



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН



**РЕЗЮМЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**



РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Добыча полезных ископаемых на месторождений «Шоикадамбулок»



Инициатор проекта

Полное название	ОАО «Фароз»
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Промышленность
Цель проекта	Развитие горнорудной промышленности, повышение экспортного потенциала страны, производство конкурентоспособной продукции и создание рабочих мест
Конечный результат реализации проекта	Обеспечение потребностей местных промышленников и увеличения экспортного потенциала страны
Планируемая мощность производства	Общие запасы руды: более 153 млн. тонн, среднее содержание Fe составляет до 42%. На данном месторождения добыча руды осуществляется открытым способом. В первом году целью будет добыча 3 млн. тонн руды, а затем 5 млн. тонн в год в течение пяти лет, после этого до 10 млн. тонн в год в последующее 10 лет.
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Железная руда является основным товаром, используемым в металлургической промышленности и его стоимость сильно зависит от стоимости перевозки. Экспорт железного концентрата в основном будет осуществляться на сталелитейные заводы в Казахстане, России, Узбекистане и Китае.
Срок реализации проекта	3 года

Проектная документация	Имеется документация о проводимой геологической разведке железно-висмутовой месторождение «Шокадамбулак». Проект нуждается в проведение ТЭО.
Стоимость проекта	222,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i> 20,0 млн. долл. США
	<i>Сумма инвестиций:</i> 202,0 млн. долл. США
Рентабельность	22%
Срок окупаемости	18 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения,
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020) - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин) - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством) - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования - Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от НДС и акцизов - Инвестор освобождается от уплаты налога на прибыль при выполнении соглашения о разделе продукции - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты - Другие преференции могут быть оговорены

Технический паспорт завода

Фактический адрес объекта	Железо-висмутовое месторождение Шокадамбулак, расположен в северной части Таджикистана, на южных склонах Кураминского хребта в районе Бободжон Гафурова, недалеко от экономического и промышленного города Худжанда.
Общая Площадь завода участка	Более 80 га
Площадь производственных цехов	Планируется на 25 га
Запланированное число рабочих мест	Более 800 рабочих мест

Инфраструктура

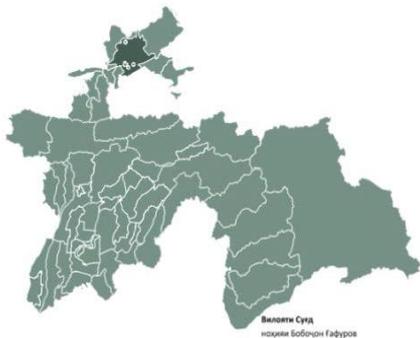
Электроснабжение	Не имеется, планируется проведение линии электропередач и установки собственного трансформатора
Вода	Не имеется, планируется проведение водопроводной линии
Газоснабжение	Не имеется
Иное	Наличие собственных экспериментальных участков

Транспортное сообщение

Автомобильная дорога	Планируется строительство дороги протяжённостью 8 км от месторождения до основной автодороги
Аэропорт	14 км от Международного аэропорта города Бустона (Чкаловск)
Железная дорога	18 км. от железнодорожной станции Б. Гафурова
Иное	До города Худжанда 16 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создания высокотехнологичного комплекса по производству базальтового щебня и непрерывного волокна



Инициатор проекта

Полное название	ООО «Energy4all»
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по производству базальтового щебня и непрерывного волокна на базе местного сырья. Реализация проекта предоставит возможность повысить привлекательность и значимость продукции местного производства на рынке и активно участвовать в развитии страны.
Конечный результат реализации проекта	Обеспечение потребностей местных строительных компаний и увеличения экспортного потенциала страны.
Планируемая мощность производства	Настоящий проект предполагает привлечение инвестиций под промышленное производство: <ol style="list-style-type: none"> 1. базальтового щебня - 24000 тонн в год. 2. базальтового непрерывного волокна - 3500 тонн в год. 3. базальтопластиковых труб D 500-2500 мм - 2700 тонн в год. 4. базальтопластиковой арматуры D 04-80 мм - 300 тонн в год. 5. Базальтовых дорожных сеток - 1200 тонн в год.

<p>Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона</p>	<p>Оценка рынка произведена на основе опыта продаж БНВ и материалов при участии в международных выставках China Composites 2004-2008 гг. На основе существующих и потенциальных заявок на поставки продукции БНВ и материалов на его основе.</p> <p>Емкость рынка первичных материалов БНВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Емкость рынка Республики Таджикистан только по базальтопластиковым трубам составляет более 15000 км. • Китай – не менее 5000 тонн БНВ в год с перспективой роста до 10000 тонн в год; • Регион ЮВА (Япония, Корея, Индонезия, Сингапур, Тайвань и др.) – не менее 15 000 тонн в год; • Европа – от 10 000 до 12 000 тонн в год;
<p>Срок реализации проекта</p>	<p>2 года</p>
<p>Проектная документация</p>	<p>Разработан предварительный Бизнес-план. Проект нуждается в проведение ТЭО.</p>
<p>Стоимость проекта</p>	<p>42,0 млн. долл. США</p>
<p>В том числе</p>	<p><i>Собственные средства:</i></p> <p><i>Сумма инвестиций:</i> 42,0 млн. долл. США</p>
<p>Рентабельность</p>	<p>54,2%</p>
<p>Срок окупаемости</p>	<p>8 лет</p>
<p>Форма инвестиций</p>	<p>Прямые инвестиции</p>
<p>Возможные механизмы реализации</p>	<p>Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.</p>
<p>Льготы и преференции</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020) - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин) - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством) - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных

	<p>документов или получения дополнительных согласования</p> <ul style="list-style-type: none"> - Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от НДС и акцизов. - Инвестор освобождается от уплаты налога на прибыль при выполнении соглашения о разделе продукции. - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты - Другие преференции могут быть оговорены
Технический паспорт завода	
Фактический адрес объекта	Строительство предприятия планируется между городом Худжанд и Б. Гафуровским районом. Для производства требуемого щебня предполагается использовать базальтовые породы месторождения «Ситораи Сурх» Б. Гафуровского р-на, Согдийской области, разведанные запасы которого составляют 2 млн. 100 тысяч тонны.
Общая Площадь завода участка, га	Более 90 га
Площадь производственных цехов, га	Планируется на 60 га
Запланированное число рабочих мест	Более 220 рабочих мест
Инфраструктура	
Электроснабжение	Не имеется, планируется проведение линии электропередач и установки собственного трансформатора.
Вода	Не имеется, планируется проведение водопроводной линии.
Газоснабжение	Не имеется
Иное	Наличие собственных экспериментальных участков
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	Строительство предприятия планируется вблизи автодороги Худжанд – Гафуров расстояние до автодороги будет составлять 2 км.
Аэропорт	4 км от Международного аэропорта города Бустона (Чкаловск)
Железная дорога	3,5 км. от железнодорожной станции Б. Гафурова
Иное	До города Худжанда 4 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
Высокотехнологичный комплекс по производству
базальтового щебня и Базальтового непрерывного волокна
ЗАО «Тех-Про» Согдийская область город Худжанд



Инициатор проекта

Полное название	ЗАО «Тех-Про»
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	ЗАО
Сектор	Горнодобывающая промышленность
Цель проекта	Реализация проекта предоставит возможность собственникам компании повысить привлекательность и значимость компании на рынке и активно участвовать в развитии страны
Конечный результат реализации проекта	<ul style="list-style-type: none"> - Производство композиционных труб на основе базальтового волокна - Производство труб на основе собственного производства БНВ достаточно рентабельно - Имеет существенные резервы повышения эффективности производства по сравнению с конкурентами <p>Обеспечение местного рынка и экспорта в другие страны региона</p>
Планируемая мощность производства	Настоящий проект предполагает привлечение инвестиций под промышленное производство: 1) Базальтового щебня производительностью 24000 тонн в год 2) Базальтового непрерывного волокна (БНВ) с применением современных технологий и оборудованием с низким энергопотреблением производительностью 2000 тонн в год 3) Организацию производства базальт пластиковых труб (БПТ)D500-2500 мм производительностью 1300 тонн/год 4) Организацию производства базальт пластиковой арматуры (БПА)D04-80 мм производительностью 600 тонн в год

Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	2тыс. тонн экспорт в год - через 12 месяцев – выпуск роллинга БНВ; - через 18 месяцев выпуск первой продукции труб; - через 24 месяцев – выпуск арматуры и 100 % проектной мощности производства БНВ;
Срок реализации проекта	2 года
Проектная документация	Бизнес-план Презентация
Стоимость проекта	17 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиций:</i> 17 млн. долл. США
Рентабельность	44 %
Срок окупаемости	24-месяцев
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение
Льготы и преференции	При инвестиции более 5 млн. долл. США предприятие освобождается от налога на прибыль сроком на 5 лет
Технический паспорт завода	
Фактический адрес объекта	Республика Таджикистан, Согдийская область, город Худжанд, Гафуровский район
Общая Площадь завода участка, га	10 га
Площадь производственных цехов, га	2,5 га
Запланированное число рабочих мест	Более 300
Инфраструктура	
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач и собственные трансформаторы
Вода	Обеспечена линией воды
Газоснабжение	Нет
Иное	Вся необходимая коммуникация на месте
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	300 м от главной дороги
Аэропорт	10 км от Международного аэропорта города Худжанд
Железная дорога	5 км от железнодорожной станции
Иное	До города Худжанд 9 км До города Душанбе 350 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Проведение геологоразведочных работ с последующей добычей железоза в пределах проявления «Барч» (железо)



Инициатор проекта

Полное название	Главное управление геологии при Правительстве Республики Таджикистан
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Государственная
Сектор	Промышленность
Цель проекта	<ul style="list-style-type: none">- Освоение новых месторождений,- Развитие горнорудной промышленности,- Повышение экспортного потенциала страны,- Производство конкурентоспособной продукции и создание рабочих мест.
Конечный результат реализации проекта	Обеспечение потребностей местных промышленников и увеличения экспортного потенциала страны.
Планируемая мощность производства	Среднее содержание железа по нижнему сечению – 49,5%, максимальное содержание – 64,3%, видимая мощность рудного тела 24 м. Во вмещающих породах лежачего бока содержание железа от 7,3% до 27,2%, в породах висячего бока – 19,6%. Среднее содержание железа по верхнему сечению – 54,6% при видимой мощности 100 м. Максимальное содержание – 67,8%, при чем есть 2 десятиметровых интервала со средним содержанием 63,3% и 63,5%. Содержание железа во вмещающих породах от 14,7% до 33%. Максимальное содержание олова – 0,4%. Выделяется шестиметровый интервал со средним содержанием олова 0,26%.

	<p>В целом по проявлению содержание олова возрастает от нижних сечений к верхним.</p> <p>Максимальное содержание вольфрама 0,15%, здесь выделяется шестиметровый интервал со средним содержанием 0,19%. В целом по рудному телу содержание триоксида вольфрама понижается к верхним горизонтам.</p> <p>Проявление может быть использовано как железорудный объект, а олово и вольфрам будут извлекаться попутно, что повысит значение данного объекта.</p>
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	<p>Железная руда является основным товаром, используемым в металлургической промышленности и его стоимость сильно зависит от стоимости перевозки.</p> <p>Экспорт железного концентрата в основном будет осуществляться на сталелитейные заводы в Казахстане, России, Узбекистане и Китае.</p>
Срок реализации проекта	3 года
Проектная документация	<p>Имеется документация о проводимой геологической разведке железо-висмутового месторождения «Барч». Проект нуждается в проведении ТЭО.</p>
Стоимость проекта	10,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиций:</i> 10,0 млн. долл. США
Рентабельность	22%
Срок окупаемости	18 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения,
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020). - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин). - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством).

- Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования.
- Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от НДС и акцизов.
- Инвестор освобождается от уплаты налога на прибыль при выполнении соглашения о разделе продукции.
- Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин
- Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты.
- И т.д.

Технический паспорт завода

Фактический адрес объекта	Расположено на правом берегу реки Пяндж, в 1500 м. выше устья реки Баджудара. Абсолютные отметки колеблются от 2300 до 3600 м. Рядом с проявлением проходит автодорога Душанбе - Хорог.
Общая Площадь завода участка, га	Более 40 га
Площадь производственных цехов, га	Планируется на 30 га
Запланированное число рабочих мест	Более 300 рабочих мест

Инфраструктура

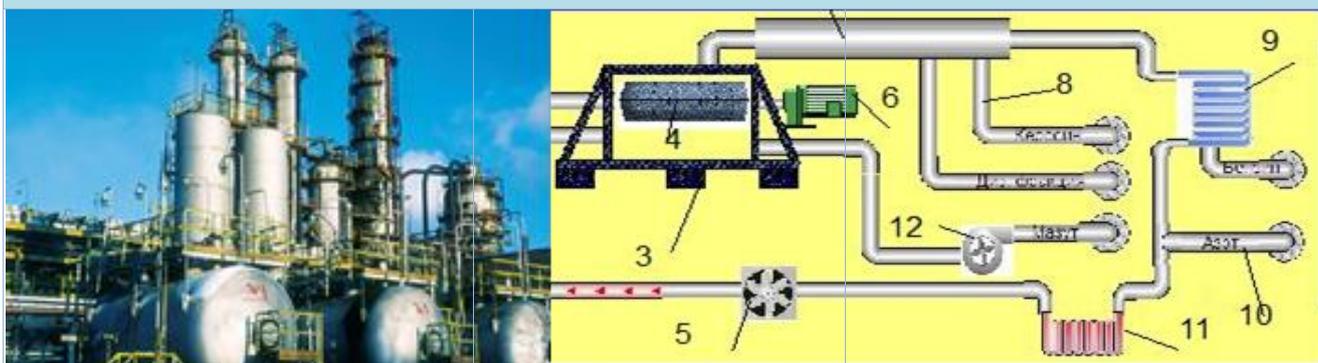
Электроснабжение	Не имеется, планируется проведение линии электропередач и установки собственного трансформатора.
Вода	Не имеется, планируется проведение водопроводной линии.
Газоснабжение	Не имеется
Иное	Наличие собственных экспериментальных участков

Транспортное сообщение

Автомобильная дорога	Планируется строительство дороги протяжённостью 1,5 км от месторождения до основной автодороги.
Аэропорт	45 км от аэропорта города Хорога
Железная дорога	440 км от железнодорожной станции г. Куляба
Иное	До города Хорога 45 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Расширение завода по нефтепереработке ЗАО «Хасан и К»



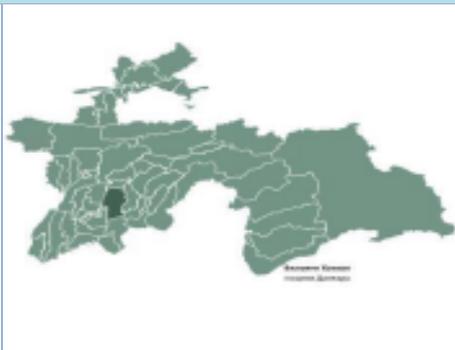
Инициатор проекта

Полное название	Закрытое акционерное общество «Хасан и С»
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частная собственность
Сектор	Промышленность
Цель проекта	Реализуемый проект направлен на создания НПЗ мощностью 27000 тонн, который поможет стране обеспечить внутренний рынок относительно дешевыми нефтепродуктами. Также, часть финансирования направляется на укрепление инфраструктуры компании. Кроме того, реализация проекта предполагает приобретение основного оборудования в пределах стран региона, что, безусловно, влияет на укрепление связей между странами и их интеграцию в области технологий.
Конечный результат реализации проекта	<ul style="list-style-type: none"> – Покупка, транспортировка и монтаж установок – Строительство (реконструкция) административного здания – Строительство сливно-наливной Ж\Д эстакады, в том числе автомобильные (4 поста) – Подземный противопожарный резервуар – Котельная – Модернизация существующей лаборатории – Насосная
Планируемая мощность производства	Переработка сырья и производство нефтепродуктов бензин, дизельное топливо и мазут на основе 27 000 тонн нефти в год

		2017 год	2018 год
Импорт нефтепродуктов	На сумму	458 млн. долл. США	557 млн. долл. США
	Срок реализации проекта	1 год	
Проектная документация	Бизнес-План		
Стоимость проекта	17 млн. долл. США		
В том числе	<i>Собственные средства:</i>	7,0 млн. долл. США	
	<i>Сумма инвестиции:</i>	10,0 млн. долл. США	
Рентабельность	8%		
Срок окупаемости	10 лет		
Форма инвестиций	Прямые инвестиции		
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение		
Льготы и преференции	При инвестиции более 5 млн. долл. США предприятие освобождается от налога на прибыль сроком на 5 лет		
Технический паспорт завода			
Фактический адрес объекта	Главной Офис Таджикистан, г.734018, Душанбе, ул. Мушфики -77		
Общая Площадь завода участка, га	4 га В том числе 2 склада для нефти и нефтепродуктов		
Площадь производственных цехов	1,9 га		
Запланированное число рабочих мест	Более 170		
Инфраструктура			
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач и собственные трансформаторы		
Вода	Обеспечена линией воды		
Газоснабжение	Нет		
Иное	Вся необходимая коммуникация на месте		
Транспортное сообщение			
Автомобильная дорога	У главной дороги		
Железная дорога	2 км от железнодорожной станции город Душанбе		
Иное	До города Душанбе 1км		

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство завода по производству доломита в СЭЗ «Дангара»



Инициатор проекта

Полное название	СЭЗ «Дангара»
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Государственное предприятие
Сектор	Промышленность
Цель проекта	Производства специальных облицовочных плиток из мрамора, известняка, травертина и подобных материалов для обеспечения внутреннего рынка и для экспорта
Конечный результат реализации проекта	Обеспечить местный рынок качественным облицовочной плиткой и дешевым строительным материалом и экспорт в соседние страны региона
Планируемая мощность производства	Производства специальных облицовочных плиток годовой мощностью 4,2 млн. кв. м.
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Экспорт в центральной Азии, Афганистан, Пакистан и другие страны региона 3,0 млн. кв. м.
Срок реализации проекта	1 год
Проектная документация	Презентация
Стоимость проекта	10 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i> 0,8 млн. долл. США
	<i>Сумма инвестиций:</i> 9,2 млн. долл. США
Рентабельность	26,3%

Срок окупаемости	9 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение
Льготы и преференции	Предприятия, зарегистрированные в свободных экономических зонах, освобождаются от уплаты всех налогов, за исключением подоходного налога и социального налога сотрудников. Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зон освобождается от уплаты таможенных пошлин.
Технический паспорт завода	
Фактический адрес объекта	Республика Таджикистан, Хатлонская область, район Дангара
Общая Площадь завода участка, га	Общая площадь СЭЗ «Дангара» 521 га
Площадь производственных цехов	0,5 га
Запланированное число рабочих мест	Более 50 рабочих мест
Инфраструктура	
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач и собственные трансформаторы
Вода	Обеспечена
Газоснабжение	Нет
Иное	Вся необходимая коммуникация на месте
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	500 метров главной дороги
Аэропорт	5 км от Международного аэропорта район Дангара
Железная дорога	3 км от железнодорожной станции
Иное	До района Дангара 18 км До города Душанбе 90 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Проведение геологоразведочных работ с последующей добычей железозинков в пределах проявления «Гумас» (никель)



Инициатор проекта

Полное название	Главное управление геологии при Правительстве Республики Таджикистан
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Государственное
Сектор	Промышленность
Цель проекта	<ul style="list-style-type: none">- Освоение новых месторождений,- Развитие горнорудной промышленности,- Повышение экспортного потенциала страны,- Производство конкурентоспособной продукции и создание рабочих мест.
Конечный результат реализации проекта	Обеспечение потребностей местных промышленников и увеличение экспортного потенциала страны.
Планируемая мощность производства	Содержания элементов на месторождении, представляющих практический интерес, составляют: <ul style="list-style-type: none">• Никель до 1% (среднее 0,77%);• Кобальта до 0,15% (среднее 0,007%);• Платины до 1,6 г/т (среднее 1,3 г/т);• Палладия до 0,94 г/т (среднее 0,13 г/т). Прогнозные ресурсы по категории P ₂ на участке Ровандский составляют более: <ul style="list-style-type: none">• Руды 115 млн. тонн;• Никеля 800 тыс. тонн;• Меди 400 тыс. тонн;• Кобальта 80 тыс. тонн; Металлов платиновой группы составляют более: <ul style="list-style-type: none">• Руды 130 млн. тонн, в том числе:

	<ul style="list-style-type: none"> • Платины 170 т; • Палладия 15 т; <p>По трём остальным участкам прогнозные ресурсы категории Р₃ в сумме составляют более:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Руды 130 млн. тн; • Никеля 1 млн. тн; • Меди 4000 тыс. тн; • Кобальта 100 тыс. тн; • Платины 150 т; • Палладия 15 т; <p>Предлагается проведение детальных геологоразведочных поисковых работ на Лянгарской рудной зоне, а также проведение тематических и научно – исследовательских работ.</p>
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Железная руда является основным товаром, используемым в металлургической промышленности и его стоимость сильно зависит от стоимости перевозки. Экспорт железного концентрата в основном будет осуществляться на сталелитейные заводы в Казахстане, России, Узбекистане и Китае.
Срок реализации проекта	3 года
Проектная документация	Имеется документация о проводимой геологической разведке железно-висмутовой месторождение «Барч». Проект нуждается в проведение ТЭО и получения лицензии.
Стоимость проекта	10,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i> 10,0 млн. долл. США
Рентабельность	22%
Срок окупаемости	18 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения,
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020). - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин). - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех

	<p>налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от НДС и акцизов. - Инвестор освобождается от уплаты налога на прибыль при выполнении соглашения о разделе продукции. - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты. - И т. д.
--	--

Технический паспорт завода

Фактический адрес объекта	Депозит находится на северных склонах Ванчского хребта, в междуречье Абдукагор – Чихох – левых притоков одной из крупнейших рек Западного Памира – река Ванч. Абсолютные высотные отметки 4000 - 5000 м. Административно объект располагается на территории Ванчского района. Экономический район работ не освоен, отсутствует электроснабжение, автодорога требует ремонта. С райцентром Ванч объект связан частично асфальтированной автодорогой длиной 52 км и с г. Душанбе 393 км.
Общая Площадь завода участка, га	Более 50 га
Площадь производственных цехов	Планируется на 35 га
Запланированное число рабочих мест	Более 250 рабочих мест
Инфраструктура	
Электроснабжение	Не имеется, планируется проведение линии электропередач и установки собственного трансформатора.
Вода	Не имеется, планируется проведение водопроводной линии.
Газоснабжение	Не имеется
Иное	Наличие собственных экспериментальных участков
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	С райцентром Ванч объект связан частично асфальтированной автодорогой длиной 52 км и с г. Душанбе 393 км.
Аэропорт	393 км до международного аэропорта г. Душанбе 210 км до международного аэропорта г. Куляба
Железная дорога	210 км. от железнодорожной станции г. Куляба
Иное	До города Хорога 140 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство завода по переработке природного камня на территории Свободной Экономической Зоне «Сугд»



Инициатор проекта

Полное название	СЭЗ «Сугд», 735700 Республика Таджикистан, Согдийская область, г. Худжанд
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по переработке камня на базе местного сырья. Реализация проекта предоставит возможность повысить привлекательность и значимость продукции местного производства на рынке и активно участвовать в развитии страны. А также диверсификация экспорта, увеличение доходов государства от реализации промышленных товаров.
Конечный результат реализации проекта	Обеспечение потребностей местных строительных компаний, населения и увеличения экспортного потенциала страны.
Планируемая мощность производства	Годовая мощность переработки - 150 тыс. м ² , срок строительства - 1 год, рентабельность - 20%, срок окупаемости - 5 лет
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	<ul style="list-style-type: none">- 60% производимой продукции будет реализоваться в внутри Таджикистана;- 40% производимой продукции направляется на экспорт в такие страны как Узбекистан, Кыргызстан и Афганистан.

Срок реализации проекта	2 года
Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.
Стоимость проекта	5,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i> 5,0 млн. долл. США
Рентабельность	20%
Срок окупаемости	5 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	100% владение инвестором создаваемой компании и/или возможность создания совместного предприятия, выделение необходимого земельного участка, предоставление налоговых и таможенных льгот.
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Предприятия, зарегистрированные в свободных экономических зонах, освобождаются от уплаты всех налогов, за исключением подоходного налога и социального налога - Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от уплаты таможенных пошлин - Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от НДС - Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от уплаты акциза
Технический паспорт завода	
Фактический адрес объекта	735700 Республика Таджикистан, Согдийская область, г. Худжанд Строительство предприятия планируется на территории СЭЗ «Сугд»
Общая Площадь завода участка, га	Более 3 га
Площадь производственных цехов, га	Планируется на 2 га
Запланированное число рабочих мест	Более 50 рабочих мест

Инфраструктура

<i>Электроснабжение</i>	Имеется, существует собственный трансформатор
<i>Вода</i>	Имеется
<i>Газоснабжение</i>	Не имеется
<i>Иное</i>	Наличие собственных экспериментальных участков
<i>Транспортное сообщение</i>	
<i>Автомобильная дорога</i>	СЭЗ «Сугд» расположен рядом с автодорогой Душанбе – Худжанд – Чанок. Внутри СЭЗ функционирует асфальтированная автодорога.
<i>Аэропорт</i>	18 км от Международного аэропорта города Бустона (Чкаловск)
<i>Железная дорога</i>	20 км. от железнодорожной станции Б. Гафурова
<i>Иное</i>	До города Худжанда 5 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Восстановление деятельности ОАО «Азот» Хатлонская область, город
Левакент



Инициатор проекта

Полное название	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан
Контактные данные	734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Государственное предприятие
Сектор	Промышленность
История завода	<p>Основан в 1967 году</p> <p>Цех аммиака введен в эксплуатацию в апреле 1967 года. Проектная мощность цеха 110 тыс. тн/год аммиака. В 1972 году после модернизации цеха первоначальная мощность (110 тыс. тонн /год) аммиака была увеличена за счет расширения до 123,6 тыс. тонн/год.</p> <p>Цех по производству карбамида введен в эксплуатацию в апреле 1967 года. Производство карбамида состоит из двух самостоятельных технологических агрегатов, мощность одного агрегата 90 тыс. тонн в год. Проектная мощность цеха 180 тыс. тонн/год карбамида. В 1985 году после модернизации цеха производство карбамида была увеличена до 192 тыс. тонн /год.</p> <p>Цех карбамида по классификатору безопасности и бесперебойности энергоснабжения относится к приемникам энергии 1 категории</p>
Цель проекта	Модернизация и увеличения производственных мощностей существующего завода по производству аммиака и карбамида а также налаживание производства других видов минеральных удобрений
Конечный результат реализации проекта	Обеспечение потребностей местных аграриев производимой продукцией и экспорт в соседние страны региона
Планируемый объём хранения овощей и фруктов	1 млн. 600 тыс. тонн

Импорт минеральных удобрений в 2017-2018 гг.	Страны	Россия, Казахстан и Узбекистан	
	Азотные	300 тыс. тонн	55 млн. долл. США
	Фосфорн	20 тыс. тонн	4 млн. долл. США
	Прочие	32 тыс. тонн	10 млн. долл. США
	Всего	352 тыс. тонн	69 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Кыргызстан 300 тыс. тонн Афганистан 1 млн. тонн		
Срок реализации проекта	2 года		
Проектная документация	Необходимо разработать бизнес план		
Стоимость проекта	350 млн. долл. США		
В том числе	<i>Собственные средства:</i>		
	<i>Сумма инвестиции:</i>	350 млн. долл. США	
Рентабельность	18%		
Срок окупаемости	5 лет		
Форма инвестиций	Прямые инвестиции		
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение, создание акционерной компании и BOT (built-operate-transfer)		
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Ввоз техники сельскохозяйственного назначения освобождается от уплаты таможенных пошлин и НДС; - Пониженная (50%) ставка НДС действует при ввозе и последующей поставке новых автомашин (легковые автомобили, моторные транспортные средства, предназначенные главным образом для перевозки людей, моторные транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, и т.д.); - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020); - Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль на 5 лет, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации если объем в уставной фонд инвестиций превышает 5 млн. долл. США; - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от таможенной пошлины и НДС; 		

- Специальный налоговый и таможенный режим может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, а также от всех таможенных платежей, упрощенная таможенная процедура,

Технический паспорт завода

Фактический адрес объекта Республика Таджикистан, Хатлонская область, город Левакент

Общая Площадь участка, га 113 га

Площадь производственных холодильных камер, га 31 га

Запланированное число рабочих мест Более 800 рабочих мест

Инфраструктура

Электроснабжение Имеется выделенная линия электропередач и собственные трансформаторы

Вода Расположен у реки

Газоснабжение Существующий магистральный газопровод

Иное Наличие собственных экспериментальных участков

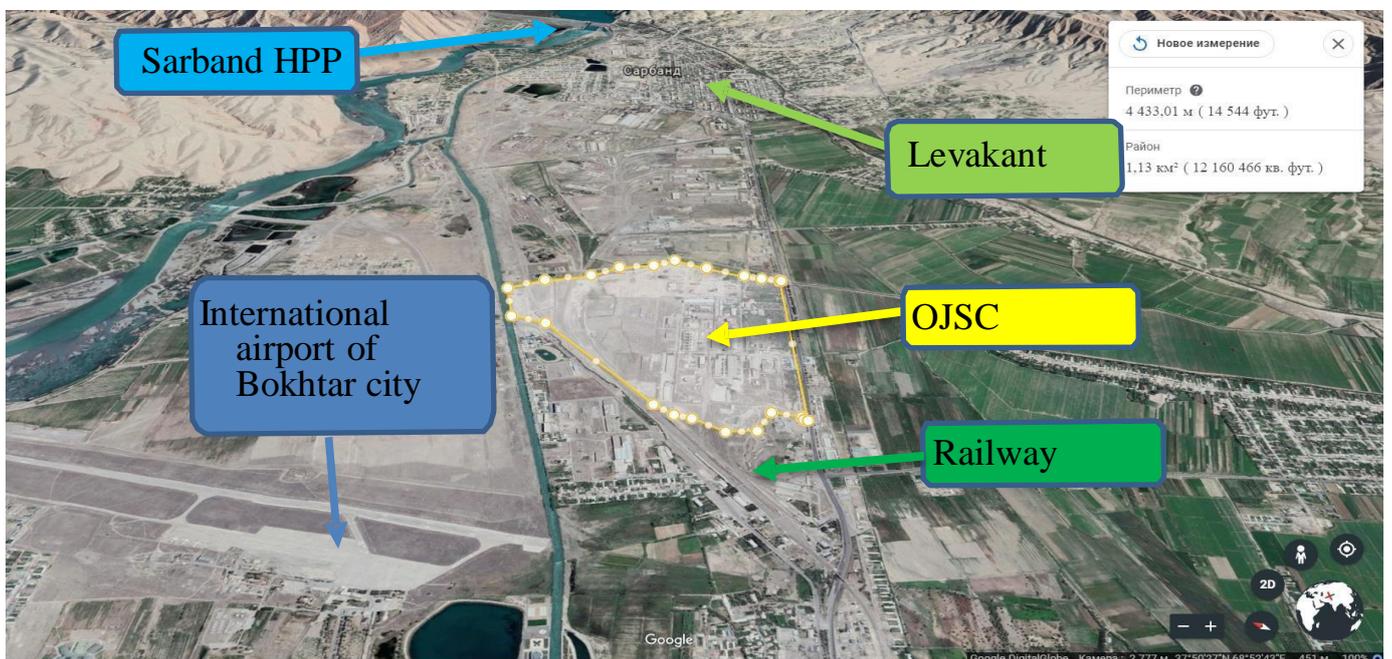
Транспортное сообщение

Автомобильная дорога У главной дороги

Аэропорт 2 км от Международного аэропорта города Бохтар

Железная дорога 500 метров от железнодорожной станции

Иное До города Бохтар 10км
До города Душанбе 110 км



РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство текстильного комбината в г. Кулябе Хатлонской области



Инициатор проекта

Полное название	Министерство промышленности и новых технологий Республики Таджикистан
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Лёгкая промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по производству текстильной продукции на базе местного сырья. Реализация проекта даёт возможность переработать хлопок-сырца внутри страны с последующим его экспорта.
Конечный результат реализации проекта	Организации переработки местного сырья и увеличения экспортного потенциала страны.
Планируемая мощность производства	Переработка хлопка волокна в объеме 12000 тонн
Импорт в 2017-2018 гг.	2857 тонн 9,7 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Производимая продукция будет экспортироваться в страны ближнего и дальнего зарубежья. В такие страны как Китай, Казахстан, Россия и Турция.
Срок реализации проекта	3 года
Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведении ТЭО.

Стоимость проекта	80,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i> 80,0 млн. долл. США
Рентабельность	32%
Срок окупаемости	14 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Ввоз товаров непосредственно для собственных нужд вновь созданными и действующими предприятиями, занятыми полным циклом переработки хлопка-волокна в конечную продукцию (от хлопковой пряжи до хлопчатобумажных швейных изделий), освобождается от таможенной пошлины, налог на прибыль, налог на недвижимое имущество и НДС сроком до 12 лет, начиная с 1-го января года государственной регистрации вновь созданных предприятий, а для действующих предприятий - с 1-го января 2018 года - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020) - Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации нижеследующих инвестиций в уставной фонд: <ul style="list-style-type: none"> а) на 2 года, если объем инвестиций составляет свыше 200 тысяч долл. США до 500 тысяч долл. США; б) на 3 года, если объем инвестиций составляет свыше 500 тысяч долл. США до 2 млн. долл. США; в) на 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 млн. до 5 млн. долл. США; г) на 5 лет, если объем инвестиций превышает 5 млн. долл. США - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин) - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством)

	<ul style="list-style-type: none"> - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты - И т.д.
--	--

Технический паспорт завода

<i>Фактический адрес объекта</i>	Строительство предприятия планируется в городе Кулябе Хатлонской области.
<i>Общая Площадь завода участка, га</i>	Более 60 га
<i>Площадь производственных цехов, га</i>	Планируется на 40 га
<i>Запланированное число рабочих мест</i>	Более 1000 рабочих мест

Инфраструктура

<i>Электроснабжение</i>	Имеется, планируется установки собственной подстанции.
<i>Вода</i>	Имеется, планируется проведение водопроводной линии.
<i>Газоснабжение</i>	Не имеется
<i>Иное</i>	Наличие собственных экспериментальных участков

Транспортное сообщение

<i>Автомобильная дорога</i>	Строительство предприятия планируется в близи автодороги Куляб – Душанбе расстояние до г. Душанбе 196 км.
<i>Аэропорт</i>	3 км до Международного аэропорта города Куляба, 196 км до Международного аэропорта города Душанбе
<i>Железная дорога</i>	3,5 км. от железнодорожной станции г. Куляба
<i>Иное</i>	До города Душанбе 196 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство предприятия по производству не плетёной ткани в городе Кулябе Хатлонской области



Инициатор проекта

Полное название	Министерство промышленности и новых технологий Республики Таджикистан
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Лёгкая промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по производству не плетёной ткани на базе местного сырья. Реализация проекта даёт возможность переработать хлопка-сырца внутри страны с последующим его экспорта
Конечный результат реализации проекта	Организации переработки местного сырья и увеличения экспортного потенциала страны
Планируемая мощность производства	Переработка хлопка волокна в объеме 10000 тонн
Импорт за 2017-2018 гг.	2900 тонн 9,7 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Производимая продукция будет экспортироваться в страны ближнего и дальнего зарубежья. В такие страны как Китай, Казахстан, Россия и Турция.
Срок реализации проекта	3 года
Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.

Стоимость проекта	70,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i> 70,0 млн. долл. США
Рентабельность	35%
Срок окупаемости	13 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Ввоз товаров непосредственно для собственных нужд вновь созданными и действующими предприятиями, занятыми полным циклом переработки хлопка-волокна в конечную продукцию (от хлопковой пряжи до хлопчатобумажных швейных изделий), освобождается от таможенной пошлины, налог на прибыль, налог на недвижимое имущество и НДС сроком до 12 лет, начиная с 1-го января года государственной регистрации вновь созданных предприятий, а для действующих предприятий - с 1-го января 2018 года. - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020). - Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации нижеследующих инвестиций в уставной фонд: <ul style="list-style-type: none"> а) на 2 года, если объем инвестиций составляет свыше 200 тысяч долл. США до 500 тысяч долл. США; б) на 3 года, если объем инвестиций составляет свыше 500 тысяч долл. США до 2 млн. долл. США; в) на 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 млн. до 5 млн. долл. США; г) на 5 лет, если объем инвестиций превышает 5 млн. долл. США - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин). - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством).

	<ul style="list-style-type: none"> - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты. - И т.д.....
--	--

Технический паспорт завода

Фактический адрес объекта	Строительство предприятия планируется в городе Кулябе Хатлонской области.
Общая Площадь завода участка, га	Более 40 га
Площадь производственных цехов, га	Планируется на 30 га
Запланированное число рабочих мест	Более 800 рабочих мест

Инфраструктура

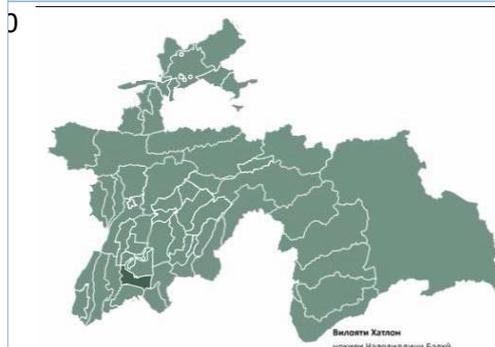
Электроснабжение	Имеется, планируется установки собственной подстанции.
Вода	Имеется, планируется проведение водопроводной линии.
Газоснабжение	Не имеется
Иное	Наличие собственных экспериментальных участков

Транспортное сообщение

Автомобильная дорога	Строительство предприятия планируется в близи автодороги Куляб – Душанбе расстояние до г. Душанбе 196 км.
Аэропорт	2,2 км до Международного аэропорта города Куляба, 196 км до Международного аэропорта города Душанбе
Железная дорога	3,5 км. от железнодорожной станции г. Куляба
Иное	До города Душанбе 196 км.

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство прядильно-ткацкой продукции ООО «Ориё»-Колхозобод



Инициатор проекта

Полное название	ООО «Ориё»-Колхозобод
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	ООО
Сектор	Промышленность
Цель проекта	Основной целью данного бизнес-плана является изучение перспектив строительства фабрик по производству прядильно-ткацкой продукции. В основном будет перерабатываться хлопок, выращиваемый в Таджикистане.
Конечный результат реализации проекта	Обеспечить местный рынок качественным облицовочной плиткой и дешевым строительным материалом и экспорт в центральной Азии, Афганистан, Пакистан и другие страны региона
Планируемая мощность производства	Годовой объем выпуска пряжи – 11,609 тонн, Годовой объем суровых тканей – 50 млн. погонных метров, Годовой объем суровых тканей – 50 млн. погонных метров,
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Экспорт в Турция и другие страны региона 2700 тонна в году
Срок реализации проекта	2 года
Проектная документация	Бизнес-план Презентация

Стоимость проекта	59,9 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i> 0,8 млн. долл. США
	<i>Сумма инвестиции:</i> 59,1 млн. долл. США
Рентабельность	28%
Срок окупаемости	20 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение
Льготы и преференции	При инвестиции более 5 млн. долл. США предприятие освобождается от налога на прибыль сроком на 5 лет Вновь созданные и действующие предприятия, занятые полным циклом переработки хлопка-волокна в конечную продукцию (от хлопковой пряжи до хлопчатобумажных швейных изделий), освобождаются от уплаты налога на прибыль (налога, уплачиваемого по упрощенной системе) сроком до 12 лет, начиная с 1-го января года государственной регистрации вновь созданных предприятий, а для действующих предприятий - с 1-го января 2018 года
Технический паспорт завода	
Фактический адрес объекта	Республика Таджикистан, Хатлонская область, район Дж. Руми джамоате Маданият, участок Янги обод
Общая Площадь завода участка, га	10 га
Площадь производственных цехов, га	0,5 га
Запланированное число рабочих мест	Более 772 рабочих мест
Инфраструктура	
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач и собственные трансформаторы
Вода	Обеспечена
Газоснабжение	Нет
Иное	Вся необходимая коммуникация на месте
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	2 км метров главной дороги
Аэропорт	45 км от Международного аэропорта города Бохтар
Железная дорога	3 км от железнодорожной станции
Иное	До города Бохтар 45 км До города Душанбе 145 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Внедрение в производство новой прядильной технологической линии в прядильной фабрике города Бохтара Хатлонской области



Инициатор проекта

Полное название	АО «Ресандаи Кургонтеппа»
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Лёгкая промышленность
Цель проекта	Основной целью проекта является внедрение в производство новой прядильной технологической линии. Улучшения качество производимой продукции. Реализация проекта даёт возможность переработать местное сырьё внутри страны с последующим его экспорта.
Конечный результат реализации проекта	Проект направлен на покупку прядильных машин производственного технологического цикла, выпуск материала и его окрашивания, то есть цех покраски до готовой продукции в количестве 40 видов взамен существующей прядильной фабрики, восстановление оборудования на нескольких участках существующей прядильной фабрики в г. Бохтаре.
Планируемая мощность производства	Производство продукции в объеме 400 тонн в год.
Импорт за 2017-2018 гг.	2900 тонн 9,7 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Производимая продукция будет экспортироваться в страны ближнего и дальнего зарубежья. В такие страны как Китай, Казахстан, Россия и Турция.

Срок реализации проекта	2 года
Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.
Стоимость проекта	Всего 46,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции: 46,0 млн. долл. США</i>
Рентабельность	20%
Срок окупаемости	12 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Ввоз товаров непосредственно для собственных нужд вновь созданными и действующими предприятиями, занятыми полным циклом переработки хлопка-волокна в конечную продукцию (от хлопковой пряжи до хлопчатобумажных швейных изделий), освобождается от таможенной пошлины, налог на прибыль, налог на недвижимое имущество и НДС сроком до 12 лет, начиная с 1-го января года государственной регистрации вновь созданных предприятий, а для действующих предприятий - с 1-го января 2018 года. - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020). - Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации нижеследующих инвестиций в уставной фонд: <ul style="list-style-type: none"> а) на 2 года, если объем инвестиций составляет свыше 200 тысяч долл. США до 500 тысяч долл. США; б) на 3 года, если объем инвестиций составляет свыше 500 тысяч долл. США до 2 млн долл. США; в) на 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 млн. до 5 млн. долл. США; г) на 5 лет, если объем инвестиций превышает 5 млн долл. США - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин). - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством).

	<ul style="list-style-type: none"> - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты. - И т.д.
--	--

Технический паспорт завода

<i>Фактический адрес объекта</i>	Предприятия находится в городе Бохтаре (Кургантюбе).
<i>Общая Площадь завода участка, га</i>	Более 3 га
<i>Площадь производственных цехов, га</i>	Планируется на 2,3 га
<i>Запланированное число рабочих мест</i>	Более 25 рабочих мест

Инфраструктура

<i>Электроснабжение</i>	Имеется, существует собственная подстанция.
<i>Вода</i>	Имеется.
<i>Газоснабжение</i>	Не имеется
<i>Иное</i>	Наличие собственных экспериментальных участков

Транспортное сообщение

<i>Автомобильная дорога</i>	Предприятия находится в городе Бохтаре, где существует развитая инфраструктура.
<i>Аэропорт</i>	99,4 км до Международного аэропорта города Душанбе
<i>Железная дорога</i>	3,5 км. от железнодорожной станции г.Бохтар

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство фабрики по производству мужских рубашек в городе Куляб, Хатлонской области



Инициатор проекта

Полное название	Министерство промышленности и новых технологий Республики Таджикистан
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Лёгкая промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по производству мужских рубашек на базе местного сырья. Реализация проекта даёт возможность производить мужские рубашки из переработанного хлопка-сырца внутри страны с последующим его экспорта.
Конечный результат реализации проекта	Организации местного производства, переработки местного сырья и увеличения экспортного потенциала страны.
Планируемая мощность производства	3 млн. единиц в год
Импорт за 2017-2018 гг.	136,0 тонн 2,3 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Производимая продукция будет экспортироваться в страны ближнего и дальнего зарубежья. В такие страны как Афганистан, Узбекистан и Кыргызстан.
Срок реализации проекта	2,5 года
Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.

Стоимость проекта	30,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i> 30,0 млн. долл. США
Рентабельность	13%
Срок окупаемости	17 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Ввоз товаров непосредственно для собственных нужд вновь созданными и действующими предприятиями, занятыми полным циклом переработки хлопка-волокна в конечную продукцию (от хлопковой пряжи до хлопчатобумажных швейных изделий), освобождается от таможенной пошлины, налог на прибыль, налог на недвижимое имущество и НДС сроком до 12 лет, начиная с 1-го января года государственной регистрации вновь созданных предприятий, а для действующих предприятий - с 1-го января 2018 года. - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020). - Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации нижеследующих инвестиций в уставной фонд: <ul style="list-style-type: none"> а) на 2 года, если объем инвестиций составляет свыше 200 тысяч долл. США до 500 тысяч долл. США; б) на 3 года, если объем инвестиций составляет свыше 500 тысяч долл. США до 2 млн. долл. США; в) на 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 млн. до 5 млн. долл. США; г) на 5 лет, если объем инвестиций превышает 5 млн. долл. США - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин). - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством).

	<ul style="list-style-type: none"> - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты. - И т.д.
--	--

Технический паспорт завода

Фактический адрес объекта	Строительство предприятия планируется в городе Кулябе Хатлонской области.
Общая Площадь завода участка, га	Более 40 га
Площадь производственных цехов, га	Планируется на 30 га
Запланированное число рабочих мест	Более 800 рабочих мест

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется, планируется установки собственной подстанции.
Вода	Имеется, планируется проведение водопроводной линии.
Газоснабжение	Не имеется
Иное	Наличие собственных экспериментальных участков

Транспортное сообщение

Автомобильная дорога	Строительство предприятия планируется в близи автодороги Куляб – Душанбе расстояние до г.Душанбе 196 км.
Аэропорт	3 км до Международного аэропорта города Куляба, 196 км до Международного аэропорта города Душанбе
Железная дорога	3,5 км. от железнодорожной станции г.Куляба
Иное	До города Душанбе 196 км.

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Восстановление деятельности ОАО «Файзи Истиклол 2011» по продукции пряжи города Гиссар



Инициатор проекта

Полное название

Общество с ограниченной ответственностью «Файзи Истиклол-2011»

Контактные данные

Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан
734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27,
Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37,
www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj

Форма собственности

Частная собственность

Сектор

Промышленность

Цель проекта

Увеличение выпуска продукции до 3 000 тонн пряжи в год. Выпуск хлопчатобумажных носков до 15 тыс. штук в день или до 5 млн. штук в год в ассортименте (6 видов, 4 размера с дополнительной отделкой)

Конечный результат реализации проекта

Обеспечение потребностей местных аграриев производимой продукцией и экспорт в соседние страны региона

Планируемая мощность производства

Производство 3000 тонн пряжи и трикотажные изделия ассортимента (мужское нижнее белье до 3,5 млн. штук в год, мужские майки до 1 млн. штук в год, мужские футболки до 1млн. штук в год.) Выпуск хлопчатобумажных носков до 15 тыс. штук в день или до 5 млн. штук в год ассортимента (6 видов, 4 размера с дополнительной отделкой)

Импорт

Готовые текстильные изделия; наборы; одежда

2017

2018

4,91 млн. долл. США

3,94 млн. долл. США

Планируемый рынок экспорта продукции в страны региона	Основной покупатель пряжи Турция, Россия и Китай	
Срок реализации проекта	2 года	
Проектная документация	Презентация	
Стоимость проекта	7,02 млн. долл. США	
В том числе	<i>Собственные средства:</i>	2,0 млн. долл. США
	<i>Сумма инвестиции:</i>	5,02 млн. долл. США
Рентабельность	30%	
Срок окупаемости	10 лет	
Форма инвестиций	Прямые инвестиции	
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение	
Льготы и преференции	<p>При инвестиции более 5 млн. долл. США предприятия освобождается от налога на прибыль сроком на 5 лет. Вновь созданные и действующие предприятия, занятые полным циклом переработки хлопка-волокна в конечную продукцию (от хлопковой пряжи до хлопчатобумажных швейных изделий), освобождаются от уплаты налога на прибыль (налога, уплачиваемого по упрощенной системе) сроком до 12 лет, начиная с 1-го января года государственной регистрации вновь созданных предприятий, а для действующих предприятий - с 1-го января 2018 года</p>	
Технический паспорт завода		
Фактический адрес объекта	Республика Таджикистан, Гиссарский район, ул. С.Раджабов,6	
Общая Площадь завода участка, га	8,3 га (проектная площадь) 4,2 га (существующий участок)	
Площадь производственных цехов, га	4 680 кв. м.	
Запланированное число рабочих мест	Более 180 рабочих мест	

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач и собственные трансформаторы
Вода	Обеспечена
Иное	Вся необходимая коммуникация на месте
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	Объект соединен автодорогой с твердым покрытием, выходящей на магистральную автотрассу Душанбе-Турсунзаде-западная граница. Объект соединен железнодорожной веткой с магистральной ж/д Душанбе-Москва
Железная дорога	2 км от железнодорожной станции города Гиссаре
Иное	До города Гиссар 1км До города Душанбе 23 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство чулочного комбината в городе Душанбе



Инициатор проекта

Полное название	ООО «Вахдат»
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Лёгкая промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по производству текстильной продукции на базе местного сырья. Создания производство текстильной продукции ориентированного на экспорт. Реализация проекта даёт возможность переработать хлопка-сырца внутри страны с последующим его экспорта.
Конечный результат реализации проекта	Будет налажено производство высоко- конкурентного товара, в том числе носков и махровых полотенец ориентированного на экспорта
Планируемая мощность производства	Производство продукции в объеме 250 тонн в год.
Импорт за 2017-2018 гг.	Из Пакистана, России, Турции, Узбекистана
	Носки 808 тонн на сумму 3,6 млн. долл. США Полотенцы 350 тонн на сумму 2,1 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Производимая продукция будет экспортироваться в страны ближнего зарубежья. В такие страны как Афганистан и Кыргызстан.
Срок реализации проекта	1 год

Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.
Стоимость проекта	6,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i> 6,0 млн. долл. США
Рентабельность	35%
Срок окупаемости	10 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Ввоз товаров непосредственно для собственных нужд вновь созданными и действующими предприятиями, занятыми полным циклом переработки хлопка-волокна в конечную продукцию (от хлопковой пряжи до хлопчатобумажных швейных изделий), освобождается от таможенной пошлины, налог на прибыль, налог на недвижимое имущество и НДС сроком до 12 лет, начиная с 1-го января года государственной регистрации вновь созданных предприятий, а для действующих предприятий - с 1-го января 2018 года. - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020). - Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации нижеследующих инвестиций в уставной фонд: <ul style="list-style-type: none"> а) на 2 года, если объем инвестиций составляет свыше 200 тысяч долл. США до 500 тысяч долл. США; б) на 3 года, если объем инвестиций составляет свыше 500 тысяч долл. США до 2 млн долл. США; в) на 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 млн. до 5 млн. долл. США; г) на 5 лет, если объем инвестиций превышает 5 млн. долл. США - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин). - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством).

	<ul style="list-style-type: none"> - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты. - И т.д.
--	--

Технический паспорт завода

Фактический адрес объекта	Строительство предприятия планируется в промышленной зоне города Душанбе.
Общая Площадь завода участка, га	Более 2 га
Площадь производственных цехов, га	Планируется на 1,7 га
Запланированное число рабочих мест	Более 40 рабочих мест

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется, планируется установки собственной подстанции.
Вода	Имеется, планируется проведение водопроводной линии.
Газоснабжение	Не имеется
Иное	Наличие собственных экспериментальных участков

Транспортное сообщение

Автомобильная дорога	Имеется, в городе Душанбе развитая инфраструктура особенно автодороги.
Аэропорт	9 км до Международного аэропорта города Душанбе
Железная дорога	7 км. от железнодорожной станции города Душанбе
Иное	

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство фабрики по производству трикотажных изделий в городе Душанбе



Инициатор проекта

Полное название	Местный исполнительный орган государственной власти города Душанбе
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Лёгкая промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по производству трикотажных изделий на базе местного сырья. Реализация проекта нацелен на удовлетворения потребности населения страны, а также способствует развитию лёгкой промышленности страны.
Конечный результат реализации проекта	Будет налажено производство высоко- конкурентного товара ориентированного на экспорта
Планируемая мощность производства	Производство продукции в объеме 1000 тонн в год.
Импорт за 2017-2018 гг.	Из Пакистана, России, Турции, Узбекистана
	3000 тонн
	25,5 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Производимая продукция будет обеспечить внутренней рынок и экспортироваться в страны ближнего зарубежья, в такие как Афганистан и Кыргызстан.
Срок реализации проекта	1 год

Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.
Стоимость проекта	1,5 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i> 1,5 млн. долл. США
Рентабельность	32%
Срок окупаемости	12 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Ввоз товаров непосредственно для собственных нужд вновь созданными и действующими предприятиями, занятыми полным циклом переработки хлопка-волокна в конечную продукцию (от хлопковой пряжи до хлопчатобумажных швейных изделий), освобождается от таможенной пошлины, налог на прибыль, налог на недвижимое имущество и НДС сроком до 12 лет, начиная с 1-го января года государственной регистрации вновь созданных предприятий, а для действующих предприятий - с 1-го января 2018 года. - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020). - Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации нижеследующих инвестиций в уставной фонд: <ul style="list-style-type: none"> а) на 2 года, если объем инвестиций составляет свыше 200 тысяч долл. США до 500 тысяч долл. США; б) на 3 года, если объем инвестиций составляет свыше 500 тысяч долл. США до 2 млн. долл. США; в) на 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 млн. до 5 млн. долл. США; г) на 5 лет, если объем инвестиций превышает 5 млн. долл. США - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин). - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством).

	<ul style="list-style-type: none"> - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты. - И т.д.
--	--

Технический паспорт завода

Фактический адрес объекта	Строительство предприятия планируется в промышленной зоне города Душанбе.
Общая Площадь завода участка, га	Более 1,5 га
Площадь производственных цехов, га	Планируется на 1,2 га
Запланированное число рабочих мест	Более 50 рабочих мест

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется, планируется установки собственной подстанции.
Вода	Имеется, планируется проведение водопроводной линии.
Газоснабжение	Не имеется
Иное	Наличие собственных экспериментальных участков

Транспортное сообщение

Автомобильная дорога	Имеется, в городе Душанбе развитая инфраструктура особенно автодороги.
Аэропорт	9 км до Международного аэропорта города Душанбе
Железная дорога	7 км. от железнодорожной станции города Душанбе
Иное	

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство предприятия по переработки кожи и производство кожаной обуви в городе Душанбе



Инициатор проекта

Полное название	Местный исполнительный орган государственной власти города Душанбе
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Лёгкая промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по переработки кожи и производство кожаной обуви на базе местного сырья. Проект нацелен на удовлетворения потребности населения страны, а также способствует развитию лёгкой промышленности страны.
Конечный результат реализации проекта	Будет налажено производство высоко- конкурентного товара ориентированного на экспорта
Планируемая мощность производства	Производство продукции в объеме 2000 тонн в год.
Импорт за 2017-2018 гг.	Из Пакистана, России, Турции, Узбекистана 5700 тонн 19,1 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Производимая продукция будет обеспечить внутренней рынок и экспортироваться в страны ближнего зарубежья, в такие как Афганистан и Кыргызстан.
Срок реализации проекта	1 год

Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.
Стоимость проекта	10,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i> 10,0 млн. долл. США
Рентабельность	45%
Срок окупаемости	8 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Ввоз товаров непосредственно для собственных нужд вновь созданными и действующими предприятиями, занятыми промышленной переработкой кожи, шерсти, сырого шелка и иного сельскохозяйственного сырья в конечную продукцию освобождается от уплаты таможенных пошлин, НДС, налог на прибыль, налог на недвижимое имущество сроком до 5 лет, начиная с 1-го января года государственной регистрации вновь созданных предприятий, а для действующих предприятий - с 1-го января 2018 года - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020). - Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации нижеследующих инвестиций в уставной фонд: <ul style="list-style-type: none"> а) на 2 года, если объем инвестиций составляет свыше 200 тысяч долл. США до 500 тысяч долл. США; б) на 3 года, если объем инвестиций составляет свыше 500 тысяч долл. США до 2 млн. долл. США; в) на 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 млн. до 5 млн. долл. США; г) на 5 лет, если объем инвестиций превышает 5 млн. долл. США - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин). - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством).

	<ul style="list-style-type: none"> - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты. - И т.д.
--	--

Технический паспорт завода

Фактический адрес объекта	Строительство предприятия планируется в промышленной зоне города Душанбе.
Общая Площадь завода участка, га	Более 1,0 га
Площадь производственных цехов, га	Планируется на 1,0 га
Запланированное число рабочих мест	Более 250 рабочих мест

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется, планируется установки собственной подстанции.
Вода	Имеется, планируется проведение водопроводной линии.
Газоснабжение	Не имеется
Иное	Наличие собственных экспериментальных участков

Транспортное сообщение

Автомобильная дорога	Имеется, в городе Душанбе развитая инфраструктура особенно автодороги.
Аэропорт	9 км до Международного аэропорта города Душанбе
Железная дорога	7 км. от железнодорожной станции города Душанбе
Иное	

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство завода по переработке кожи на территории Свободной Экономической Зоне «Сугд»



Инициатор проекта

Полное название	Администрация СЭЗ «Сугд», 735700 Республика Таджикистан, Согдийская область, г. Худжанд, Юго-западная промышленная зона Tel: (+992)44-630-11-90, Web-site: www.fezsughd.tj E-mail: inter@fezsughd.tj
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по переработке кожи на базе местного сырья. Реализация проекта предоставит возможность повысить привлекательность и значимость продукции местного производства на рынке и активно участвовать в развитии страны. А также диверсификация экспорта, увеличение доходов государства от реализации промышленных товаров.
Конечный результат реализации проекта	Обеспечение потребностей местных предприятий и компаний и увеличения экспортного потенциала страны.
Планируемая мощность производства	Годовая мощность переработки - 150 тыс. м ² , срок строительства - 1 год, срок окупаемости - 7 лет, сырьевая база - 800 тыс. штук в год КРС/МРС, численность персонала - 177 человек.
Импорт в 2017-2018 гг.	5700 тонн 19,1

Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	<ul style="list-style-type: none"> • 20% производимой продукции будет реализоваться в внутри Таджикистана; • 80% производимой продукции направляется на экспорт в такие страны как Узбекистан, Кыргызстан и Афганистан.
Срок реализации проекта	2 года
Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.
Стоимость проекта	4,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i> 4,0 млн. долл. США
Рентабельность	20%
Срок окупаемости	7 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	100% владение инвестором создаваемой компании и/или возможность создания совместного предприятия, выделение необходимого земельного участка, предоставление налоговых и таможенных льгот.
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Предприятия, зарегистрированные в свободных экономических зонах, освобождаются от уплаты всех налогов, за исключением подоходного налога и социального налога. - Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от уплаты таможенных пошлин. - Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от НДС. - Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от уплаты акциза.
Технический паспорт завода	
Фактический адрес объекта	735700 Республика Таджикистан, Согдийская область, г. Худжанд, Юго-западная промышленная зона Строительство предприятия планируется на территории СЭЗ «Сугд»
Общая Площадь завода участка, га	Более 2,2 га
Площадь производственных цехов, га	Планируется на 1,8 га
Запланированное число рабочих мест	Более 177 рабочих мест

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется, существует собственный трансформатор
Вода	Имеется
Газоснабжение	Не имеется
Иное	Наличие собственных экспериментальных участков
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	СЭЗ «Сугд» расположен рядом с автодорогой Душанбе – Худжанд – Чанок. Внутри СЭЗ функционирует асфальтированная автодорога.
Аэропорт	18 км от Международного аэропорта города Бустона (Чкаловск)
Железная дорога	20 км. от железнодорожной станции Б. Гафурова
Иное	До города Худжанда 5 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство завода по утилизации отходов на территории Свободной Экономической Зоне «Сугд»



Инициатор проекта

Полное название	Администрация СЭЗ «Сугд», 735700 Республика Таджикистан, Согдийская область, г. Худжанд, Юго-западная промышленная зона
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Промышленность
Цель проекта	Проект обеспечит достижение эффективной переработки отходов и улучшения экологической ситуации ниже по стоку Сырдарьи, получение энергии и технологического пара из альтернативных источников, использование электроэнергии.
Конечный результат реализации проекта	Строительство завода по утилизации канализационных стоков и твердо-бытовых отходов города Худжанда с получением электроэнергии и пара.
Планируемая мощность производства	Нынешняя ситуация обращения с землёй, стихийное загрязнение больших территорий разнообразными промышленными и бытовыми, твёрдыми и жидкими отходами достигло в нашей стране угрожающих масштабов. В связи с этим необходимо в ближайшем будущем создать завод по утилизации ТБО на территории СЭЗ «Сугд» по технологии утилизации низкотемпературного катализа для массовой очистки городских канализационных стоков и городской местности от несанкционированных свалок различного

	<p>мусора. Строительство завода намечено осуществить на базе производственных площадей очистных сооружений г. Худжанда. Кроме утилизации поступающих отходов проект предусматривает (45 тыс. кубических метров канализации и до 100 тонн твердо- бытовых отходов) и провести утилизацию ила и осадков в очистных бассейнах и провести рекультивацию 80 га земель и бассейнов очистного сооружения. В результате будет произведено 4,5 мГВт электроэнергии и 3,5 мГВт технического пара.</p>
Срок реализации проекта	1,5 год
Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.
Стоимость проекта	20,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции: 20,0 млн. долл. США</i>
Рентабельность	28%
Срок окупаемости	14 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	100% владение инвестором создаваемой компании и/или возможность создания совместного предприятия, выделение необходимого земельного участка, предоставление налоговых и таможенных льгот.
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Предприятия, зарегистрированные в свободных экономических зонах, освобождаются от уплаты всех налогов, за исключением подоходного налога и социального налога. - Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от уплаты таможенных пошлин. - Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от НДС. - Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от уплаты акциза.
Технический паспорт завода	
Фактический адрес объекта	735700 Республика Таджикистан, Согдийская область, г. Худжанд, Юго-западная промышленная зона Строительство предприятия планируется на территории СЭЗ «Сугд»

Общая Площадь завода участка, га	Более 3 га
Площадь производственных цехов, га	Планируется на 2,8 га
Запланированное число рабочих мест	Более 40 рабочих мест
Инфраструктура	
Электроснабжение	Имеется, существует собственный трансформатор
Вода	Имеется
Газоснабжение	Не имеется
Иное	Наличие собственных экспериментальных участков
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	СЭЗ «Сугд» расположен рядом с автодорогой Душанбе – Худжанд – Чанок. Внутри СЭЗ функционирует асфальтированная автодорога.
Аэропорт	18 км от Международного аэропорта города Бустона (Чкаловск)
Железная дорога	20 км. от железнодорожной станции Б. Гафурова
Иное	До города Худжанда 5 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство предприятия по производству аккумуляторов в городе Кулябе Хатлонской области



Инициатор проекта

Полное название	Министерство промышленности и новых технологий Республики Таджикистан
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по производству аккумуляторов. Реализация проекта даёт возможность производить аккумуляторы в внутри страны с последующим его экспорта.
Конечный результат реализации проекта	Организации местного производства, обеспечение внутреннего рынка и увеличения экспортного потенциала страны.
Планируемая мощность производства	200 тыс. штук в год
Импорт за 2017-2018 гг.	8000 тонн 16,2 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Производимая продукция будет экспортироваться в страны ближнего и дальнего зарубежья. В такие страны как Афганистан, Узбекистан и Кыргызстан.
Срок реализации проекта	2 года
Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.

Стоимость проекта	40,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиций:</i> 40,0 млн. долл. США
Рентабельность	30%
Срок окупаемости	12 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от НДС. - Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от акцизов. - Инвестор освобождается от уплаты налога на прибыль при выполнении соглашения о разделе продукции. - Ввоз товаров инвестором для выполнения работ по соглашению о разделе продукции освобождается от НДС. - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно- технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин. - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020). - Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации нижеследующих инвестиций в уставной фонд: <ul style="list-style-type: none"> а) на 2 года, если объем инвестиций составляет свыше 200 тысяч долл. США до 500 тысяч долл. США; б) на 3 года, если объем инвестиций составляет свыше 500 тысяч долл. США до 2 млн. долл. США; в) на 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 млн. до 5 млн. долл. США; г) на 5 лет, если объем инвестиций выше 5 млн. долл. США - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин).

	<ul style="list-style-type: none"> - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством). - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты.
--	---

Технический паспорт завода

<i>Фактический адрес объекта</i>	Строительство предприятия планируется в городе Кулябе Хатлонской области.
<i>Общая Площадь завода участка, га</i>	Более 3 га
<i>Площадь производственных цехов, га</i>	Планируется на 2,8 га
<i>Запланированное число рабочих мест</i>	Более 400 рабочих мест

Инфраструктура

<i>Электроснабжение</i>	Имеется, планируется установки собственной подстанции.
<i>Вода</i>	Имеется, планируется проведение водопроводной линии.
<i>Газоснабжение</i>	Не имеется
<i>Иное</i>	Наличие собственных экспериментальных участков

Транспортное сообщение

<i>Автомобильная дорога</i>	Строительство предприятия планируется в близи автодороги Куляб – Душанбе расстояние до г.Душанбе 196 км.
<i>Аэропорт</i>	3 км до Международного аэропорта города Куляба, 196 км до Международного аэропорта города Душанбе
<i>Железная дорога</i>	3,5 км. От железнодорожной станции г. Куляба
<i>Иное</i>	До города Душанбе 196 км.

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство предприятия по производству светодиодных энергосберегающих ламп в городе Кулябе Хатлонской области



Инициатор проекта

Полное название	Министерство промышленности и новых технологий Республики Таджикистан
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по производству светодиодных энергосберегающих ламп. Реализация проекта даёт возможность производить светодиодные энергосберегающие лампы в внутри страны с последующим его экспорта.
Конечный результат реализации проекта	Организации местного производства, обеспечение внутреннего рынка и увеличения экспортного потенциала страны.
Планируемая мощность производства	5 млн. штук в год
Импорт за 2017-2018 гг.	Из Китая, Турции, Казахстана, России, Украины, Индии 2622 тонн 12,3 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Производимая продукция будет экспортироваться в страны ближнего и дальнего зарубежья. В такие страны как Афганистан, Узбекистан и Кыргызстан.
Срок реализации проекта	2 года

Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.
Стоимость проекта	30,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i> 30,0 млн. долл. США
Рентабельность	65%
Срок окупаемости	7 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.
	<ul style="list-style-type: none"> - Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от НДС. - Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от акцизов. - Инвестор освобождается от уплаты налога на прибыль при выполнении соглашения о разделе продукции. - Ввоз товаров инвестором для выполнения работ по соглашению о разделе продукции освобождается от НДС. - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно- технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин. - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020). - Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации нижеследующих инвестиций в уставной фонд: <ul style="list-style-type: none"> а) на 3 года, если объем инвестиций составляет свыше 500 тысяч долл. США до 2 млн. долл. США; б) на 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 млн. до 5 млн. долл. США; в) на 5 лет, если объем инвестиций превышает 5 млн. долл. США - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин).

<p>Льготы и преференции</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством). - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты. - И т.д.
------------------------------------	---

Технический паспорт завода

<p>Фактический адрес объекта</p>	<p>Строительство предприятия планируется в городе Кулябе Хатлонской области.</p>
<p>Общая Площадь завода участка, га</p>	<p>Более 2 га</p>
<p>Площадь производственных цехов, га</p>	<p>Планируется на 1,8 га</p>
<p>Запланированное число рабочих мест</p>	<p>Более 400 рабочих мест</p>

Инфраструктура

<p>Электроснабжение</p>	<p>Имеется, планируется установки собственной подстанции.</p>
<p>Вода</p>	<p>Имеется, планируется проведение водопроводной линии.</p>
<p>Газоснабжение</p>	<p>Не имеется</p>
<p>Иное</p>	<p>Наличие собственных экспериментальных участков</p>

Транспортное сообщение

<p>Автомобильная дорога</p>	<p>Строительство предприятия планируется в близи автодороги Куляб – Душанбе расстояние до г.Душанбе 196 км.</p>
<p>Аэропорт</p>	<p>3 км до Международного аэропорта города Куляба, 196 км до Международного аэропорта города Душанбе</p>
<p>Железная дорога</p>	<p>3,5 км. От железнодорожной станции г. Куляба</p>
<p>Иное</p>	<p>До города Душанбе 196 км.</p>

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производства изделий из пластмассы бытового и производственно-технического назначения

ГУПО «Таджиктекстильмаш» город Душанбе



Инициатор проекта

Полное название	ГУПО «Таджиктекстильмаш»
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Государственное предприятие
Сектор	Промышленность
Цель проекта	Расширение производства изделий из пластмассы бытового и производственно-технического назначения
Конечный результат реализации проекта	ГУПО «Таджиктекстильмаш» является крупным в Таджикистане машиностроительным предприятием, специализированный на выпуск прядильного, текстильного и торгово-технологического и другого оборудования. Расширение пластмассового цеха, производительностью 950 тонн пластмассовых изделий в год до 1500 тонн.
Планируемая мощность производства	Производства литья в год 26-27 тысяч тонн, Производства пластмасс, а год 1300-1500 тонн,
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Экспорт в Афганистан 1000 тонн в году
Срок реализации проекта	1 год
Проектная документация	Бизнес-план Презентация

Стоимость проекта	10,8 млн. долл. США	
В том числе	<i>Собственные средства:</i>	<i>4,0 млн. долл. США</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i>	<i>6,8 млн. долл. США</i>
Рентабельность	30%	
Срок окупаемости	5 лет	
Форма инвестиций	Прямые инвестиции	
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение	
Льготы и преференции	При инвестиции более 5 млн. долл. США предприятие освобождается от налога на прибыль сроком на 5 лет	
Технический паспорт завода		
Фактический адрес объекта	734025 Республика Таджикистан, город Душанбе, ул. Назаршоева 7	
Общая Площадь завода участка, га	16,2 га	
Площадь производственных цехов, га	8,9 га	
Запланированное число рабочих мест	514 рабочих места	
Инфраструктура		
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач и собственные трансформаторы	
Вода	Обеспечена линией воды	
Газоснабжение	Нет	
Иное	Вся необходимая коммуникация на месте	
Транспортное сообщение		
Автомобильная дорога	10 метров главной дороги	
Аэропорт	2 км от Международного аэропорта города Душанбе	
Железная дорога	2 км от железнодорожной станции	
Иное	Город Душанбе	

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
Организация производство полированного стекла
ОАО «Лаъл»
Согдийская область город Худжанд



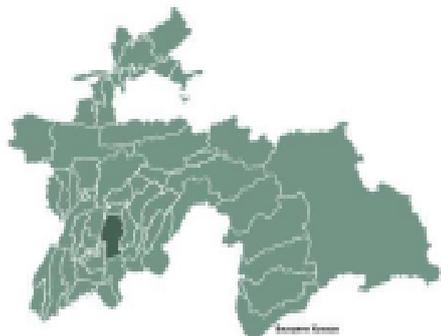
Инициатор проекта

Полное название	ОАО “Лаъл”	
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj	
Форма собственности	ОАО	
Сектор	Промышленность	
Цель проекта	Целью проекта является создание современной производственной линии по выпуску «полированного» стекла марки М4 (оконное) на основе существующего стекольного завода. Производственная линия стекла методом FLOAT	
Конечный результат реализации проекта	Обеспечить местный рынок качественным и дешевым экспорт в центральной Азии, Афганистан, Пакистан и другие страны региона	
Планируемая мощность производства	Планируемый объем выпуска листового стекла, толщиной 4мм. -15840 тонн готовой продукции в исчисления кв. метров -1584000 кв. м	
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Экспорт 900 000 кв. м. Афганистан, Пакистан и другие страны региона	
Срок реализации проекта	2 года	
Проектная документация	Бизнес-план Презентация	
Стоимость проекта	14,0 млн. долл. США	
В том числе	<i>Собственные средства</i>	<i>5,0 млн. долл. США</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i>	<i>9,0 млн. долл. США</i>
Рентабельность	32,0%	

Срок окупаемости	5 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение
Льготы и преференции	При инвестиции более 5 млн. долл. США предприятие освобождается от налога на прибыль сроком на 5 лет
Технический паспорт завода	
Фактический адрес объекта	Республика Таджикистан, Согдийская область, город Худжанд, ул. Ленина
Общая Площадь завода участка, га	6,4 га
Площадь производственных цехов, га	2,2 га
Запланированное число рабочих мест	Более 50 рабочих мест
Инфраструктура	
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач и собственные трансформаторы
Вода	Обеспечена линией воды
Газоснабжение	Нет
Иное	Вся необходимая коммуникация на месте
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	100 м метров главной дороги
Аэропорт	3 км от Международного аэропорта города Худжанд
Железная дорога	2 км от железнодорожной станции
Иное	До города Душанбе 300 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительству завода облицовочных керамических плит СЭЗ «Дангара»



Инициатор проекта

Полное название	СЭЗ «Дангара»	
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj	
Форма собственности	Государственное предприятие	
Сектор	Промышленность	
Цель проекта	Для производства керамической плитки имеются все виды сырья, используемые в технологии производства керамических плиток-каолин, кварцевый песок, полевой шпат, доломит и порфирита	
Конечный результат реализации проекта	Обеспечить местный рынок качественным облицовочной плиткой и дешевым строительным материалом экспорт в центральной Азии, Афганистан, Пакистан и другие страны региона	
Планируемая мощность производства	Годовая мощность 3 млн. кв. м.	
Импорт керамических изделий		2018 год
	СНГ	11 млн. долл. США
	Дальнее зарубежье	21 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Экспорт в центральной Азии, Афганистан, Пакистан и другие страны региона 2,7 млн. кв. м.	

Срок реализации проекта	1,6 года
Проектная документация	Презентация
Стоимость проекта	10 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i> 1,0 млн. долл. США
	<i>Сумма инвестиции:</i> 9,0 млн. долл. США
Рентабельность	24,56 %
Срок окупаемости	6 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение
Льготы и преференции	Предприятия, зарегистрированные в свободных экономических зонах, освобождаются от уплаты всех налогов, за исключением подоходного налога и социального налога. Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от уплаты таможенных пошлин.
Технический паспорт завода	
Фактический адрес объекта	Республика Таджикистан, Хатлонская область, район Дангара
Общая Площадь завода участка, га	Общая площадь СЭЗ «Дангара» 521 га
Площадь производственных цехов, га	2 га
Запланированное число рабочих мест	более 70 рабочих мест
Инфраструктура	
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач и собственные трансформаторы
Вода	Обеспечена
Газоснабжение	Нет
Иное	Вся необходимая коммуникация на месте

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство предприятия по производству лифтов в городе Кулябе
Хатлонской области



Инициатор проекта

Полное название	Министерство промышленности и новых технологий Республики Таджикистан
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по производству лифтов. Реализация проекта даёт возможность производить современные лифты в внутри страны с последующим их экспорта.
Конечный результат реализации проекта	Организации местного производства, обеспечение внутреннего рынка.
Планируемая мощность производства	3 тыс. штук в год
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Экспорт данной продукции будет осуществляться на основе заказа от покупателей.
Срок реализации проекта	3 года
Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.
Стоимость проекта	10,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i> 10,0 млн. долл. США

Рентабельность	23%
Срок окупаемости	15 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от НДС. - Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от акцизов. - Инвестор освобождается от уплаты налога на прибыль при выполнении соглашения о разделе продукции. - Ввоз товаров инвестором для выполнения работ по соглашению о разделе продукции освобождается от НДС. - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин. - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020). - Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации нижеследующих инвестиций в уставной фонд: <ul style="list-style-type: none"> а) на 2 года, если объем инвестиций составляет свыше 200 тысяч долл. США до 500 тысяч долл. США; б) на 3 года, если объем инвестиций составляет свыше 500 тысяч долл. США до 2 млн. долл. США; в) на 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 млн. до 5 млн. долл. США; г) на 5 лет, если объем инвестиций превышает 5 млн. долл. США - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин).

	<ul style="list-style-type: none"> - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством). - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты. - И т.д.
--	---

Технический паспорт завода

<i>Фактический адрес объекта</i>	Строительство предприятия планируется в городе Кулябе Хатлонской области.
<i>Общая Площадь завода участка, га</i>	Более 1,5 га
<i>Площадь производственных цехов</i>	Планируется на 1,5 га
<i>Запланированное число рабочих мест</i>	Более 250 рабочих мест

Инфраструктура

<i>Электроснабжение</i>	Имеется, планируется установки собственной подстанции.
<i>Вода</i>	Имеется, планируется проведение водопроводной линии.
<i>Газоснабжение</i>	Не имеется
<i>Иное</i>	Наличие собственных экспериментальных участков

Транспортное сообщение

<i>Автомобильная дорога</i>	Строительство предприятия планируется в близи автодороги Куляб – Душанбе расстояние до г. Душанбе 196 км.
<i>Аэропорт</i>	3 км до Международного аэропорта города Куляба, 196 км до Международного аэропорта города Душанбе
<i>Железная дорога</i>	3,5 км. от железнодорожной станции г. Куляба
<i>Иное</i>	До города Душанбе 196 км.

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство предприятия по производству медицинских шприцов в городе Кулябе Хатлонской области



Инициатор проекта

Полное название	Министерство промышленности и новых технологий Республики Таджикистан
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по производству медицинских шприцов. Реализация проекта даёт возможность производить медицинские шприцы в внутри страны с последующим их экспорта.
Конечный результат реализации проекта	Организации местного производства, обеспечение внутреннего рынка и увеличения экспортного потенциала страны.
Планируемая мощность производства	10 млн. штук в год
Импорт за 2017-2018 гг.	Из Китая, Казахстана, России,
	1200 тонн
	2,6 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Производимая продукция будет экспортироваться в страны ближнего и дальнего зарубежья. В такие страны как Афганистан, Узбекистан, Кыргызстан, Казахстан.
Срок реализации проекта	2 года
Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.

Стоимость проекта	30,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции: 30,0 млн. долл. США</i>
Рентабельность	45%
Срок окупаемости	8 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Ввоз медикаментов, медицинского, фармацевтического оборудования и медицинских инструментов освобождается от НДС, таможенных пошлин. - Поставка (продажа) медицинских препаратов отечественного производства в пределах Республики Таджикистан освобождается от НДС. - Ввоз материалов и предметов для производства медикаментов освобождается от НДС. - Ввоз новейшей технологии для фармацевтических предприятий и современного оборудования диагностики и лечения освобождается от НДС и таможенных пошлин. - Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от НДС и акцизов. - Инвестор освобождается от уплаты налога на прибыль при выполнении соглашения о разделе продукции. - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно- технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин. - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020). - Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации нижеследующих инвестиций в уставной фонд: <ul style="list-style-type: none"> а) на 2 года, если объем инвестиций составляет свыше 200 тысяч долл. США до 500 тысяч долл. США; б) на 3 года, если объем инвестиций составляет свыше 500 тысяч долл. США до 2 млн. долл. США;

- в) на 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 млн. до 5 млн. долл. США;
- г) на 5 лет, если объем инвестиций превышает 5 млн. долл. США
- Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин).
 - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством).
 - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования.
 - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин
 - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты.
 - И т.д.

Технический паспорт завода

<i>Фактический адрес объекта</i>	Строительство предприятия планируется в городе Кулябе Хатлонской области.
<i>Общая Площадь завода участка, га</i>	Более 1,5га
<i>Площадь производственных цехов, га</i>	Планируется на 1,5 га
<i>Запланированное число рабочих мест</i>	Более 200 рабочих мест

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется, планируется установки собственной подстанции.
Вода	Имеется, планируется проведение водопроводной линии.
Газоснабжение	Не имеется
Иное	Наличие собственных экспериментальных участков
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	Строительство предприятия планируется в близи автодороги Куляб – Душанбе расстояние до г.Душанбе 196 км.
Аэропорт	3 км до Международного аэропорта города Куляба, 196 км до Международного аэропорта города Душанбе
Железная дорога	3,5 км. от железнодорожной станции г. Куляба
Иное	До города Душанбе 196 км.

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство завода по производству сахара в Восейском районе Хатлонской области



Инициатор проекта

Полное название	ООО «Шарики боэътимод»
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по производству сахара. Реализация проекта даёт возможность производить сахар внутри страны с последующим его экспорта.
Конечный результат реализации проекта	Организации местного производства, обеспечение внутреннего рынка и увеличения экспортного потенциала страны. А также обеспечение продовольственной безопасности страны.
Планируемая мощность производства	20 тыс. тонн в год
Импорт за 2017-2018 гг.	Из Беларусь, Пакистан, Россия, Казахстан, Кыргызстан, Украина 233,0 млн. тонн 117,7 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	40% производимой продукции будет экспортироваться в страны ближнего и дальнего зарубежья. В такие страны как Афганистан и Узбекистан.
Срок реализации проекта	2 года

Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.
Стоимость проекта	100,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i> 100,0 млн. долл. США
Рентабельность	20%
Срок окупаемости	18 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от НДС. - Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от акцизов. - Инвестор освобождается от уплаты налога на прибыль при выполнении соглашения о разделе продукции. - Ввоз товаров инвестором для выполнения работ по соглашению о разделе продукции освобождается от НДС. - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно- технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин. - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020). - Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации нижеследующих инвестиций в уставной фонд: <ul style="list-style-type: none"> а) на 2 года, если объем инвестиций составляет свыше 200 тысяч долл. США до 500 тысяч долл. США; б) на 3 года, если объем инвестиций составляет свыше 500 тысяч долл. США до 2 млн. долл. США; в) на 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 млн. до 5 млн. долл. США; г) на 5 лет, если объем инвестиций превышает 5 млн. долл. США - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением,

	<ul style="list-style-type: none"> - выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин). - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством). - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты. - И т.д.
--	---

Технический паспорт завода

Фактический адрес объекта	Строительство предприятия планируется в Восейском районе Хатлонской области.
Общая Площадь завода участка, га	30 га для строительства завода, 24 тыс. га для выращивания свёклы.
Площадь производственных цехов, га	Планируется на 26 га
Запланированное число рабочих мест	Более 200 рабочих мест

Инфраструктура

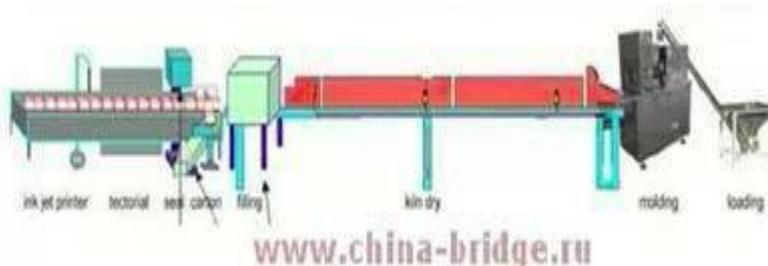
Электроснабжение	Имеется, планируется установки собственной подстанции.
Вода	Имеется, планируется проведение водопроводной линии.
Газоснабжение	Не имеется
Иное	Наличие собственных экспериментальных участков

Транспортное сообщение

Автомобильная дорога	Строительство предприятия планируется в близи автодороги Куляб – Душанбе расстояние до г.Душанбе 182 км.
Аэропорт	14 км до Международного аэропорта города Куляба, 182 км до Международного аэропорта города Душанбе
Железная дорога	14 км. от железнодорожной станции г. Куляба

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство завода по производству сахара в Темурмаликском районе Хатлонской области



Инициатор проекта

Полное название	ООО «Сомон Капитал» и ООО «Жильспецстрой»
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по производству сахара. Реализация проекта даёт возможность производить сахар внутри страны с последующим его экспорта.
Конечный результат реализации проекта	Организации местного производства, обеспечение внутреннего рынка и увеличения экспортного потенциала страны. А также обеспечение продовольственной безопасности страны.
Планируемая мощность производства	8 тыс. тонн в год
Импорт за 2017-2018 гг.	Из Беларус, Пакистан, Россия, Казахстан, Кыргызстан, Украина
	233,0 млн. тонн
	117,7 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	10% производимой продукции будет экспортироваться в страны ближнего и дальнего зарубежья. В такие страны как Афганистан и Узбекистан.
Срок реализации проекта	3 года
Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.

Стоимость проекта	20,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i> 20,0 млн. долл. США
Рентабельность	20%
Срок окупаемости	18 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от НДС. - Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от акцизов. - Инвестор освобождается от уплаты налога на прибыль при выполнении соглашения о разделе продукции. - Ввоз товаров инвестором для выполнения работ по соглашению о разделе продукции освобождается от НДС. - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно- технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин. - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020). - Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации нижеследующих инвестиций в уставной фонд: <ul style="list-style-type: none"> а) на 2 года, если объем инвестиций составляет свыше 200 тысяч долл. США до 500 тысяч долл. США; б) на 3 года, если объем инвестиций составляет свыше 500 тысяч долл. США до 2 млн. долл. США; в) на 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 млн. до 5 млн. долл. США; г) на 5 лет, если объем инвестиций превышает 5 млн. долл. США. - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин).

	<ul style="list-style-type: none"> - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством). - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты. - И т.д.
--	---

Технический паспорт завода

Фактический адрес объекта	Строительство предприятия планируется в Темурмаликском районе Хатлонской области.
Общая Площадь завода участка, га	1,5 га для строительства завода, 750 га для выращивания свёклы.
Площадь производственных цехов, га	Планируется на 1,5 га
Запланированное число рабочих мест	Более 200 рабочих мест

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется, планируется установки собственной подстанции.
Вода	Имеется, планируется проведение водопроводной линии.
Газоснабжение	Не имеется
Иное	Наличие собственных экспериментальных участков

Транспортное сообщение

Автомобильная дорога	Строительство предприятия планируется вблизи автодороги Темурмалик – Душанбе расстояние до г.Душанбе 178 км.
Аэропорт	53 км до Международного аэропорта города Куляба, 120 км до Международного аэропорта города Душанбе
Железная дорога	30 км от железнодорожной станции

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство предприятия по производству растительного масла в городе Кулябе Хатлонской области



Инициатор проекта

Полное название	Министерство промышленности и новых технологий Республики Таджикистан
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частное предприятие
Сектор	Промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по производству растительного масла. Реализация проекта даёт возможность производить масло в внутри страны с последующим его экспорта.
Конечный результат реализации проекта	Организации местного производства, обеспечение внутреннего рынка и увеличения экспортного потенциала страны. Обеспечение продовольственной безопасности страны.
Планируемая мощность производства	50 тыс. литров в год
Импорт за 2017-2018 гг.	Из Казахстана, Туркменистана, России
	170 тыс. тонн
	122,8 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	20% производимой продукции будет экспортироваться в страны ближнего и дальнего зарубежья. В такие страны как Афганистан, Узбекистан и Кыргызстан.
Срок реализации проекта	3 года

Проектная документация	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.
Стоимость проекта	20,0 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i> 20,0 млн. долл. США
Рентабельность	15%
Срок окупаемости	14 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от НДС. - Поставка производимой продукции со стороны инвестора при выполнении соглашения о разделе продукции, освобождается от акцизов. - Инвестор освобождается от уплаты налога на прибыль при выполнении соглашения о разделе продукции. - Ввоз товаров инвестором для выполнения работ по соглашению о разделе продукции освобождается от НДС. - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно- технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин. - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020). - Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации нижеследующих инвестиций в уставной фонд: <ul style="list-style-type: none"> а) на 2 года, если объем инвестиций составляет свыше 200 тысяч долл. США до 500 тысяч долл. США; б) на 3 года, если объем инвестиций составляет свыше 500 тысяч долл. США до 2 млн. долл. США; в) на 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 млн. до 5 млн. долл. США; г) на 5 лет, если объем инвестиций превышает 5 млн. долл. США - Особый режим лицензирования в рамках инвестиционного соглашения (включая упрощенный режим выдачи, переоформления, продления лицензий, предусмотренных инвестиционным соглашением, выдача лицензий на срок, превышающий максимальный срок действия лицензии, полное или частичное освобождение от оплаты лицензионных сборов и пошлин).

	<ul style="list-style-type: none"> - Специальный режим налогообложения может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, непредусмотренные законодательством). - Выдача лицензии в рамках соглашения о разделе продукции, в течение 30 дней с момента его подписания, без предоставления дополнительных документов или получения дополнительных согласования. - Ввоз производственно-технологического оборудования и комплектующих изделий к нему, образующих единый технологический комплект освобождается от уплаты таможенных пошлин - Возможность привлечения иностранных работников в рамках инвестиционного соглашения сверх установленной квоты. - И т.д.
--	---

Технический паспорт завода

<i>Фактический адрес объекта</i>	Строительство предприятия планируется в городе Кулябе Хатлонской области.
<i>Общая Площадь завода участка, га</i>	Более 3 га
<i>Площадь производственных цехов, га</i>	Планируется на 2,8 га
<i>Запланированное число рабочих мест</i>	Более 200 рабочих мест

Инфраструктура

<i>Электроснабжение</i>	Имеется, планируется установки собственной подстанции.
<i>Вода</i>	Имеется, планируется проведение водопроводной линии.
<i>Газоснабжение</i>	Не имеется
<i>Иное</i>	Наличие собственных экспериментальных участков

Транспортное сообщение

<i>Автомобильная дорога</i>	Строительство предприятия планируется в близи автодороги Куляб – Душанбе расстояние до г.Душанбе 196 км.
<i>Аэропорт</i>	3 км до Международного аэропорта города Куляба, 196 км до Международного аэропорта города Душанбе
<i>Железная дорога</i>	3,5 км. от железнодорожной станции г.Куляба
<i>Иное</i>	До города Душанбе 196 км.

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание птицеводческого комплекса по производству мяса птицы в Дангаринском районе



Инициатор проекта

Полное название	ООО «Авесто Групп»	
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj	
Форма собственности	Частное предприятие	
Сектор	Пищевая промышленность	
Цель проекта	Строительство холодильников для хранения сельскохозяйственной продукции, с тем чтобы обеспечить новые потребности населения городов и районов, создание новых рабочих мест, а также экспорт свежей продукцию в другие страны	
Конечный результат реализации проекта	Создание условий для хранения овощей и фруктов в течение длительного времени и обеспечение население страны свежей продукцией, а также экспорт в другие страны	
Планируемый объём производства мяса птицы	15000 тонн куриного мяса в год	
Импорт мяса птицы в 2017-2018 гг .	Страны	Казахстан, Бразилия, США, Россия, Турция, Беларусь
	168716 тонн	122,8 млн. долл. США

Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Афганистан – 8000 тонн. Кыргызстан – 1500 тонн.
Срок реализации проекта	2 года
Проектная документация	Необходимо разработать бизнес-план
Стоимость проекта	4,6 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i> 2,2 млн долл. США
	<i>Сумма инвестиции:</i> 2,4 млн. долл. США
Рентабельность	20%
Срок окупаемости	3 года
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение, создание акционерной компании и BOT (built-operate-transfer)
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Ввоз техники сельскохозяйственного назначения освобождается от уплаты таможенных пошлин и НДС; - Пониженная (50%) ставка НДС действует при ввозе и последующей поставке новых автомашин (легковые автомобили, моторные транспортные средства, предназначенные главным образом для перевозки людей, моторные транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, и т.д.); - Ввоз товаров для собственных нужд птицеводческими предприятиями и предприятиями, занятыми производством комбинированных кормов для птиц и животных, освобождается от таможенной пошлины, НДС и налога на прибыль, налога с пользователей автомобильных дорог, налогов на недвижимое имущество сроком на 6 лет; - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020).

Технический паспорт завода

Фактический адрес объекта	Республика Таджикистан, Хатлонская область, Дангаринский р-н
Общая Площадь участка, га	10 га
Площадь производственных холодильных камер, м²	6 000 м ²
Запланированное число рабочих мест	более 45 рабочих мест

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется линия электропередач и планируется закупка собственного трансформатора
Вода	Имеется доступ к воде

Транспортное сообщение

Автомобильная дорога	У главной дороги
Аэропорт	80 км от Международного аэропорта города Душанбе
Железная дорога	15 км от железнодорожной станции
Иное	До города Душанбе 75 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство Предприятия по производству фито чая



Инициатор проекта

Полное название	Местный исполнительный орган государственной власти города Душанбе		
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj		
Форма собственности	Частное предприятие		
Сектор	Легкая промышленность		
Цель проекта	Производство и реализация травяного, фруктового и фито чая для удовлетворения потребности населения городов и районов, создание новых рабочих мест, а также экспорт готовой продукции в соседние страны региона		
Конечный результат реализации проекта	Производство и реализация фито чая для удовлетворения потребности населения страны, а также экспорт готовой продукцию в другие страны		
Планируемый объём хранения овощей и фруктов	1200 тонн		
Импорт чая в 2017-2018 гг.	Страны	Россия, Казахстан, Узбекистан и страны Европы	
	Импорт	чайной продукции	9911 тонн 14,8 млн. долл. США
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Россия - 300 тонн Казахстан - 200 тонн Страны Европы- 400 тонн		
Срок реализации проекта	1 год		

Проектная документация	Необходимо разработать бизнес-план
Стоимость проекта	1 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции: 1 млн. долл. США</i>
Рентабельность	45%
Срок окупаемости	3 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение, создание акционерной компании и BOT (built-operate-transfer)
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Ввоз техники сельскохозяйственного назначения освобождается от уплаты таможенных пошлин и НДС; - Пониженная (50%) ставка НДС действует при ввозе и последующей поставке новых автомашин (легковые автомобили, моторные транспортные средства, предназначенные главным образом для перевозки людей, моторные транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, и т.д.); - Предоставления субсидий (финансовой поддержки) физическим и юридическим лицам, занятым в определенных отраслях агропромышленного комплекса; - Специальный налоговый и таможенный режим может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, а также от всех таможенных платежей, упрощенная таможенная процедура, предоставления других таможенных льгот, непредусмотренных законодательством). - Нулевая ставка ввозной таможенной пошлины при импорте товаров, происходящих из государств-членов Евразийского экономического сообщества и Украины; - Мораторий на проверки деятельности субъектов предпринимательства в сферах производства в течение двух лет (2018-2020);

- Ввоз товаров непосредственно для собственных нужд вновь созданными и действующими предприятиями, занятыми промышленной переработкой кожи, шерсти, сырого шелка и иного сельскохозяйственного сырья в конечную продукцию освобождается от уплаты таможенных пошлин сроком до 5 лет, начиная с 1-го января года государственной регистрации вновь созданных предприятий, а для действующих предприятий - с 1-го января 2018 года.

Технический паспорт завода

Фактический адрес объекта

Республика Таджикистан, город Душанбе

Общая Площадь участка, га

1 га

Площадь производственных холодильных камер, м²

5 000 м²

Запланированное число рабочих мест

Более 21 рабочих мест

Инфраструктура

Электроснабжение

Имеется линия электропередач

Вода

Имеется доступ к воде

Транспортное сообщение

Автомобильная дорога

У главной дороги

Аэропорт

3 км от Международного аэропорта города Душанбе

Железная дорога

2 км от железнодорожной станции

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительства завода по хранению, сушке овощей и фруктов ООО «Файзи Истиклол» район Дангара Хатлонской области



Инициатор проекта

Полное название	ООО «Файзи Истиклол»		
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj		
Форма собственности	ООО		
Сектор	Промышленность		
Цель проекта	Основой целью данного проекта является Строительство завода по хранению, сушке овощей и фруктов ООО «Файзи Истиклол» в СЭЗ «Дангара»		
Конечный результат реализации проекта	Обеспечение местного рынка и экспорт в другие страны региона		
Планируемая мощность производства	5000 тонн в году		
Производство овощей		2018 г.	В % к 2017 г.
	Овощи	2,12 млн. тонн	114,0 %
	Фрукты	447,7 тыс. тонн	110,5%
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	3 000 тонн на экспорт в Россию		
Срок реализации проекта	1 год		
Проектная документация	Презентация		

Стоимость проекта	5,8 млн. долл. США	
В том числе	<i>Собственные средства:</i>	<i>1,8 млн. долл. США</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i>	<i>4,0 млн. долл. США</i>
Рентабельность	18%	
Срок окупаемости	10 лет	
Форма инвестиций	Прямые инвестиции	
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение	
Льготы и преференции	<p>Предприятия, зарегистрированные в свободных экономических зонах, освобождаются от уплаты всех налогов, за исключением подоходного налога и социального налога.</p> <p>Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зон освобождается от уплаты таможенных пошлин.</p> <p>Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зон освобождается от НДС.</p>	
Технический паспорт завода		
Фактический адрес объекта	Республика Таджикистан, Хатлонская область, район Дангара	
Общая Площадь завода участка, га	2 га	
Площадь производственных цехов, га	0,50 га	
Запланированное число рабочих мест	Более 50 рабочих мест	
Инфраструктура		
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач и собственные трансформаторы	
Вода	Водоснабжение обеспечено	
Газоснабжение	Нет	
Иное	Вся необходимая коммуникация на месте	
Транспортное сообщение		
Автомобильная дорога	500 м у главной дороги	
Аэропорт	5 км от Международного аэропорта Дангара	
Железная дорога	3 км от железнодорожной станции	
Иное	До района Дангара 18 км До города Душанбе 90 км	

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство хранилищ (холодильников) для овощей и фруктов



Инициатор проекта

Полное название	ООО "Сабур строительство"			
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj			
Форма собственности	Частное предприятие			
Сектор	Сельское хозяйство			
Цель проекта	Строительство холодильников для хранения сельскохозяйственной продукции, с тем чтобы обеспечить новые потребности населения городов и районов, создание новых рабочих мест, а также экспорт свежей продукцию в другие страны			
Конечный результат реализации проекта	Создание условий для хранения овощей и фруктов в течение длительного времени и обеспечение население страны свежей продукцией, а также экспорт в другие страны			
Планируемый объём хранения овощей и фруктов	5000 тонн			
Импорт и Экспорт Овощей и фруктов в 2018 гг.	Страны	Россия, Казахстан, Узбекистан и страны Европы		
	Экспорт	Овощей	84660 тонн	4,3 млн. долл. США
		Фруктов	48754 тонн	11,3 млн. долл. США
	Импорт	Овощей	39470 тонн	6,3 млн. долл. США
Фруктов		28387 тонн	16,9 млн. долл. США	

Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	Россия - 1 000 тонн Казахстан - 500 тонн Страны Европы- 1 000 тонн
Срок реализации проекта	2 года
Проектная документация	Необходимо разработать бизнес план
Стоимость проекта	9,26 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i> 0,89 млн. долл. США
	<i>Сумма инвестиции:</i> 8,37 млн. долл. США
Рентабельность	67,2%
Срок окупаемости	5 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение, создание акционерной компании и BOT (built-operate-transfer)
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Ввоз техники сельскохозяйственного назначения освобождается от уплаты таможенных пошлин и НДС; - Пониженная (50%) ставка НДС действует при ввозе и последующей поставке новых автомашин (легковые автомобили, моторные транспортные средства, предназначенные главным образом для перевозки людей, моторные транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, и т.д.); - Предоставления субсидий (финансовой поддержки) физическим и юридическим лицам, занятым в определенных отраслях агропромышленного комплекса; - Специальный налоговый и таможенный режим может быть предоставлен в соответствии с инвестиционным соглашением (включая освобождение от всех налогов, другие налоговые льготы, а также от всех таможенных платежей, упрощенная таможенная процедура, предоставления других таможенных льгот, непредусмотренных законодательством).

Технический паспорт завода

Фактический адрес объекта	Республика Таджикистан, город Гиссар
Общая Площадь участка, га	3 га
Площадь производственных холодильных камер, м²	10 000 м ²
Запланированное число рабочих мест	Более 10 рабочих мест

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется линия электропередач и планируется закупка собственного трансформатора
Вода	Имеется доступ к воде
Иное	Наличие собственных экспериментальных участков

Транспортное сообщение

Автомобильная дорога	У главной дороги
Аэропорт	15 км от Международного аэропорта города Душанбе
Железная дорога	3 км от железнодорожной станции
Иное	До города Гиссар 5 км До города Душанбе 10 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство томатной пасты



Инициатор проекта

Полное название	ООО “НПО Геха Фуд”
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частная собственность
Сектор	Обрабатывающая промышленность, Сельское хозяйство
Цель проекта	Строительства тепличного комплекса с инженерно-техническим оборудованием и достройка полного цикла производственного процесса
Конечный результат реализации проекта	Переработка помидоров собственного производства
Планируемая мощность производства	Переработка 75 000 тонн сырых промышленных томатов в год
Урожайность и импорт томат в 2017-2018 гг.	Урожай 2017г. 144 тысячи тонн Прирост импорта на 26.3%
Срок реализации проекта	2 года
Проектная документация	Полная проектная документация бизнес-план, проектно-сметная документация
Стоимость проекта	11,25 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i> 6,755 млн. долл. США
	Сумма инвестиции: 4,495 млн. долл. США
Рентабельность	18%
Срок окупаемости	6 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение

Льготы и преференции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ввоз техники сельскохозяйственного назначения освобождается от НДС и от уплаты таможенных пошлин, 2. Освобождение от уплаты налога на прибыль, при условии внесения их учредителями в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации нижеследующих инвестиций в уставной фонд: <ol style="list-style-type: none"> а) на 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 млн. до 5 млн. долл. США; б) на 5 лет, если объем инвестиций превышает 5 млн. долл. США
Технический паспорт завода	
Фактический адрес объекта	Республика Таджикистан, район Рудаки, Джамоат Чимтеппа, посёлок Гульбутта
Общая Площадь завода участка, га	Общая площадь производственного здания 5га, включая 1 га для строительства парника
Запланированное число рабочих мест	200
Инфраструктура	
Электроснабжение	Имеются три трансформаторные станции на территории
Вода	Полное подключение, расположен у озера
Газоснабжение	Существующий магистральный газопровод
Иное	<ul style="list-style-type: none"> - Осуществился тестовый запуск завода - Энергообеспечение завода – три трансформаторные станции. - Газовый трубопровод – 3 км - Водоносная станция и скважина, оснащена 2 глубинными насосами - Канализационно-насосная станция – 4км. - Дизельная станция - Требуется достроить помещение завода - Требуется построить тепличный комплекс для выращивания сырья - Требуется организация МТС спецтранспорта для выращивания, уборки и перевозки на завод промышленных томатов в соседних дехканских хозяйствах (3000 в радиусе 30км от завода)
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	Республика Таджикистан, район Рудаки, Джамоат Чимтеппа, посёлок Гульбутта
Аэропорт	10 км от Международного аэропорта города Душанбе
Железная дорога	5 км до автомагистрали
Иное	До города Душанбе 10км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство туристического комплекса ООО «Сафедоб Тур» район Шурабад Хатлонской области



Инициатор проекта

Полное название	ООО «Сафедоб Тур»		
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj		
Форма собственности	ООО		
Сектор	Туризм		
Цель проекта	Строительство туристической базы		
Конечный результат реализации проекта	Строительство комплексного здания, гостиницы, посадочной площадки для вертолета, спортивной площадки, в том числе площадки для мини футбола, волейбольной и баскетбольной площадки		
Количество иностранных туристов в 2017-2018 гг.		2017 год	2018 год
	Поток туристов	431 тыс.	1, 04 млн.
	Доходы туристических фирм	962,4 тыс. долл. США.	1,795 млн. долл. США
Срок реализации проекта	6 лет		
Проектная документация	Бизнес-план Презентация		
Стоимость проекта	2,3 млн. долл. США		
В том числе	<i>Собственные средства:</i>	300 000 долл. США	
	<i>Сумма инвестиции:</i>	2 млн. долл. США	
Рентабельность	18 %		
Срок окупаемости	2 года		

Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Ввоз оборудования, техники и строительных материалов для туристических объектов (в том числе гостиниц, лечебных санаторий и курортов, туристических центров и других туристических объектов) освобождается от НДС и таможенных пошлин - Доходы от туристической деятельности освобождаются налогом на прибыль в течение 5 лет с момента государственной регистрации - Освобождение от необходимости получения лицензии при осуществлении деятельности в сфере внутреннего туризма - Выделение субъектам внутреннего туризма земельных участков в упрощенном порядке для строительства малых гостиниц, организации пунктов реализации туристической продукции и осуществления других видов туристических услуг - Предоставление льгот для субъектов внутреннего туризма, занятых производством туристической продукции, сроком до трех лет при реализации туристической продукции

Технический паспорт завода

Фактический адрес объекта	Республика Таджикистан, Хатлонская область, район Шурабад,
Общая Площадь завода участка, га	5 га
Площадь производственных цехов	0,5 га
Запланированное число рабочих мест	Более 25-30 рабочих мест

Инфраструктура

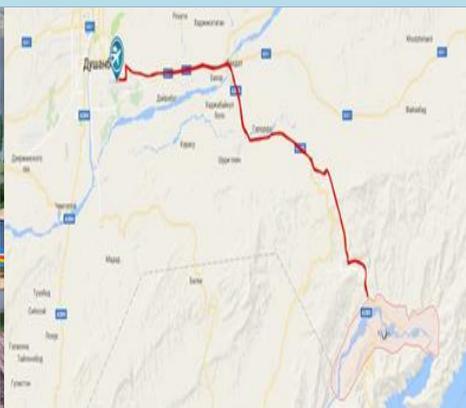
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач и собственные трансформаторы
Вода	Обеспечена
Газоснабжение	Нет
Иное	Вся необходимая коммуникация на месте

Транспортное сообщение

Автомобильная дорога	500 м у главной дороги
Аэропорт	45 км от Международного аэропорта города Куляб
Железная дорога	45 км от железнодорожной станции
Иное	До города Куляб 40 км До города Душанбе 320 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство санатория «Истиклол»



Инициатор проекта

Полное название	ООО «Файзи Истиклол»		
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj		
Форма собственности	Частная собственность		
Сектор	Туризм		
Цель проекта	Создание загородной базы отдыха, предлагающей оздоровительные услуги и услуги по проведению досуга своим гостям		
Конечный результат реализации проекта	Строительство гостиничного спортивно-оздоровительного комплекса, развитие внутреннего туризма, а также привлечение иностранных туристов.		
Прилагаемые услуги	Отдых, диагностика, лечение Спа-услуги и косметология Водолечение, массажи, теплолечение		
Предпосылки	<ul style="list-style-type: none"> - Биоклиматические факторы - Сероводородная вода - Лечебные грязи 		
Целевая группа	Ориентация на аудиторию с уровнем дохода выше среднего, высокий		
Количество иностранных туристов в 2017-2018 гг.		2017 год	2018 год
	Поток туристов	431 тыс.	1, 04 млн.
	Доходы туристических фирм	962,4 тыс. долл. США.	1,795 млн. долл. США

Срок реализации проекта	3 года
Проектная документация	Бизнес-план Презентация
Стоимость проекта	11,9 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i> 900 тыс. долл. США
	<i>Сумма инвестиции:</i> 11,0 млн. долл. США
Рентабельность	16,3%
Срок окупаемости	5 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Ввоз оборудования, техники и строительных материалов для туристических объектов (в том числе гостиниц, лечебных санаторий и курортов, туристических центров и других туристических объектов) освобождается от НДС и таможенных пошлин - Доходы от туристической деятельности освобождаются налогом на прибыль в течение 5 лет с момента государственной регистрации - Освобождение от необходимости получения лицензии при осуществлении деятельности в сфере внутреннего туризма - Выделение субъектам внутреннего туризма земельных участков в упрощенном порядке для строительства малых гостиниц, организации пунктов реализации туристической продукции и осуществления других видов туристических услуг - Предоставление льгот для субъектов внутреннего туризма, занятых производством туристической продукции, сроком до трех лет при реализации туристической продукции
Технический паспорт проекта	
Фактический адрес объекта	Республика Таджикистан, Хатлонская область, город Нурек
Общая Площадь земельного участка	5,2 га
Планируемые застройки	<ul style="list-style-type: none"> - 5 коттеджей площадью (жилой) 230 кв. м., - Рекреационные объекты (спортивные площадки, бассейн, теннисные корты, лодочный причал, развивающий центр изобразительного искусства, оздоровительный комплекс широкого профиля)
Запланированное число рабочих мест	Более 70

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство и модернизация туристического комплекса «Гулубод»



Инициатор проекта

Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj		
Форма собственности	Государственное учреждение		
Сектор	Туризм		
Цель проекта	Строительство туристической базы в горно-экологических зонах		
Конечный результат реализации проекта	Создание туристической инфраструктуры и апартаментов		
Пропускная способность	400 чел./день		
Статистические данные за 2018 год		2017 год	2018 год
	Поток туристов, тыс. чел.	431	1037,6
	Доходы турфирмы, \$ тыс.	962,4	1795,1
Срок реализации проекта	2 года		
Стоимость проекта, всего	5,0 млн. долл. США		
В том числе	<i>Собственные средства:</i>		
	<i>Сумма инвестиций:</i>	5,0 млн. долл. США	
Рентабельность (инвестиций), %	35,9%		
Срок окупаемости	2 года		

Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Совместное сотрудничество
Льготы и преференции	<p>1. Доходы от туристической деятельности освобождаются от налога на прибыль в течение 5 лет с момента государственной регистрации;</p> <p>2. Ввоз оборудования, техники и строительных материалов для туристических объектов (в том числе гостиниц, лечебных санаторий и курортов, туристических центров и других туристических объектов) освобождается от:</p> <ul style="list-style-type: none"> - НДС - Уплаты таможенных пошлин <p>3. Сокращение на 50 % таможенных пошлин на ввоз новых легковых автомобилей, используемых для туристических целей</p>
Технический паспорт	
Фактический адрес объекта	РРП, Варзобский район
Площадь земельного участка, га	2,7 га
Запланированное число рабочих мест	40
Инфраструктура	
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач
Вода	Подведены водопроводные трубы
Газоснабжение	Не требует
Иное	
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	Подведен проезд
Аэропорт	36 км от Международного аэропорта города Душанбе
Железная дорога	Не требует
Иное	До города Душанбе 36 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство туристического центра и рыболовства на землях «Хакими»



Инициатор проекта

Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj		
Форма собственности	Государственное учреждение		
Сектор	Туризм		
Цель проекта	Строительство туристической базы в горно-экологических зонах		
Конечный результат реализации проекта	Создание туристической инфраструктуры и апартаментов		
Пропускная способность	300 чел./день		
Статистические данные за 2018 год		2017 год	2018 год
	Поток туристов, тыс. чел.	431	1037,6
	Доходы турфирмы, \$ тыс.	962,4	1795,1
Срок реализации проекта	1 год		
Стоимость проекта, всего	4,0 млн. долл. США		
В том числе	<i>Собственные средства:</i>		
	<i>Сумма инвестиций:</i>	4,0 млн. долл. США	
Рентабельность (инвестиций), %	44,8%		
Срок окупаемости	2 года		
Форма инвестиций	Прямые инвестиции		

Возможные механизмы реализации	Совместное сотрудничество
Льготы и преференции	<p>1. Доходы от туристической деятельности освобождаются от налога на прибыль в течение 5 лет с момента государственной регистрации;</p> <p>2. Ввоз оборудования, техники и строительных материалов для туристических объектов (в том числе гостиниц, лечебных санаторий и курортов, туристических центров и других туристических объектов) освобождается от: НДС Уплаты таможенных пошлин</p> <p>3. Сокращение на 50 % таможенных пошлин на ввоз новых легковых автомобилей, используемых для туристических целей</p>
Технический паспорт	
Фактический адрес объекта	РРП, город Турсунзода
Площадь земельного участка, га	2,7 га
Запланированное число рабочих мест	30
Инфраструктура	
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач
Вода	Подведены водопроводные трубы
Газоснабжение	Не требует
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	Подведен проезд
Аэропорт	52 км от Международного аэропорта города Душанбе
Железная дорога	Не требует
Иное	До города Душанбе 52 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство туристической базы



Инициатор проекта

Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj		
Форма собственности	Государственное учреждение		
Сектор	Туризм		
Цель проекта	Строительство туристической базы в горно-экологических зонах		
Конечный результат реализации проекта	Создание туристической инфраструктуры и апартаментов		
Пропускная способность	100 чел./день		
Статистические данные за 2018 год		2017 год	2018 год
	Поток туристов, тыс. чел.	431	1037,6
	Доходы турфирм, \$ тыс.	962,4	1795,1
Срок реализации проекта	1 год		
Стоимость проекта	2,5 млн. долл. США		
В том числе	<i>Собственные средства:</i>		
	<i>Сумма инвестиций:</i>	2,5 млн. долл. США	
Рентабельность (инвестиций), %	71,8%		

Срок окупаемости	2 года
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Совместное сотрудничество
Льготы и преференции	<p>1. Доходы от туристической деятельности освобождаются от налога на прибыль в течение 5 лет с момента государственной регистрации;</p> <p>2. Ввоз оборудования, техники и строительных материалов для туристических объектов (в том числе гостиниц, лечебных санаторий и курортов, туристических центров и других туристических объектов) освобождается от:</p> <ul style="list-style-type: none"> - НДС - Уплаты таможенных пошлин <p>3. Сокращение на 50 % таможенных пошлин на ввоз новых легковых автомобилей, используемых для туристических целей</p>
Технический паспорт	
Фактический адрес объекта	ГБАО, Ишкашимский район
Площадь земельного участка, га	1 га
Запланированное число рабочих мест	50
Инфраструктура	
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач
Вода	Подведены водопроводные трубы
Газоснабжение	Не требует
Иное	
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	Подведен проезд
Аэропорт	Аэропорт города Хорог
Железная дорога	Не требует
Иное	До города Душанбе 750 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство гостиницы «Дараи гургон»



Инициатор проекта

Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj		
Форма собственности	Государственное учреждение		
Сектор	Туризм		
Цель проекта	Строительство туристической базы в горно-экологических зонах		
Конечный результат реализации проекта	Создание туристической инфраструктуры и апартаментов		
Пропускная способность	100 чел./день		
Статистические данные за 2018 год		2017 год	2018 год
	Поток туристов, тыс. чел.	431	1037,6
	Доходы турфирмы, \$ тыс.	962,4	1795,1
Срок реализации проекта	1 год		
Стоимость проекта, всего	2,6 млн. долл. США		
В том числе	<i>Собственные средства:</i>		
	<i>Сумма инвестиций:</i>	2,5 млн. долл. США	
Рентабельность (инвестиций), %	71,8%		
Срок окупаемости	2 года		

Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Совместное сотрудничество
Льготы и преференции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доходы от туристической деятельности освобождаются от налога на прибыль в течение 5 лет с момента государственной регистрации; 2. Ввоз оборудования, техники и строительных материалов для туристических объектов (в том числе гостиниц, лечебных санаторий и курортов, туристических центров и других туристических объектов) освобождается от: <ul style="list-style-type: none"> - НДС - Уплаты таможенных пошлин 3. Сокращение на 50 % таможенных пошлин на ввоз новых легковых автомобилей, используемых для туристических целей
Технический паспорт	
Фактический адрес объекта	Республика Таджикистан, Хатлонская область, город Нурек
Площадь земельного участка, га	3 га
Запланированное число рабочих мест	50
Инфраструктура	
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач
Вода	Подведены водопроводные трубы
Газоснабжение	Не требует
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	Подведен проезд
Аэропорт	43 км от Международного аэропорта города Душанбе
Железная дорога	Не требует
Иное	До города Душанбе 43 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство туристической базы «Вору маркет» и «Руи об»



Инициатор проекта

Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj		
Форма собственности	Государственное учреждение		
Сектор	Туризм		
Цель проекта	Строительство туристической базы в горно-экологических зонах		
Конечный результат реализации проекта	Создание туристической инфраструктуры и апартаментов		
Пропускная способность	100 чел./день		
Статистические данные за 2018 год		2017 год	2018 год
	Поток туристов, тыс. чел.	431	1037,6
	Доходы турфирмы, \$ тыс.	962,4	1795,1
Срок реализации проекта	1 год		
Стоимость проекта, всего	1,8 млн. долл. США		
В том числе	<i>Собственные средства:</i>		
	<i>Сумма инвестиций:</i>	<i>1,8 млн. долл. США</i>	
Рентабельность (инвестиций), %	91,8%		
Срок окупаемости	2 года		

Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Совместное сотрудничество
Льготы и преференции	<ul style="list-style-type: none"> - Доходы от туристической деятельности освобождаются от налога на прибыль в течение 5 лет с момента государственной регистрации; - Ввоз оборудования, техники и строительных материалов для туристических объектов (в том числе гостиниц, лечебных санаторий и курортов, туристических центров и других туристических объектов) освобождается от: <ul style="list-style-type: none"> - НДС - Уплаты таможенных пошлин - Сокращение на 50 % таможенных пошлин на ввоз новых легковых автомобилей, используемых для туристических целей
Технический паспорт	
Фактический адрес объекта	Согдийская область, город Пенджикент
Площадь земельного участка, га	2,5 га
Запланированное число рабочих мест	50
Инфраструктура	
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач
Вода	Подведены водопроводные трубы
Газоснабжение	Не требует
Иное	
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	Подведен проезд
Аэропорт	375,5 км от Международного аэропорта города Худжанд
Железная дорога	Не требует
Иное	До города Худжанд 375,5 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство транспортно-логистического центра



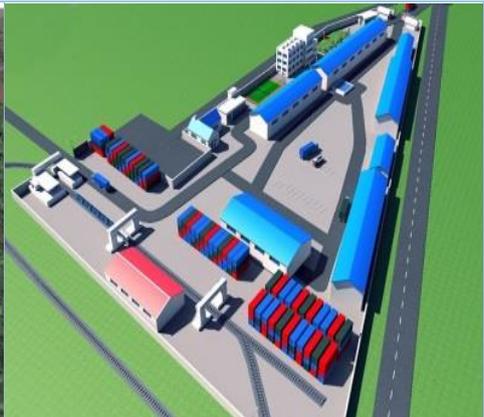
Инициатор проекта

Полное название	Администрация СЭЗ «Сугд»
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Государственное учреждение/ Частная собственность
Сектор	Услуги
Цель проекта	Строительство транспортно-логистического центра в Свободной Экономической Зоне «Сугд»
Предложение к инвесторам	<ul style="list-style-type: none">- важная зона для ряда торговых трасс и транспортных маршрутов;- разработанная и согласованная документация по коммерческой и логистической потребности в установлении эффективного сухопутного маршрута между Европой/Турцией и Китаем/Дальним Востоком;- оказание поддержки местной и международной торговли;- условия для оказания транспортно-логистических сервисных услуг, на международном уровне;- новые мощности по переработке контейнерных перевозок и хранения в складах класса "А".
Пропускная способность	100 машин/день
Срок реализации проекта	4 года

Стоимость проекта	50 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиций: 50 млн. долл. США</i>
Рентабельность (инвестиций), %	27%
Срок окупаемости	15 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Совместное сотрудничество
Льготы и преференции	<p>1.Предприятия, зарегистрированные в свободных экономических зонах, освобождаются от уплаты всех налогов, за исключением подоходного налога и социального налога</p> <p>2.Беспрепятственный вывоз полученной прибыли</p> <p>3.Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от</p> <ul style="list-style-type: none"> -уплаты таможенных пошлин -НДС -уплаты акциза
Технический паспорт	
Фактический адрес объекта	Согдийская область, СЭЗ «Сугд»
Площадь земельного участка	320 га
Запланированное число рабочих мест	2000
Инфраструктура	
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач
Вода	Подведены водопроводные трубы
Газоснабжение	не требует
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	Новая транзитная международная автомагистраль «Душанбе-Худжанд-Чанак» непосредственно проходит рядом с центральным въездом в СЭЗ
Аэропорт	в 25 км от СЭЗ «Сугд»
Железная дорога	в 18 км от СЭЗ «Сугд»
Иное	до города Худжанд 375,5 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание логистического центра



Инициатор проекта

Полное название	Ассоциация международных автомобильных перевозчиков Республики Таджикистан «Аббат»
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частная собственность
Сектор	Транспорт/Логистика
Цель проекта	Повышение эффективности транзитных перевозок в Таджикистане и Центральноазиатском регионе для развития регионального и евразийского экономического сотрудничества
Конечный результат реализации проекта	Строительство логистического центра
Прилагаемые услуги	<ul style="list-style-type: none">- Хранение и перевал ввозного и вывозимого товара;- Техническое обслуживание транспортных средств;- Будет предусмотрена совместная круглосуточная работа таможенных органов, санитарно-карантинных служб, а также складов временного хранения и таможенных складов;- Будут функционировать ресторан, гостиница, душевые, спортзал, медицинская служба, парикмахерская, прачечная, бильярдная и другие услуги для отдыха водителей и операторов.

Предпосылки	<p>- С открытием границ с Узбекистаном товарооборот с этой Республикой вырос в разы и дальше будет повышаться. Однако, грузооборот Таджикистана, как составного звена транспортного комплекса растет и в другие регионы ближнего и дальнего зарубежья.</p> <p>- Транспортная доступность проекта определяется близостью к международным автомобильным коридорам. Железнодорожный путь обеспечивает возможность приемки и консолидации грузов железнодорожным транспортом. Выгодное географическое положение создаваемого ПМТ, транспортной и складской инфраструктуры позволят ему стать участником интермодальных перевозок.</p>		
Целевая группа	Транспортно-логистические организации, занимающиеся надземной перевозкой товаров		
Объем товарооборота между Таджикистаном и Узбекистаном в 2017-2018 гг.		2017 год	2018 год
	Общий товарооборот	124 млн. долл. США	287 млн. долл. США
Срок реализации проекта	2 года		
Проектная документация	Бизнес-план Презентация		
Стоимость проекта	10,0 млн. долл. США		
В том числе	Собственные средства:	0	
	Сумма инвестиции:	10,0 млн. долл. США	
Рентабельность	30%		
Срок окупаемости	10 лет		
Форма инвестиций	Прямые инвестиции		
Возможные механизмы реализации	Инвестиционное соглашение		
Льготы и преференции	При инвестиции более 5 млн. долл. США предприятие освобождается от налога на прибыль сроком на 5 лет		
Технический паспорт проекта			
Фактический адрес объекта	Республика Таджикистан, Ул. Кахорова, 592, г. Душанбе		
Общая Площадь земельного участка	21,4 га (проектная площадь) 7,12 га (существующий участок)		

Общая площадь зданий	Около 3 400 кв.м.
Планируемые застройки	<ul style="list-style-type: none"> - Офисные помещения – 893,6 кв. м. - Складские помещения – 2 495 кв.м. - Навес – 588 кв.м
Запланированное число рабочих мест	более 50
Инфраструктура	
Электроснабжение	Планируются выделенная линия электропередач и собственные трансформаторы
Иное	Вся необходимая коммуникация на месте
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	возле главной автомагистрали Душанбе - Узбекистан
Аэропорт	60 км от Международного аэропорта города Душанбе
Иное	<ul style="list-style-type: none"> - Объект располагается вдоль 3–го транспортного коридора ЦАРЭС, - на расстоянии 5,4 км от таджикско-узбекской границы и 59 км от г. Душанбе, - Железнодорожный путь к ТАЛКО, - Связь с Центральной железнодорожной магистрالی.

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание «Международного выставочного комплекса»



Инициатор проекта

Полное название	Администрация СЭЗ «Сугд»
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Государственное учреждение/ Частная собственность
Сектор	Услуги
Цель проекта	МВЦ придаст огромное значение для создания благоприятных условий для осуществления товарооборота, послужит мощным толчком в повышении потенциала межрегиональной торговли и интеграции
Предложение к инвесторам	<ul style="list-style-type: none">- Создание Международного выставочного комплекса ЭКСПО «Сугд»;- Развивает региональную торговлю и способствует интеграционным процессам;- Будет способствовать продвижению товаров, технологий и услуг, а также динамичному развитию рыночной экономики Ферганского долины и в целом Центральной Азии.- СЭЗ «Сугд» являясь комплексной производственно-инновационной зоной, предполагает наряду с развитием экспортно-ориентированной промышленности и увеличения экспортного потенциала
Пропускная способность	15000 чел/день
Срок реализации проекта	4 года

Стоимость проекта, всего	30 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиций: 30 млн. долл. США</i>
Рентабельность (инвестиций), %	28
Срок окупаемости	18 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Совместное сотрудничество
Льготы и преференции	<p>1. Предприятия, зарегистрированные в свободных экономических зонах, освобождаются от уплаты всех налогов, за исключением подоходного налога и социального налога</p> <p>2. Беспрепятственный вывоз полученной прибыли</p> <p>3. Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зон освобождается от</p> <ul style="list-style-type: none"> - уплаты таможенных пошлин - НДС - уплаты акциза
Технический паспорт	
Фактический адрес объекта	Согдийская область, СЭЗ «Сугд»
Площадь земельного участка	320 га
Запланированное число рабочих мест	2000
Инфраструктура	
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач
Вода	Подведены водопроводные трубы
Газоснабжение	Не требует
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	Новая транзитная международная автомагистраль «Душанбе-Худжанд-Чанак» непосредственно проходит рядом с центральным въездом в СЭЗ
Аэропорт	В 25 км от СЭЗ «Сугд»
Железная дорога	В 18 км от СЭЗ «Сугд»
Иное	До города Худжанд 375,5 км

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство жилого комплекса «Душанбе»



Инициатор проекта

Полное название	Местный исполнительный орган государственной власти города Душанбе		
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj		
Форма собственности	Частная собственность		
Сектор	Строительство		
Цель проекта	Строительство жилого дома для удовлетворения потребности населения в квартирах по доступным ценам		
Статистические данные		2018 год	В процентах к прошлому году
	Ввод в действие индивидуальных жилых домов, тыс. кв. м общей площади	1121.1	91,1
Срок реализации проекта	3 года		
Стоимость проекта, всего	8,4 млн. долл. США		
В том числе	Собственные средства:		
	Сумма инвестиций:	8,4 млн. долл. США	
Рентабельность инвестиций, %	60%		
Срок окупаемости	5 лет		
Форма инвестиций	Прямые инвестиции		
Возможные механизмы реализации	Совместное сотрудничество		

Технический паспорт

Фактический адрес объекта	г. Душанбе
Общая жилая площадь	27920 кв.м.
Запланированное число рабочих мест	150
Инфраструктура	
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач
Вода	Подведены водопроводные трубы
Газоснабжение	Подведено газоснабжение
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	У главной дороги
Аэропорт	5 км от аэропорта
Железная дорога	10 км от ж/д

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Кредитная линия под торговое финансирование



Инициатор проекта

Полное название	Национальный банк Таджикистана
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Сектор	Услуги
Цель проекта	Предоставление российской стороной льготной кредитной линии для расширения операций по торговому финансированию посредством кредитных организаций обеих сторон
Планируемое обеспечение кредитом	10000 субъектов предпринимательства
Срок реализации проекта	В зависимости от потребностей и возможностей освоения производителей и поставщиков
Стоимость проекта, всего	100 млн. долл. США (с учетом увеличения объема в зависимости от освоения ресурсов)
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиций:</i> <i>100 млн. долл. США</i>
Срок окупаемости	10 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Совместное предприятие
Льготы и преференции	Оказание отдельных финансовых услуг освобождается от НДС

Технический паспорт**Фактический адрес
объекта**

Город Душанбе

**Запланированное число
рабочих мест**

150

Инфраструктура**Электроснабжение**

Имеется выделенная линия электропередач

Вода

Не требует

Газоснабжение

Не требует

Транспортное сообщение**Автомобильная дорога**

У главной дороги

Аэропорт

Международного аэропорта города Душанбе

Железная дорога

Не требует

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Приобретение грузовых вагонов и цистерн



Инициатор проекта

Полное название	ГУП «Рохи охани Тоҷикистон»		
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj		
Форма собственности	Государственное учреждение		
Сектор	Транспорт		
Цель проекта	Улучшение качества оказания железнодорожных услуг потребителям		
Результат проекта	Обновление парка грузовых вагонов и обеспечения потребностей грузоотправителей		
Планируемый грузооборот	800 тыс. тонн		
Статистические данные		2018 год	Прирост, %
	Грузооборот, млн. тонна. км	162,5	71,2
Срок реализации проекта	3 года		
Стоимость проекта, всего	52,5 млн. долл. США		
в том числе	<i>Собственные средства:</i>		
	<i>Сумма инвестиций:</i>	52,5 млн. долл. США	
Рентабельность инвестиций, %	48%		
Срок окупаемости	5 лет		
Форма инвестиций	Прямые инвестиции		
Возможные механизмы реализации	Совместное сотрудничество		

Технический паспорт

Фактический адрес объекта	734041 г. Душанбе, ул. Назаршоева 35	
Общее количество	Крытые вагоны	500
	Полувагоны	450
	Цистерны	50
Запланированное число рабочих мест	200	
Инфраструктура		
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач	
Вода	Не требует	
Газоснабжение	Не требует	
Транспортное сообщение		
Автомобильная дорога	У главной дороги	
Аэропорт	10 км от аэропорта	
Железная дорога	На месте	

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Приобретение пассажирских вагонов



Инициатор проекта

Полное название	ГУП «Рохи охани Тоҷикистон»		
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj		
Форма собственности	Государственное учреждение		
Сектор	Транспорт		
Цель проекта	Улучшение качества оказания железнодорожных услуг потребителям		
Результат проекта	Обновление парка пассажирских вагонов и обеспечения потребностей пассажиров		
Планируемый пассажирооборот	5000 чел.		
Статистические данные		2018 год	Прирост, %
	Пассажирооборот, млн. пасс. км	28,0	152,2
Срок реализации проекта	3 года		
Стоимость проекта	24,0 млн. долл. США		
В том числе	<i>Собственные средства:</i>		
	<i>Сумма инвестиций:</i>	24,0 млн. долл. США	
Рентабельность инвестиций, %	30%		
Срок окупаемости	5 лет		
Форма инвестиций	Прямые инвестиции		
Возможные механизмы реализации	Совместное сотрудничество		

Технический паспорт

Фактический адрес объекта	734041 г. Душанбе, ул. Назаршоева 35
Общее количество вагонов	30
Запланированное число рабочих мест	100

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач
Вода	Подведены водопроводные трубы
Газоснабжение	не требует

Транспортное сообщение

Автомобильная дорога	У главной дороги
Аэропорт	10 км от аэропорта
Железная дорога	На месте

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство частной клиники



Инициатор проекта

Полное название	Местный исполнительный орган государственной власти города Душанбе
Контактные данные	Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан 734000 Таджикистан г. Душанбе, ул. Шотемур 27, Тел: (+992) 37 221-48-60, 221-73-37, www.investcom.tj e-mail: ipd@investcom.tj
Форма собственности	Частная собственность
Сектор	Строительство
Цель проекта	Строительство частной клиники и оказания современных медицинских услуг по доступной цене
Срок реализации проекта	4 года
Стоимость проекта, всего	3 млн. долл. США
В том числе	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиций:</i> 3 млн. долл. США
Рентабельность инвестиций, %	63,5%
Срок окупаемости	5 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	Совместное сотрудничество

Льготы и преференции	<ol style="list-style-type: none"> Ввоз медикаментов, медицинского, фармацевтического оборудования и медицинских инструментов освобождается от: <ul style="list-style-type: none"> - уплаты таможенных пошлин - НДС Ввоз новейшей технологии для фармацевтических предприятий и современного оборудования диагностики и лечения освобождается от: <ul style="list-style-type: none"> - уплаты таможенных пошлин - НДС
Технический паспорт	
Фактический адрес объекта	г. Душанбе
Площадь земельного участка	1 га
Запланированное число рабочих мест	150
Инфраструктура	
Электроснабжение	Имеется выделенная линия электропередач
Вода	Подведены водопроводные трубы
Газоснабжение	Подведено газоснабжение
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	У главной дороги
Аэропорт	5 км от аэропорта
Железная дорога	10 км от ж/д

**ПРИГЛАШАЕМ ВАС
ИНВЕСТИРОВАТЬ В СТРАНУ
НЕОГРАНИЧЕННЫХ
ВОЗМОЖНОСТЕЙ!**

www.investcom.tj
www.tajinvest.tj

