднее 30 (тридцати) банковских дней со дня подписания настоящего Договора.

4.3. Покупатель вправе произвести оплату за Объект досрочно.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае просрочки окончательного платежа более чем на 10 банковских дней, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать от Покупателя возмещения убытков в части, не покрытой гарантийным взносом.

5.2. В случае выполнения Покупателем более пятидесяти процентов, но менее ста процентов своих обязательств в течение 24 месяцев со дня подписания настоящего Договора, Продавец продлевает сроки выполнения оставшейся части обязательств на срок до 24 месяцев.

5.3. При выполнении Покупателем менее чем 50% обязательство по инвестициям, указанное в п.3.1.1., а также при невыполнении 100% данное обязательство по истечении срока продления указанным в п.5.2 настоящего Договора, покупатель оплачивает штраф. Штраф начисляется из расчета оценочной стоимости в соответствии с "Инструкцией по оценке стоимости объектов приватизации", утвержденной постановлением Правительства Республики Таджикистан №181 от 4 мая 1997 года по состоянию на 1 января 2003 года, за вычетом ранее внесенной суммы покупателем достигнутой в результате тендера.

5.4. При выполнении Покупателем менее чем 50% обязательство по увеличению количества работников указанное в п.3.1.2., а также при невыполнении 100% данное обязательство по истечении срока продления указанным в п.5.2 настоящего Договора, покупатель оплачивает штраф в размере определяемой по следующей формуле:

$$Ш = (Зп+Сн)х(Пр+Пкр-Фкр)$$

Где:

Ш - Штраф за невыполнение обязательства по увеличению количества работающих.

Зп - 24 месячный размер среднемесячной заработной платы в Республике Таджикистан по отрасли профиля работы предприятия после его приватизации, определяемой по данным государственного статистического органа.

Сн - 24 месячная стоимость социального налога, начисляемая на среднемесячную заработную плату.

Фкр - Фактическое количество работающих на предприятии по истечении двадцати четырёх месяцев с момента заключения договора купли-продажи объекта на основании книги о начислении заработной платы.

Пр - количество фактически работающих работников, указанных в протоколе по п.18.1. Положением о порядке продажи государственной собственности на тендерах.

Пкр - принятое покупателем обязательство по увеличению количества работающих.

5.5. Продавец не несет ответственность за достоверность информации, опубликованной в информационном сообщении о проведении тендера по продаже Объекта. Покупатель обязан убедиться в достоверности данной информации при посещении объекта до заключения настоящего договора.

5.6. Покупатель, до завершения срока выполнения обязательства указанные в п.3.1.1., обязан перевести бухгалтерский учет Предприятия в соответствии с международным стандартом бухгалтерского учета.

5.7. В случае, если Покупатель досрочно выполнил обязательства по увеличению количества работающих и по инвестиции Продавец выдает ему акт о выполнении данных обязательств.

6. Контроль за выполнением Договора

6.1. Контроль за выполнением обязательств, предусмотренных статьей 3.1 настоящего Договора, возлагается на Продавца.

6.2. Контроль за выполнением обязательств по инвестициям, указанное в п.3.1.1 настоящего Договора, осуществляется по завершении срока выполнения обязательств по инвестициям на основе аудиторским заключением.

6.3. Контроль за выполнением обязательств по увеличению количества работников, указанное в п.3.1.2. настоящего Договора, осуществляется по истечении двадцати четырех месяцев с момента заключения настоящего Договора.

6.4. Контроль осуществляется на основании протокола о количестве фактически работающих работников на предприятии за предыдущий месяц месяцу проведения тендера, указанного в п.8.1. и книги предприятия о начислении заработной платы за предыдущий месяц месяцу проведения контроля.

7. Вступление в право собственности

7.1. В течение трех банковских дней с момента полной оплаты за лот, если таковым является пакет акций, Продавец и Покупатель должны подписать акт приема-передачи акций, который является поручением уполномоченному органу, являющемуся реестродержателем ценных бумаг акционерных обществ, произвести соответствующую запись в реестре об изменении собственника акций.

7.2. Право собственности на Объект наступает у Покупателя с момента полной оплаты суммы, указанной в статье 2.1, настоящего Договора, и государственной регистрации права собственности, в установленном законом порядке.

8. Прочие условия

8.1. Продавец и покупатель одновременно с подписанием акта приёма-передачи объекта обязываются подписать на основании книги начисления заработной платы протокол о количестве фактически работающих работников на предприятии за предыдущий месяц месяца проведения тендера.

8.2. Продажа Объекта третьим лицам в период действия настоящего договора допускается только лишь с согласия Продавца.

8.3. Покупатель является правопреемником всех долгов и обязательств покупаемого предприятия.

8.4. Иные действия и условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующими нормативно-правовыми актами Республики Таджикистан.

8.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, подлежат разрешению в судебном порядке.

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору могут быть внесены только по взаимному согласованию и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Продавцом и Покупателем или их уполномоченными лицами.

8.7. Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке (таджикском, английском), по одному для Покупателя и Продавца, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса сторон

Продавец

Покупатель

Государственный комитет Республики Таджикистан

по управлению государственным имуществом

г.Душанбе, пр.Рудаки 44

Приложение 15
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**Приглашение участнику, занявшему второе место по результатам
тендера заключить договор купли-продажи
Тендер № _____**

Дата:
" _____ " _____ 200__ год г. Душанбе
Победитель по лоту № _____ (_____),
(Название объекта)

который занял первое место, отказался от заключения договора
купи-продажи по
причине: _____

В соответствии с п.п.12.13 и 12.14 положения о порядке продажи
объектов государственной собственности на тендерах продавец
приглашает заключить договор купли-продажи участнику, который по
результатам тендера согласно протокола комиссии № _____ от
_____ 200__ г. занял второе место.

Данное приглашение действительно в течение пяти банковских дней
со дня объявления.

Председатель

(Заместитель Председателя) Ф.И.О. (подпись)

Приложение 16

Тендер № _____

**Финансовое предложение участника при проведении дополнительного
тендера**

Я,

(Ф.И.О.)

(паспортные данные и адрес для физических лиц; полное
наименование и адрес для юридических лиц)

участник зарегистрирован как участник под номером № _____
предлагаю следующую цену за лотом под № _____:

Цена _____ в _____ цифрах: _____ и
прописью: _____

–

Я уведомлен, что в случае если предлагаемая мною цена за лот является ниже, чем цена, которую я предлагал при проведении основного тендера, я буду снят с участия в покупке данного лота

Подпись _____

Дата _____

Приложение 17

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Акт приема-передачи объекта приватизации

Город _____ " ____ " ____
_____ 200__ г.

_____ в лице
(полное наименование Продавца)

_____ передает, а
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

_____ (Ф.И.О., паспортные данные и адрес для физических лиц, полное наименование и адрес для юридических лиц)

_____ в лице

_____ принимает
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

_____ (полное наименование объекта приватизации и адрес, в случае продажи акций указать)

_____ количество акций и наименование эмитента и процент передаваемых акций от уставного капитала)

_____ далее
приватизации")

"Объект

Настоящий Акт приема-передачи составлен на основании договора купли-продажи Объекта приватизации от "___" _____ 200__ г. № _____ и платежных документов

(даты и № платежных документов)

Настоящий Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного им имущества, оборудования и оборотных средств, а также объекта приватизации в целом.

Настоящий Акт приема-передачи не является свидетельством о праве собственности. Покупатель получает свидетельство о праве собственности на приобретенный объект приватизации только после полной оплаты стоимости объекта приватизации и государственной регистрации права собственности в установленном законом порядке.

Если объектом приватизации является пакет акций, настоящий акт приема-передачи, подписанный в порядке, предусмотренном положением „О порядке продажи объектов государственной собственности на тендерах,, является поручением уполномоченному органу, ведущему реестр держателей ценных бумаг акционерных обществ, произвести соответствующую запись в реестре об изменении собственника акций.

Передал

Принял

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

(должность,

Ф.И.О. уполномочен ного лица)

(подпись)

(подпись)

"___" _____ 200__ г.
_____ г.

"___" _____ 200__ г.
_____ г.

М.П.

М.П.